



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcnesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...⁵¹⁴.....
гр.Разлог, ...^{13.05}..... 2022г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Мария Георгиева Чечева и Димитър Георгиев Бурдин като собственици на ПИ 16754.501.576 и ПИ 16754.501.575, кв.35 по плана на с.Горно Драглище, общ.Разлог с вх.№94.00-1291/20.04.2022год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР - план за регулация за ПИ 16754.501.576, ПИ 16754.501.575 и ПИ 16754.501.574 /част от УПИ V и УПИ IV/, кв.35 по плана на с.Горно Драглище, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ, с отреждане за „Жилищно строителство”.

Към Заявлението са приложени: Договор за доброволна делба на недвижим имот акт №55, т.І, рег.№643 от 2011год. и Договор за доброволна делба на недвижим имот акт №191, т.ІІ, рег.№3042 от 2018год..

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-260 от 16.03.2022год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №8 от 29.04.2022год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-628 от 2017год.; РД 15-468 от 2010год. и №764 от 1987год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1329/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №8 от 29.04.2022год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР - план за регулация за ПИ 16754.501.576, ПИ 16754.501.575 и ПИ 16754.501.574/ част от УПИ V и УПИ IV/, кв.35 по плана на с.Горно Драглище, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XII-501.576, УПИ XIII-501.575 и УПИ IV-501.574, кв.35 по плана на с.Горно Драглище, общ.Разлог, с отреждане за „Жилищно строителство”, в устройствена зона „Жм”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Мария Георгиева Чечева и Димитър Георгиев Бурдин.


Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ

Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

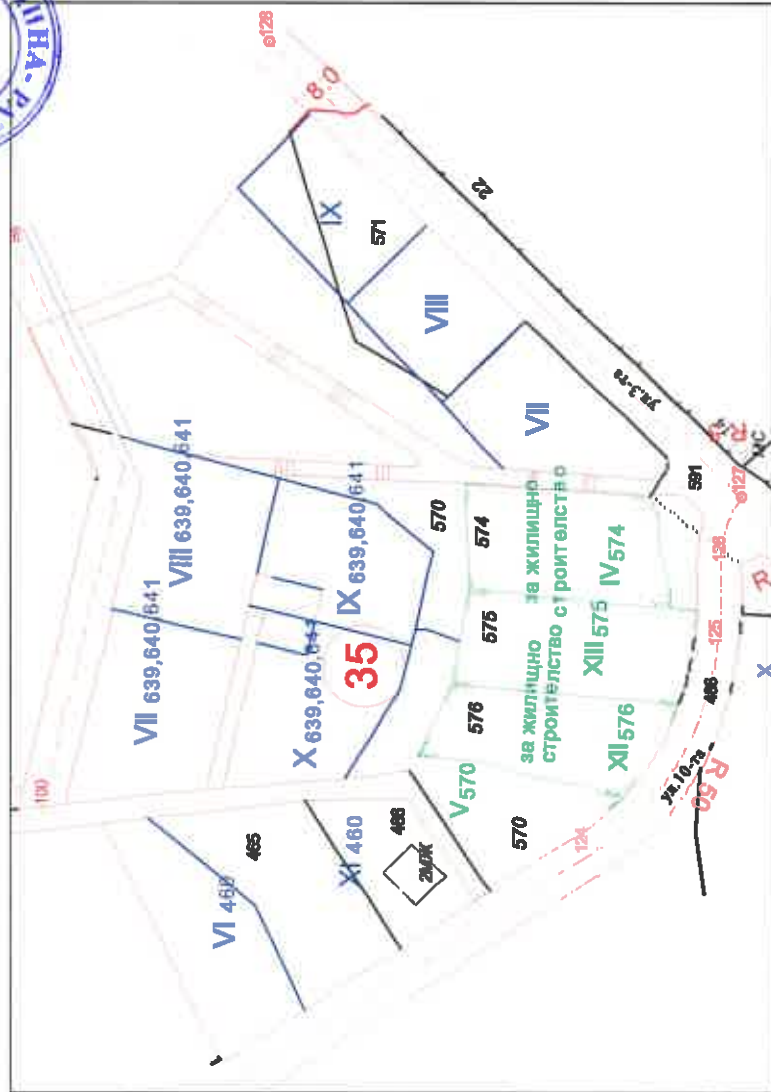

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП-ПР



- Забележка: - Площ на нов УПИ XIII-501.575-700 кв.м
- Площ на нов УПИ XII-501.576 - 600 кв.м
- Площ на нов УПИ V-501.570 - 705 кв.м
- Площ на нов УПИ V-501.574 - 667 кв.м



| | | | |
|------------|---|------|-----------|
| Обект | ПУП – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за изменение на регулацията между УПИ IV и V, Кв.35,с. Горно Драглище ,по имотни граници на ПИ 16754.501.575 и ПИ 16754.501.576 по КК на с. Горно Драглище за обособяване на два нови УПИ XIII-575 и УПИ XII-576 | | |
| Възложител | Димитър Георгиев Бурдин Мария Георгиева Чечева | | |
| Чертеж | ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ | фаза | проект |
| Проектант | Инж.Д.Бурдин | дата | .03.2022Г |
| | | | M1:1000 |