



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bc mesta.bg

## ЗА П О В Е Д

№РД 15-1024  
гр.Разлог, 01.12.2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „СОЛД“ ЕООД, представлявано от Ирина Борисова Войнова като собственик на ПИ №61813.184.7, местн. "Извора-Червено бърдо", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№70.00-1425/30.09.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №61813.184.7, местн. "Извора-Червено бърдо", землище на гр.Разлог, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №138, т.П, дело №326 от 23.04.2007г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №91, Протокол №3 от 18.05.2021год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.8 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №14 с Решение №11 от 22.12.2021 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№1968(5) от 06.07.2021год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал.2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №14, Решение №11 от 22.12.2021год. на ЕСУТ

## ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ в обхвата на ПИ №61813.184.7, местн. "Извора-Червено бърдо", землище на гр.Разлог, община Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №61813.184.7, местн. "Извора-Червено бърдо", землище на гр.Разлог, община Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за "Жилищно строителство" по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мак в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „СОЛД“ ЕООД, представлявано от Ирина Борисова Войнова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

**ИВАН К.ГЮРОВ**  
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1204/13.11.2019г./

Изготвил:  
Диана Тренчева  
Главен специалист в отдел ТСУ

# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

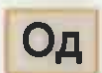
за ПИ 61813.184.7, м."Извора - Червено бърдо", земл. на гр.Разлог



М 1:1000



Устройствена зона за курортни и рекреационни дейности



Зона за други рекреации - голф игрище и селище



Земеделски територии



Новопредвидена улична регулация



Ограничителни линии на застрояване



Полски път



Граница на промяна на режим на устройство и застрояване



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 61813.184.7, м."Извора - Червено бърдо", гр.Разлог, общ.Разлог

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: Урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СОЛД" ЕООД

Година на проектиране: 2021г.