



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcnesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-.....<sup>124</sup>  
гр.Разлог, .....<sup>04.02.</sup> 2022г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Андон Янев Малчев като собственик на ПИ №61813.781.420, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№94.00-4850/16.12.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №61813.781.420, местн. "Бойков рид", землище на гр.Разлог, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №1, т.І, дело №1 от 2021г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №175, Протокол №6 от 30.09.2021год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1 с Решение №2 от 02.02.2022 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ов“ и са в съответствие с предвиданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№3581(1) от 03.11.2021год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №1, Решение №2 от 02.02.2022год. на ЕСУТ

## ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за ПИ №61813.781.420, местн. ”Бойков рид”, землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №61813.781.420, местн. ”Бойков рид”, землище на гр.Разлог, община Разлог е в обхвата на рекреационна устройствена зона за вилен отдих, означена като (Ов), а отреждането на имота става за “Вилно строителство” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7м., плътност – до 40% и интензивност (Кинт)-0.8маx в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Андон Янев Малчев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

**ИВАН К.ГЮРОВ**

*Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./ \**

Изготвил:

Диана Тренчева

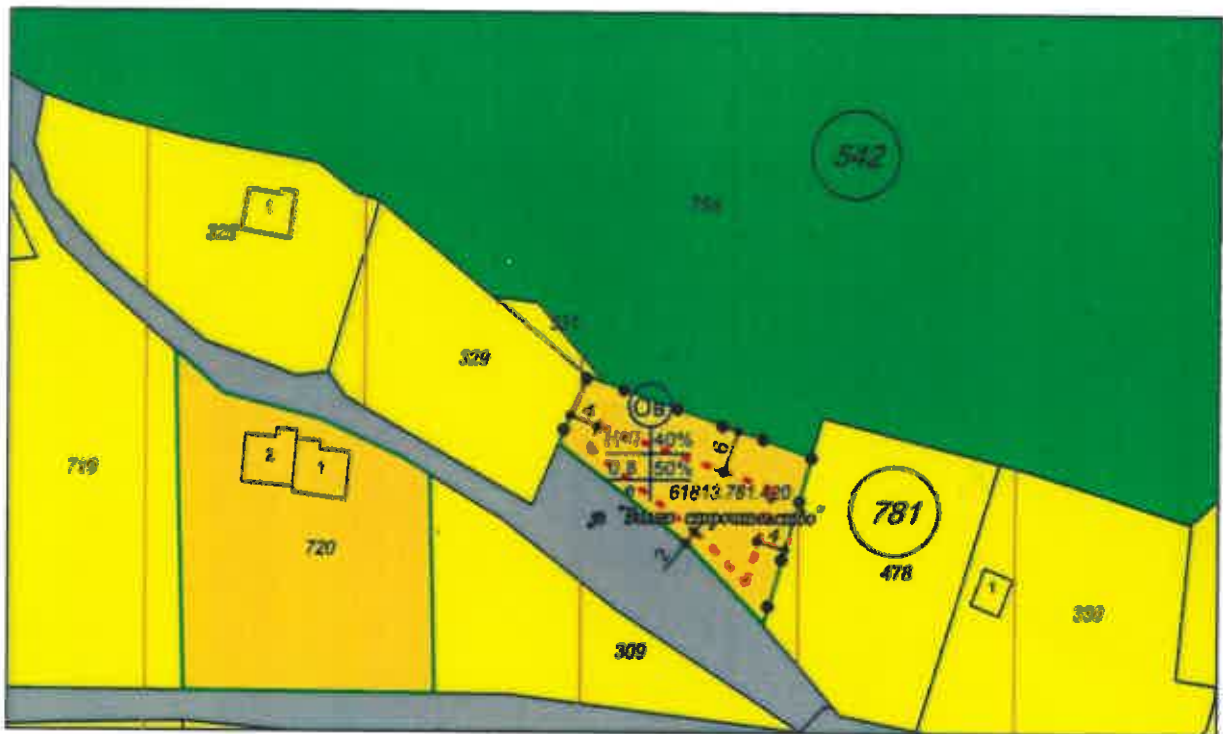
Главен специалист в отдел ТСУ

ОБЗЕМЕН СЪС ЗАПОВЕД  
 НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ  
 № 15/124 ДАТА 04.02.2021г.  
 КМЕТ: *[Signature]*



# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 61813.781.420, местн. "Бойков рид", земл.гр.Разлог



М 1:1000

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението
- Горски територии
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване
- Полски път

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ  
 "ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ  
 И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО"  
 БЛАГОВЕГРАД  
**СЪГЛАСУВАНО**



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ - план за застрояване с отреджана за "Вилно строителство" в ПИ 61813.781.420, м. "Бойков рид"	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Андон Янев Малчев	
Година на проектиране: 2021г.	