



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-.....¹⁰⁹
гр.Разлог, ...01.03.... 2022г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Балкан Къмпани-1“ ЕООД, представлявано от Борис Рачев и „БМБМ“ ЕООД, представлявано от Мария Манзунова, като собственици на УПИ XII, ПИ 61813.755.307 и УПИ XIII, ПИ 61813.755.308, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-177/31.01.2022год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ - план за застрояване за УПИ XII, ПИ 61813.755.307 и УПИ XIII, ПИ 61813.755.308, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с отреждане за „Търговски и складови дейности“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №56, т.IV, дело №610 от 2021год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №186, т.V, дело №931 от 2021год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1372 от 24.11.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №2, Решение №6 от 23.02.2022год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №РД 19-914 от 2015год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №2, Решение №6 от 23.02.2022год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М :

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ - план за застрояване за УПИ XII, ПИ 61813.755.307 и УПИ XIII, ПИ 61813.755.308, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с отреждане за „Търговски и складови дейности“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ XII, ПИ 61813.755.307 и УПИ XIII, ПИ 61813.755.308, кв.38 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отреждат за „Търговски и складови дейности“ в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Балкан Къмпани-1“ ЕООД, представлявано от Борис Рачев и „БМБМ“ ЕООД, представлявано от Мария Манзурова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

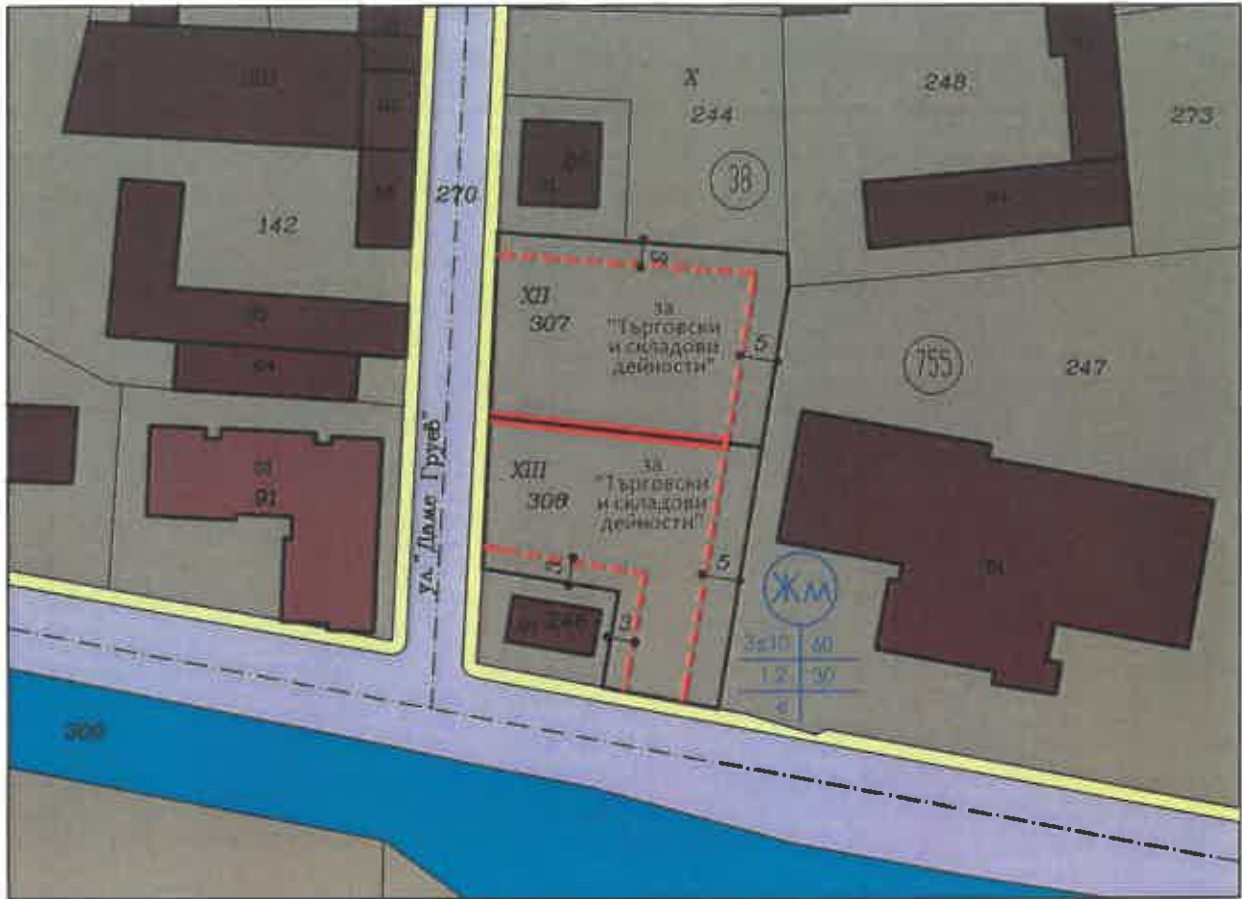
Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
УПИ XII-ПИ 61813.755.307 И УПИ XIII-ПИ 61813.755.306,
КВ. 38, ГР. РАЗЛОГ, ОБЩИНА РАЗЛОГ
С ОТРЕЖДАНЕ ЗА "ТЪРГОВСКИ И СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ"



ЛЕГЕНДА:

	Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване
	Съществуващи нежилищни сгради
	Съществуващи жилищни сгради
	Улици от второстепенна ул. мрежа
	Тротоари
	Река
	Граници на УПИ, кадастър имотни граници, отреждане на УПИ
	Ограничителна линия на застрояване
	Задължителна линия на застрояване

ОБЕКТ: **ДАТА:** 2022г.

ПУП-План за застрояване, УПИ XII ПИ 61813.755.307 и УПИ XIII ПИ 61813.755.306, кв. 38, гр. Разлог, Община Разлог, с отреждане за "Търговски и складови дейности"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"БАЛКАН КЪМПАНИ-1" ЕООД

"БМБМ" ЕООД

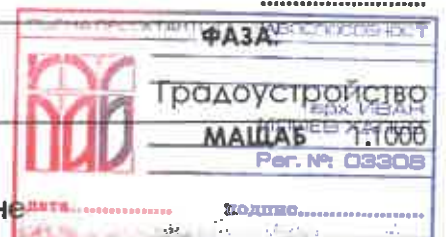
ЧАСТ:

Архитектура

ЧЕРТЕЖ:

ПУП-План за застрояване

ПРОЕКТАНТИ:



* Матрицата на чертежа важи за целия квартал

арх. И. Халев