



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bc mesta.bg

ЗА П О В Е Д

№РД 15-³⁴⁸.....
гр.Разлог, ^{04.04}..... 2022г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Валекс Груп-2“ ЕООД, представлявано от Александър Тумбев и Ирина Славчова Асиова-Диамант като собственици на УПИ XII, ПИ 61813.750.454 и УПИ I, ПИ 61813.750.994, кв.5 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-468/21.03.2022год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР - план за изменение на регулацията за УПИ XII, ПИ 61813.750.454 и УПИ I, ПИ 61813.750.994, кв.5 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XII-750.44 и УПИ I-750.994 с отреждане за „Дърводелски цех“ и „Складови и производствени дейности“ в режим на свързано застрояване.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №121, том II, дело №270 от 21.11.2013год.; Договор №447 от 21.10.2013год.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №197, том I, дело №157 от 22.07.2013год. и Нотариален акт за дарение на недвижими имоти №136, том III, дело №536 от 08.08.2002год..

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-121 от 04.02.2022год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение №25-77105/17.03.2022год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №4 от 24.03.2022год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № РД 15-597 от 2014год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-335/13.09.2017г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №4 от 24.03.2022год. на ЕСУТ


ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП – ПР - план за изменение на регулацията за УПИ XII, ПИ 61813.750.454 и УПИ I, ПИ 61813.750.994, кв.5 /ЗСИ/ по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XII-750.454, с отреждане за „Дърводелски цех“ и УПИ I-750.994 с отреждане за „Складови и производствени дейности“ в режим на свързано застрояване в устройствена зона „Соп“ – смесена общественообслужваща и производствено-складова зейност, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

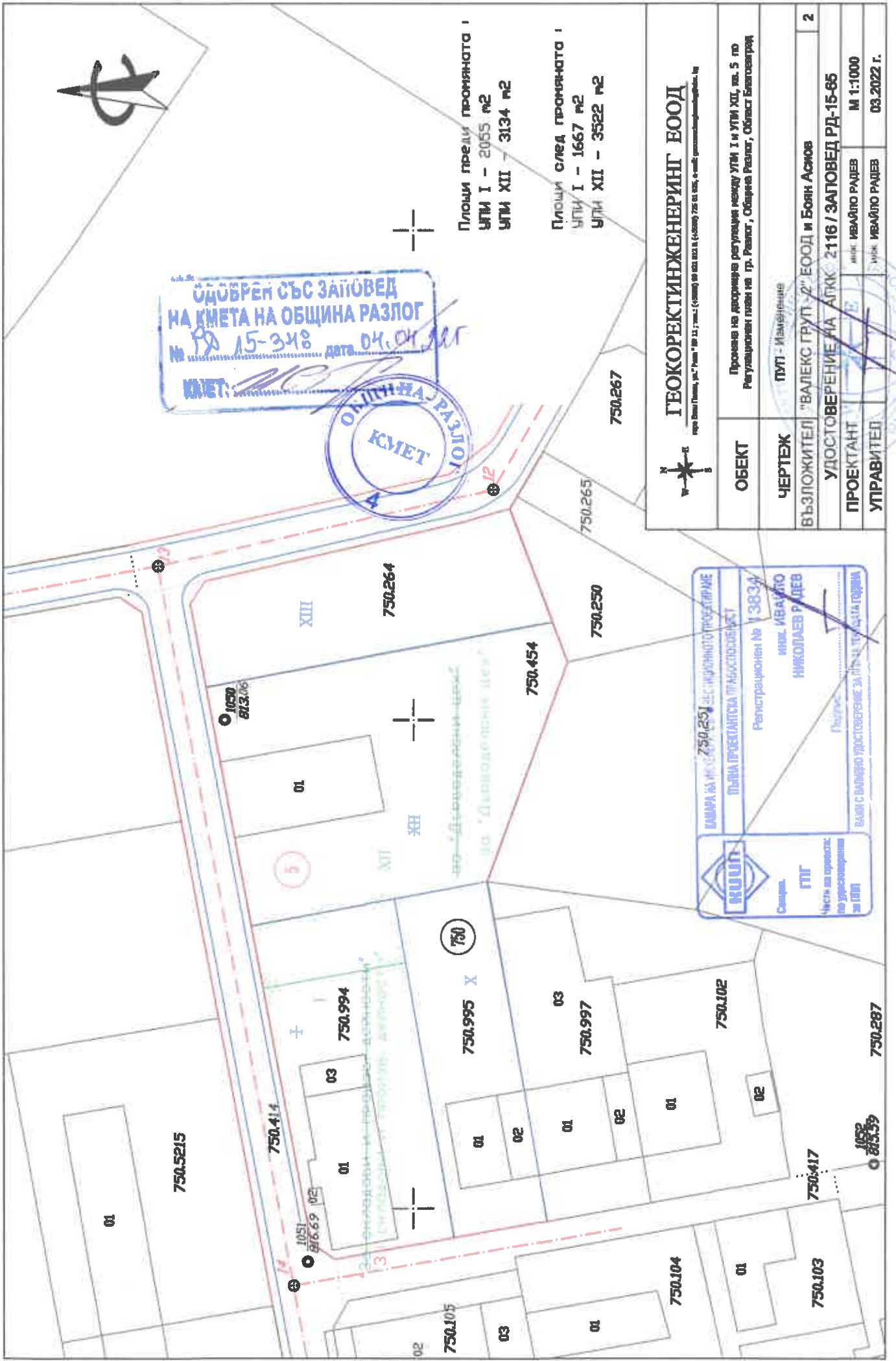
Възложител: „Валекс Груп-2“ ЕООД, представлявано от Александър Тумбев и Ирина Славчова Асиова-Диамант.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К. ГИОРОВ
Заместник Кмет на „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл. Заповед РД 45-1201/13.11.2019г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ



ОДОВБЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ 15-348 дата 04.04.2022



Площи преди промяната :
УЛМ I – 2055 м²
УЛМ XII – 3134 м²

Площи след промяната :
УЛМ I – 1667 м²
УЛМ XII – 3522 м²

ГЕОКОРЕКТИНЖЕНЕРИНГ БООД

булевард "Валекс", кв. "Триумф" № 15, стр. 1 (с/катег. 750.01.02, с/вид: проектна документация)



ОБЕКТ	Проект на реконструкция регулационен сектор УЛМ I и УЛМ XII, кв. 5 по регулационен план на гр. Разлог, Община Разлог, Област Благоевград		
ЧЕРТЕЖ	ПУП - Изменение		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"ВАЛЕКС ГРУП - 2" БООД и Боян Асенов		2
ПРОЕКТАНТ	УДОСТОВЕРЕНИЕ НА АПК 2116 / ЗАПОВЕД РД-15-65		
УПРАВИТЕЛ	ИНЖ. ИВАЙЛО РАДЕВ	М 1:1000	
	ИНЖ. ИВАЙЛО РАДЕВ		03.2022 г.

КАДАСТЪР
Секция: ГПГ
Част от проект по удостоверение за изградба на ИВН

КАДАСТЪР НА ИМОТ 750.250 (СНИЖИЛИЩНО ПРОСТРАНСТВО)
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПЛАНИРОВКА

Регистрационен № 1383А
ИНЖ. ИВАЙЛО НИКОЛАЕВ РАДЕВ

ПЛАН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩА ГОДИНА

