



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bc mesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-²⁴¹.....
гр.Разлог, ^{08.03.}....., 2022г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Ник Енд Ес 2015“ ООД, представлявано от Станислав Цеклеов като собственик на УПИ Ш, ПИ 02693.501.5066, кв.29 по плана на с.Баня, с вх.№70.00-291/18.02.2022год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – изменение на регулацията в обхвата на УПИ Ш, ПИ 02693.501.5066, кв.29 по плана на с.Баня, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ Ш-501.5101 и УПИ VII-501.5100, кв.29 по плана на с.Баня, общ.Разлог с отреждане за „Рекреационни дейности“.

Към Заявлението са приложени: Договор за покупко-продажба на недвижим имот от 23.07.2019г. и Постановление за възлагане на недвижим имот от 19.07.2018г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-093 от 31.01.2022 год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-44118/15.02.2022год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №2, Решение №17 от 23.02.2022год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-542 от 2010год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №2, Решение №17 от 23.02.2022год

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – ПРЗ – изменение на регулацията в обхвата на УПИ Ш, ПИ 02693.501.5066, кв.29 по плана на с.Баня, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ Ш-501.5101 и УПИ VII-501.5100, кв.29 по плана на с.Баня, общ.Разлог с отреждане за „Рекреационни дейности“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ Ш-501.5101 и УПИ VII-501.5100, кв.29 по плана на с.Баня, общ.Разлог се отреждат за „Рекреационни дейности“ по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2 мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Ник Енд Ес 2015“ ООД, представлявано от Станислав Цеклеов.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ИВАН К.ГЮРОВ

*Заместник Кмет по „ИШВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-120113.11.2019г./*

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПР



Площ на нов УПИ III - 501.5101 - 3 919 кв.м.
Площ на нов УПИ VII - 501.5100 - 1 440 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 502.498 Номер на променен пацел
- XII 502.498 Номер на имот от Кадастрална карта
- Граница на имот от Кадастрална карта
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии



гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 2, офис № 8
тел. 073/583 434, 0887 476 713
е - mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"НИК ендс ес 2015" ЕООД

ОБЕКТ:

ПУП - ПР - план за регулация за промяна регулацията на УПИ III, кв. 29 по плана на с. Баня и образуване на два нови УПИ - УПИ III с отреджване за проектен имот с идентификатор 02693.501.5101 от КК на с. Баня и УПИ VII с отреджване за проектен имот с идентификатор 02693.501.5100 от КК на с. Баня, с предназначение на новообразуваните УПИ "за рекреационни дейности"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Баня, община Разлог

ЧАСТ

Геодезия

ФАЗА: РП

ДАТА: февруари 2022 г.

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

Заповед за архивство в АТКХ № РД - 15, от 09.10.2015 г.
Регистрационен номер в АТКХ № 05604



ОДЪБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-241 дата 08.03.2022 г.
КМЕТ: [Signature]