



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcnosta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-⁵⁰⁷.....
гр.Разлог, ...^{13.05}..... 2022г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „ДИНО-79“ ЕООД, представлявано от Костадин Коюмджиев като собственик на ПИ 61813.750.170, кв.102 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-784/27.04.2022год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПРЗ – план за регулация за ПИ 61813.750.170, кв.102 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ VII-750.170, кв.102 с отреждане за „Фотоволтаична централа“.

Към Заявлението са приложени: Договор за покупко-продажба на недвижим имот №150, том IV, дело №664 от 19.12.2019год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-444 от 27.04.2022год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №19 от 29.04.2022год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът предмет на плана попада в устройствена зона „Соп“ и е в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №19 от 29.04.2022год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ – план за регулация за ПИ 61813.750.170, кв.102 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ VII-750.170, кв.102 с отреждане за „Фотоволтаична централа“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ VII, ПИ 61813.750.170, кв.102 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог е в обхвата на смесена общественнообслужваща и производствено-складова зона, означена като (Соп), а отреждането на имота става за “Фотоволтаична централа” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт) - 1.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съответстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „ДИНО-79“ ЕООД, представлявано от Костадин Коюмджиев.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./



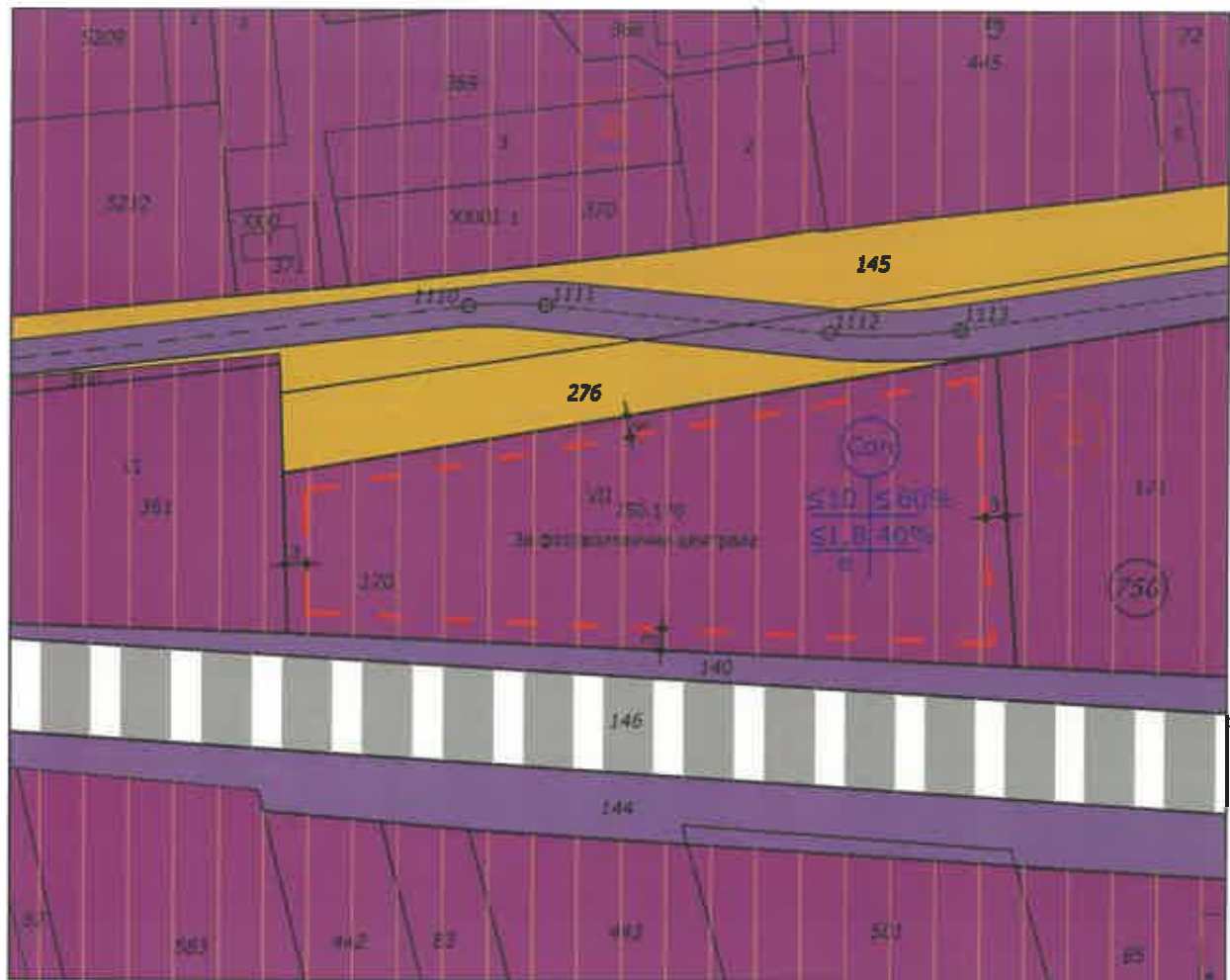
Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № РД 15-507 дата 13.05.2022г.
 КМЕТ: _____



ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VII-750.170, ПИ 61813.750.170, кв.102 по плана
 на град Разлог



М 1:1000

- | | | | |
|---|--|---|------------------------------------|
|  | Смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона |  | Ограничителни линии на застрояване |
|  | Улица |  | Тротоар |
|  | Железопътен ареал | | |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
 урб. ПЕТЯ
 ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
 рег. № 04331

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ с отреджана за "Фотоволтаична централа" в УПИ VII-750.170, ПИ 61813.750.170, кв.102	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб. П. Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДИНО 79" ЕООД	
Година на проектиране: 2022г.	