



808229

АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лере 4  
e-mail: [pk@aop.bg](mailto:pk@aop.bg), [aop@aop.bg](mailto:aop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение  
 Решение за публикуване  
 Съществен предварителен контрол

ИН на регистрационната форма от ССИ  
20170927-00914-0049(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: \_\_\_\_\_ дд/мм/гггг

Решение номер: РД-15-~~488~~ От дата: 04/10/2017 дд/мм/гггг

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация  
Партида на възложителя: 00914  
Подделение: \_\_\_\_\_  
Изходящ номер: 12.00-~~243~~ от дата 04/10/2017  
Коментар на възложителя:

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен  
 Секторен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование: Община Разлог		Национален регистрационен номер: 000024948	
Пощенски адрес: ул. Стефан Стамболов № 1			
Град: Разлог	код NUTS: BG413	Пощенски код: 2760	Държава: BG
Лице за контакт: Петранка Ушева		Телефон: 0359 74780095	
Електронна поща: <a href="mailto:ob_razlog@bcmesta.bg">ob_razlog@bcmesta.bg</a>		Факс: 0359 74780081	
Интернет адрес/и Основен адрес (URL): <a href="http://www.razlog.bg">www.razlog.bg</a> Адрес на профила на купувача (URL): <a href="http://razlog.bg/profil-na-kupuvacha/profil-2/item/5347-dogovaryane-bez-predvaritelno-obyavlenie-00914-2017-0017">http://razlog.bg/profil-na-kupuvacha/profil-2/item/5347-dogovaryane-bez-predvaritelno-obyavlenie-00914-2017-0017</a>			

## I.2) Вид на възложителя

- (попълва се от публичен възложител)
- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
- Национална агенция/служба
- Регионален или местен орган
- Регионална или местна агенция/служба
- Публичноправна организация
- Европейска институция/агенция или международна организация
- Друг тип: \_\_\_\_\_

## I.3) Основна дейност

- (попълва се от публичен възложител)
- Обществени услуги
- Отбрана
- Обществен ред и сигурност
- Настявяване/жилищно строителство и места за отдих и култура
- Социална закрила
- Отдих, култура и вероизповедание

<input type="checkbox"/> Околна среда	<input type="checkbox"/> Образование
<input type="checkbox"/> Икономически и финансови дейности	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Здравеопазване	

**I.4) Основна дейност**  
(попълва се от секторен възложител)

<input type="checkbox"/> Газ и топлинна енергия	<input type="checkbox"/> Пощенски услуги
<input type="checkbox"/> Електроенергия	<input type="checkbox"/> Експлоатация на географска област
<input type="checkbox"/> Водоснабдяване	<input type="checkbox"/> Друга дейност: _____
<input type="checkbox"/> Транспортни услуги	

**РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ** Откривам процедура за възлагане на обществена поръчка за сключване на рамково споразумение за създаване на динамична система за покупки конкурс за проект Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да  Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

 Открита процедура Ограничена процедура Състезателна процедура с договаряне Състезателен диалог Партньорство за иновации Договаряне без предварително обявяване Конкурс за проект Публично състезание Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

 Открита процедура Ограничена процедура Договаряне с предварителна покана за участие Състезателен диалог Партньорство за иновации Договаряне без предварителна покана за участие Конкурс за проект Публично състезание Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

 Ограничена процедура Договаряне с публикуване на обявление за поръчка Състезателен диалог Договаряне без публикуване на обявление за поръчка**РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**

(попълва се от публичен възложител)

 Чл. 73, ал. 1 от ЗОП Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП

1

 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

 Чл. 132 от ЗОП Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП

<input type="checkbox"/> Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 141, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП
<b>(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)</b> <input type="checkbox"/> Чл. 160 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 163, ал. 1 от ЗОП <input type="checkbox"/> Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

<p><b>IV.1) Наименование</b> Извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект и упражняване на независим строителен надзор при изпълнение на инженеринг (проектиране и строително - монтажни работи) за повишаване на енергийната ефективност на жилищна сграда: "Жилищен блок, гр.Разлог, ул. "Цар Иван Асен" бл.1"-61813.762.267.4"</p>												
<p><b>IV.2) Обект на поръчката</b>  <input type="checkbox"/> Строителство  <input type="checkbox"/> Доставки  <input checked="" type="checkbox"/> Услуги</p>												
<p><b>IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)</b>          Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.          1. Оценка за съответствие на работния проект за строежа със съществените изисквания към строежите, съгласно чл. 142, ал. 5 и ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 142, ал. 4 от ЗУТ;          2. Оценка за съответствие на част "Конструктивна" на работния проект съгласно чл. 142, ал. 10 от ЗУТ;          3. Оценка за съответствие на работния проект за съответствие по чл. 169, ал.1, т. 6 от ЗУТ; 4.Упражняване на строителен надзор на строежа съгласно чл. 168 от ЗУТ;          5.Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве на етапа на изпълнение на строежа съгласно изискванията на чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;          6.Изготвяне на окончателен доклад за строежа съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ;          7.Съставяне на Технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006г. за съставяне на технически паспорти на строежите.</p>												
<p><b>IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда</b> Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/></p>												
<p><b>Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)</b></p> <table> <tr> <td>техническата спецификация</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>критериите за подбор</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>показателите за оценка на офертите</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> <tr> <td>изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)</td> <td>_____</td> <td>(брой)</td> </tr> </table>	техническата спецификация	_____	(брой)	критериите за подбор	_____	(брой)	показателите за оценка на офертите	_____	(брой)	изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)
техническата спецификация	_____	(брой)										
критериите за подбор	_____	(брой)										
показателите за оценка на офертите	_____	(брой)										
изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия)	_____	(брой)										
<p><b>IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз</b>          Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Идентификация на проекта: Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>          Финансирането на обекта на обществената поръчка ще се осигури въз основа на Договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.001-0117-C01 по Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020 г., процедура за директно предоставяне BG16RFOP001-2.001</p>												

«ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В ПЕРИФЕРНИТЕ РАЙОНИ» по проект BG16RFOP001-2.001-0117 Повишаване енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради в гр. Разлог - втора група" (СС "Многофамилна сграда Язо 13" - ул. "Георги Бенковски" 1, СС "Многофамилна сграда Надежда" - ул. "Шейново" 4, СС "Град Разлог, Община Разлог, улица Шейново, вх. А и Б" - ул. "Шейново" 6, СС "Блок Илинден" - ул. "Илинден" 10, СС "15 Ятака" - ул. "Цар Иван Асен" II, бл. 1).

#### IV.6) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции

Да  Не

Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо):

Обект на поръчката е многофамилна жилища сграда, който е неделим и в тази връзка изготвянето на доклад за оценка на съответствието за сградата и упражняване на строителен надзор по време на СМР на сградата се явяват също обективно неделими и следва да бъдат възложени на един изпълнител.

#### IV.7) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС: 3250.00 Валута: BGN

#### IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури: Да Не

Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:

Стойност, без да се включва ДДС: Валута: BGN

Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Настоящата процедура се открива на основание чл.79, ал.1, т.1 от ЗОП - при предходна открита процедура за обособената позиция със същия предмет няма подадени оферти и първоначално обявените условия на поръчката не са съществено променени. Предходната открита процедура, в която е прекратена обособена позиция № 9, е с № в РОП 00914-2017-0002, за прекратяването на която е влязло в сила Решение на възложителя с № РД-15-760 от 20.09.2017 г.

### V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

По предходната открита процедура за обществена поръчка (прекратена в обособена позиция № 9, за която се открива настоящата процедура), са класирани и определени за изпълнители по други обособени позиции 3-ма участници, преминали критериите за подбор и етапа на допустимост на техническото и ценовото предложение. С оглед това обстоятелство се отправя покана към тези участници, които отговарят на изискванията на възложителя, и чиито оферти също са съобразени с условията на предходната процедура, и като се имат предвид непроменените условия на настоящата процедура, съгласно чл.79, ал.1, т.1 от ЗОП, възложителят отправя покана до тези субекти, а именно:

1. ДО АГРОВОДИНВЕСТ-ДИАМАНТ БГ" ДЗЗД, представлявано от инж. Ангел Борисов Ангелов, с адрес: гр. София 1618, тел.: 02/95 59 736, факс: 02/95 59 736, Електронна поща: avisof@abv.bg
2. ДО „КИМА КОНСУЛТ“ ЕООД, представлявано от Марин Кирилов Младенов, с адрес: пк.4000, гр. Пловдив, бул. „Васил Априлов“ № 20, ет.4, тел.: 032 594 301, Електронна поща: office@kima.bg
3. ДО ДЗЗД „ИНТЕР НОРМ“, представлявано от Сълзица Давидова Арнаудова, с адрес: пк.1407, гр. София, р-н Лозенец, бул. „Черни връх“ № 59а,

партер, тел.: 0878 776 253, Електронна поща: interproconsult@abv.bg

**V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):**

открита с решение № РД-15-026 от дата 16/01/2017 дд/мм/гггг  
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № 00914-2017-0002 (nnnnn-уууу-хххх)

**V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)**

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

**РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ**

- обявлението за оповестяване откриването на процедура  
 поканата за участие  
 документацията

**РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**

**VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)**

Мястото на изпълнение е гр.Разлог.Срокът за изпълнение започва да тече от датата на получаване на писмено уведомление от страна на Възложителя за стартиране на изпълнението на договора за обществената поръчка и е до въвеждане на строителния обект в експлоатация.Участникът, определен за Изпълнител при подписване на договора представя гаранция за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора без ДДС за обществена поръчка.Гаранцията за изпълнение се представя при подписване на договора от участника, определен за изпълнител на поръчката.Условията и сроковете за задържане, респ. освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществената поръчка.По отношение Гаранцията за изпълнение важат разпоредбите на чл. 111 от ЗОП.Гаранциите във формата на парична сума могат да се внасят по банков път по сметка на Община Разлог: BIC-FINVBGSF, IBAN- BG20FINV91503315390508, при Първа Инвестиционна Банка, а банковата гаранция - оригинал, издаден от българска или чуждестранна банка със срок на валидност 1 (един) месец, след датата на получаване на Разрешение за ползване / Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта. При представяне на гаранцията за изпълнение, в платежното нареждане, в банковата гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, изрично се посочва договора, за който се представя гаранцията. Възложителят не поставя условие за задължително обезпечаване на авансово предоставените средства. Участниците трябва да отговарят на чл.54, ал.1, т.1-7 и чл.55, ал.1, т.1-5 от ЗОП и на критериите за подбор на Възложителя. Критерият за възлагане е съгласно чл.70, ал.2, т.1 от ЗОП - най-ниска цена. Техническо предложение, което не отговарят на минималните изисквания на възложителя, ще бъде смятано за неподходяща оферта и участникът ще бъде отстранен. Оферти се подават в Информационен център на Община Разлог на адрес: пк.2760, гр. Разлог, ул. "Шейново" № 2 в срок до 17:00 часа на 10.10.2017г. Дата и място за провеждане на договарянето: Договарянето ще се проведе с представляващите участниците или с надлежно упълномощени от тях лица от 13.00 часа на 11.10.2017г. в сградата на Община Разлог на адрес: гр. Разлог, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, стая 111. На Профила на купувача в досието на процедурата са публикувани всички приложения към поканата - образци на документи, проект на договор и техническа спецификация, откъдето поканените участници могат да изтеглят съответните документи и да се запознаят с тях.

**VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Официално наименование

Комисия за защита на конкуренцията

Национален идентификационен № (ЕИК)

Пощенски адрес

бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
Адрес за електронна поща срсadmin@срс.бг		Телефон 02 9884070
Интернет адрес (URL): http://www.срс.бг		Факс 02 9807315
<b>VII.3) Подаване на жалби</b> Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: Съгласно Част Шеста, Глава двадесет и седма, чл. 197 от ЗОП		

**VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение**

04/10/2017 дд/мм/гггг

**РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**VIII.1) Трите имена: (Подпис)**  
инж. Красимир Иванов Герчев

**VIII.2) Длъжност:**  
Кмет на Община Разлог

*Този документ е подписан саморъчно, като графичния знак на подписа/подписите му се пази в администрацията, а документът има закрити зони, защото се обявява на интернет страницата на Община Разлог, съгласно разпоредбите на чл. 42, ал. 5 от ЗОП при спазване на чл. 23 от Закона за защита на личните данни.*