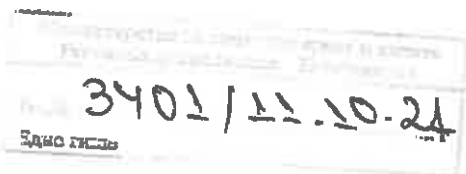


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - БЛАГОЕВГРАД



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ГЕОТЕХМИН" ООД, ЕИК 030221428, представявано от
управителя Цоло

(име, адрес и телефон за контакт)
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. София, п.к. 1606, р-н Красно село, ул. "Люлин
планина" № 9
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): email office@astraconsult.org
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Цоло Йотов Вутов
Лице за контакти:
„Симеоновско шосе“ №
пълномощник

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ГЕОТЕХМИН" ООД имат следното
инвестиционно предложение: „Изграждане на 5 бр. къщи за гости в
поземлени имоти с идентификатор 02693.501.6032, 02693.501.6033,
02693.501.6034, 02693.501.6035, 02693.501.6048, 02693.501.6049,
02693.501.6050, 02693.501.6051, 02693.501.6053 по одобрени КК и КР на с.
Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 и КЕИ № 6 от
находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог
към къщите за гости”

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на
околната среда (ЗООС))

„Изграждане на 5 бр. къщи за гости в поземлени имоти с идентификатор 02693.501.6032, 02693.501.6033, 02693.501.6034, 02693.501.6035, 02693.501.6048, 02693.501.6049, 02693.501.6050, 02693.501.6051, 02693.501.6053 по одобрени КК и КР на с. Баня и водовземане на минерална вода от Сондаж № 4 и КЕИ № 6 от находище на минерална вода „Гулийна баня“, село Баня, община Разлог към къщите за гости” е ново инвестиционно намерение свързано с изграждането на 5 броя къщи за гости и осигуряване на условия за рекреация и профилактика на гостите на къщите върху поземлени имоти с идентификатор 02693.501.6032, 02693.501.6033, 02693.501.6034, 02693.501.6035, 02693.501.6048, 02693.501.6049, 02693.501.6050, 02693.501.6051, 02693.501.6053 от землището на с. Баня, община Разлог

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„ГЕОТЕХМИН“ ООД, ЕИК 030221428, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Красно село“, ул. „Люлин планина“ № 9 притежава следните имоти :

- ПИ 02693.501.6032 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6033 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6034 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6035 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6048 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6049 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6050 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6051 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;
- ПИ 02693.501.6053 с. Баня, Община Разлог по КК и КР одобрени със Заповед РД-18-326 /24.07.2018 г на ИД на АГКК;

Собствеността се доказва с Нотариален акт № 170 том XI рег. 2939 дело 2436 от 16.11 2004 г., издаден от Служба по вписванията гр. Разлог.

Инвестиционните намерения на дружеството са свързани с изграждане на 5 броя самостоятелни къщи за гости на територията на имотите собственост на дружеството.

За осигуряване на пълноценни условия за рекреация спорт и отдих на посетителите на къщите за гости се предвижда да бъдат изпълнени следните съоръжения:

- Открит басейн с около 300 куб.м.;
- Закрит басейн с около 200 куб.м.;
- Пет броя външни джакузита-хидромасажни вани

Всички рекреационни съоръжения в т.ч. външни хидромасажни вани и басейни се предвижда да бъдат захранвани с минерална вода от Сондаж №4+КЕИ №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня”, които се намират в близост до обекта на инвестиционен интерес.

Съгласно баланс на ресурсите на минерални води по находища и водовземни съоръжения изключителна държавна собственост към датата на съставяне на настоящата документация е наличен достатъчно свободен ресурс от Сондаж №6 от находище на минерална вода “Гулийна баня” село Баня, община Разлог и по тази причина инвестиционните намерения на “ГЕОТЕХМИН” ООД ще бъдат насочени за водовземане към тези съоръжения.

Съгласно Р Е Ш Е Н И Е № 49/10.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода - изключителна държавна собственост № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, област Благоевград, включително водовземните съоръжения – сондаж № 2, сондаж № 4, сондаж № 6, сондаж № 7, сондаж № 1хг, каптиран извор КЕИ № 6, каптиран извор КЕИ № 4, каптиран извор КЕИ № 5, каптиран извор КЕИ № 8 и Извор № 4 «Дренаж», кметът на община Разлог управлява предоставената минерална вода от находище „Гулийна баня” в съответствие с изискванията на Закона за водите и Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорския район.

Необходимите водни количества за водовземане от Сондаж №4+КЕИ №6 от находище на минерална вода “Гулийна баня” към къщи за гости на “ГЕОТЕХМИН” ООД върху поземлени имоти с идентификатор 02693.501.6032, 02693.501.6033, 02693.501.6034, 02693.501.6035, 02693.501.6048, 02693.501.6049, 02693.501.6050, 02693.501.6051, 02693.501.6053 по одобрени КК и КР на с.Баня с ЕКАТТЕ 02693, община Разлог при следните експлоатационни параметри:

- ❖ **Проектен дебит:**
- До 0,44 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;
- ⇒ **Разпределение на водното количество:**
- Денонощно водно количество до 37,96 m³ за 365 дни;
- ⇒ **Годишно водно количество до 13 855,64 m³ в категория**

“Водоползване за профилактика, когато минералните води се ползват чрез лечебни и рехабилитационни съоръжения в обект, който не е регистриран по Закона за лечебните заведения”.

Имот 02693.501.6032 е с площ 480 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6033 е с площ 591 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6034 е с площ 442 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6035 е с площ 386 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6048 е с площ 933 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6049 е с площ 507 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6050 е с площ 744 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6051 е с площ 493 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Имот 02693.501.6053 е с площ 744 кв. м. в урбанизирана територия и предназначен за жилищни нужди.

Сградите ще бъдат изградени в имоти с предназначение „за жилищно строителство“.

Достъпът до имотите ще се осъществява по пътища с идентификатор 02693.501.4040 и 02693.501.4135, с които граничат имотите. Захранването с електричество ще се осъществи от електропреносната мрежа на с. Баня. Имотите ще се водоснабдяват с питейна вода от водопроводната мрежа на с. Баня, посредством уличен водопровод, преминаващ по прилежащите улици, а отпадъчните води ще се заустват в канализационната мрежа на с. Баня.

Къщите за гости ще са съобразени с всички действащи нормативни и законови изисквания в страната.

Ще се използват традиционни за строителството материали: бетон, тухли, варови разтвори, дървен материал, изолационни материали и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За реализация на водоползването се предвижда преминаване на процедура по водоземане по реда на чл. 52, ал. 1, т. 2, а, бб от Закона за водите, като разрешителното за водоземане ще бъде издадено от Община Разлог и съгласувано освен с РИОСВ Благоевград, ВиК Благоевград и с органите на Басейнова дирекция Западнобеломорски район с център гр. Благоевград и изготвяне на инвестиционни проекти в техническа фаза съгласно ЗУТ и действащите нормативни уредби в страната.

Становището на РИОСВ към настоящата процедура е необходимо към документацията за водоземане от Сондаж №4 и КЕИ №6 от находище на минерална вода „Гулийна баня” с. Баня, Община Разлог и последващо издаване на разрешение за строеж и одобряване на инвестиционните проекти.

Съгласно Р Е Ш Е Н И Е № 49/10.02.2011г. на Министъра на околната среда и водите за предоставяне безвъзмездно за управление и ползване на находище на минерална вода – изключителна държавна собственост на основание § 133, ал.4 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите и във връзка със Списъка на находищата на минерални води – изключителна държавна собственост, които могат да бъдат предоставени безвъзмездно на общините за управление и ползване, публикуван на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите на 29.12.2010 г., заявление от кмета на община Разлог до Министъра на околната среда и водите, вх. № 08-00-393 от 21.01.2011 г. и решение на Общинския съвет на община Разлог № 173 от заседанието проведено на 25 ноември 2010 г., бе предоставено за срок от 25 години, безвъзмездно, на община Разлог, за управление и ползване, находището на минерална вода, изключителна държавна собственост - № 21 от Приложение № 2 на Закона за водите „Гулийна баня”, с.Баня, община Разлог, област Благоевград, включително водоземните съоръжения – сондаж № 2, сондаж № 4, сондаж № 6, сондаж № 7, сондаж № 1хг, каптиран извор КЕИ № 6, каптиран извор КЕИ № 4, каптиран извор КЕИ № 5, каптиран извор КЕИ № 8 и Извор № 4 «Дренаж».

В този смисъл компетентен орган за издаване на Разрешителни за водоземане от находище „Гулийна баня” е Кметът на Община Разлог в съответствие с изискванията на Закона за водите и Плана за управление на речните басейни в Западнобеломорския район.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлени имоти с идентификатор 02693.501.6032, 02693.501.6033, 02693.501.6034, 02693.501.6035, 02693.501.6048, 02693.501.6049, 02693.501.6050, 02693.501.6051, 02693.501.6053 са собственост на "ГЕОТЕХМИН" ООД, съгласно Нотариален акт № 170 том XI рег. 2939 дело 2436 от 16.11 2004 г., издаден от Служба по вписванията гр. Разлог.

Поземлени имоти с идентификатор 02693.501.6032, 02693.501.6033, 02693.501.6034, 02693.501.6035, 02693.501.6048, 02693.501.6049,

02693.501.6050, 02693.501.6051, 02693.501.6053 от землището на с. Баня е с ЕКАТТЕ 02693, община Разлог са в регулация и не се намират в близост до защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитените зони като част от Европейската екологична мрежа "Натура 2000". Най-близко намиращата се защитена зона е "Река Места" с идентификационен код BG0001021 за опазване на природните местообитавания и на дивата флора и фауна в списъка на защитените зони приет с Решение №802/04.12.2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. ДВ, бр.14 от 2008г., изм. ДВ, бр.96 от 2010г.). В близост да имотите се намира старата Римска баня, на която бе извършена реконструкция от Община Разлог и оформянето, и като атракционен обект. Реализацията на инвестиционното намерение не ще има негативно въздействие върху паметниците на културата, а напротив - ще привлече повече туристи, които да оценят тяхната стойност. При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква трансгранично въздействие. При реализацията на инвестиционното намерение не е необходимо и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. От всички картови материали, скици и графична част, които сме ви предоставили е видно, че всеки един от горесцитираните имоти се намира с лице към второстепенна улица и не се предвижда изграждането на нов път. Не се предвижда изграждането на допълнителна техническа инфраструктура, освен посочения водопровод за минерална вода, обект на текущото инвестиционно намерение. Дължината на бъдещия водопровод за минерална вода ще бъде около 485,00 метра. Трасето на водопровода преминава по улица с идент. 02693.501.4036 и улица с идент. 02693.501.4039.



Координатите (в координатна система 1970 г.) на чупките на характерните точки на трасето на тръбопровода са:

1. X = 8515745.8060 Y = 4512752.1330
2. X = 8515780.6662 Y = 4512747.6217
3. X = 8515784.6886 Y = 4512761.1853
4. X = 8515754.7730 Y = 4512885.3324
5. X = 8515893.5817 Y = 4512931.4237
6. X = 8515819.8752 Y = 4513060.2879

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При изграждане на новите къщи за гости ще бъдат използвани следните природни ресурси:

- Води;
- Дървен материал;
- Електроенергия;
- Баластра, пясък;

Водни количества ще се използват по време на строителството на сградите и за нуждите на строителните работници.

Необходимите водни количества по време на експлоатацията ще се осигурят от съществуваща водопроводна мрежа на с. Баня.

При реализацията на бъдещия водопровод за минерална вода ще се изземват земни маси в процеса на изкопаване на строителният котлован за изграждане на тръбопровода. Предвид геоложкият строеж на район едри валуни и чакъли с песъчливо глинест запълнител ще се извърши плитък изкоп до 1,50 м без укрепване на стените на изкопа. Иззетият материал ще се реализира в процеса на строителство и архитектурното и ландшафтно оформление на обекта. Обектът е осигурен с питейна вода от изградения за целта захранващ питеен водопровод на с. Баня. Не са необходими води за промишлени нужди. На територията на обекта не се предвижда обществено водоснабдяване. На територията на обекта не се предвижда използване на повърхностни води или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

· Не се очакват!

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват!

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството на сградата ще се генерират мин. количества строителни отпадъци - които ще се третират съгласно действащото законодателство и те са:

17 01 01

Бетон

17 01 02 Тухли
17 17 01 03 Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия
17 01 07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки,
фаянсови и керамични изделия, различни
от упоменатите в 17 01 06

Излишни земни маси - код 17 05 04 (почви и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03) и 17 05 06 (изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05).

Основно земните маси ще се използват за последващото възстановяване на терените

Дървени и метални отпадъци - те ще бъдат в минимални количества

Битовите отпадъци - образувани от дейността на работниците

Отпадъци от опаковки - пластмаса, стъкло и хартия в мин. количества.

Предвиждане за тяхното третиране:

Основно земните маси ще се използват за последващото възстановяване на терените.

Както за формираните битови отпадъци, така и за откривните материали, в инвестиционното предложение са взети необходимите мерки за тяхното събиране, извозване и депониране. За целта ще бъде създаден вътрешен ред за дейността с отпадъците и при неговото стриктно спазване, не се очаква влошаване на екологичното състояние в района.

Битовите отпадъци ще бъдат събирани в кофи „Мева“, които ще бъдат поставени на строителната площадка и периодично - 1 път седмично ще бъдат извозвани на депото на гр. Разлог при съответното разрешение на Общината.

Металните и дървените отпадъци ще се събират отделно и предават за вторична преработка.

На територията на строителната площадка не се предвижда формиране на отработени масла, отпадъчни нефтопродукти и др. Тъй като няма склад за ГСМ на строителната площадка, смяната на маслата на строителната механизация ще се извършва на бензиностанции, а на стационарните съоръжения - обслужването ще бъде сервизно при сключване на договор със съответната фирма.

Във фазата на техническото проектиране ще се разработи и съгласува „План за Управление на Строителните Отпадъци“!

По време на експлоатация на обекта ще се генерират:

смесени битови отпадъци - формиранни в резултат от дейността на обекта - опаковки, хранителни отпадъци и др. - с код 20 03 01

Битовите отпадъци ще се събират в контейнери, непозволяващи разпиляването им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.

Хартиените, картонените и пластмасови опаковки ще се събират в контейнерите за разделно събиране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Формираните отпадъчните води ще са около 12 470,07м³/годишно и ще се заустват в канализационната мрежа на с. Баня.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

Пълномощно - 1бр.;
Нотариален акт - 1бр.;
Обосновка на необходимите водни обеми - 1бр.

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

Скица на имот - 9бр.;

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде изработено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- ~~лично на място~~
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер за моя сметка

Дата: 08.10.2021г.

Уведомител:

ГеоТехника ЕООД

