



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...¹⁵⁸
гр.Разлог, ...^{15.02}... 2022г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Росен Асенов Плевнелиев като собственик на ПИ 02693.233.7 и ПИ 02693.233.9, местн. "Рудина", земл. на с.Баня, с вх.№94.00-146/18.01.2022год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – изменение на регулацията в обхвата на УПИ 02693.233.9 и УПИ 02693.233.7 и план за застрояване в новообразуваните УПИ VII-233.11, УПИ VI-233.13, УПИ V-233.15 и УПИ IV-233.16, местн."Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог с отреждане за „Жилищно строителство“ и алея за достъп.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №122, т.І, дело №108 от 2020г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №145, т.ІІ, дело №913 от 2020г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1371 от 24.11.2021 год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-11001/17.01.2022год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1, Решение №7 от 02.02.2022год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-1070 от 2021год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №1, Решение №7 от 02.02.2022год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – изменение на регулацията в обхвата на УПИ 02693.233.9 и УПИ 02693.233.7 и план за застрояване в новообразуваните УПИ VII- 233.11, УПИ VI-233.13, УПИ V-233.15 и УПИ IV-233.16, местн. "Рудина", земл. на с.Баня, общ.Разлог с отреждане за „Жилищно строителство“ и алея за достъп, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ VII- 233.11, УПИ VI-233.13, УПИ V-233.15 и УПИ IV-233.16, местн. "Круше", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог са в устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК), а отреждането на имотите за „Жилищно строителство“ по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9 мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Росен Асенов Плевнелиев.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К. ГЮРОВ

Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/сгг. Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:


Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ



- ЛЕГЕНДА**
- Кадастър
 - Ограничителна линия на застрояване
 - Рекреационна устройствена зона
 - Ниви
 - Транспортна територия
 - Жилищна зона
 - Съществуващи сгради
 - Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ОДБОРЪТ СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № 15-158 дата 15.02.2022 г.

Площ на нов ПИ 02693.233.11 - 909 кв.м.
 Площ на нов ПИ 02693.233.12 - 100 кв.м.
 Площ на нов ПИ 02693.233.13 - 583 кв.м.
 Площ на нов ПИ 02693.233.15 - 687 кв.м.
 Площ на нов ПИ 02693.233.16 - 2 374 кв.м.

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
 "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 Росен Асенов Плевнелиев

ОБЕКТ:
 Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 02693.233.7 и 02693.233.9, м - ст "Рудина" по КК на с. Баня и образуване на пет нови имота с идентификатор 02693.233.11, 02693.233.13, 02693.233.15, 02693.233.16 с предназначение "за жилищно строителство" и имот с идентификатор 02693.233.12 с предназначение "за алея"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 с. Баня, община Разлог

ЧАСТ Архитектура	ФАЗА: РП
	ДАТА: януари 2022 г.

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ	МАЩАБ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:
 арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
 Регистрационен номер в КАБ № 02563

