



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcmesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>1622</sup>.....  
гр.Разлог, <sup>31.12.2021г.</sup>.....

В Община Разлог е постъпило заявление от ЕТ „Георги Крънчев-Цънков“, представлявано от физическо лице-търговец Георги Крънчев, като собственик на УПИ Ш, ПИ 61813.750.29 и „Ем Еи Груп“ООД, представлявано от Антон Попадийн, като собственик на ПИ 61813.750.22 /част от УПИ IV/, кв.154 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-1809/09.12.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията на УПИ Ш, ПИ 61813.750.29 и ПИ 61813.750.22 /част от УПИ IV/, кв.154 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ Ш-750.29, 750.464, кв.154, с отреждане за „Дървопреработване и производство на строителни материали“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №187, т.Ш, дело №550 от 2021год. и Договор №154 от 07.05.2020год. за продажба на недвижим имот.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1265 от 25.10.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разглеждан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №14, Решение №9 от 22.12.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-628 от 2019год. и РЗ 15-079 от 2001год. Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Представено е удостоверение №25-353355/02.12.2021год. от СГКК-Благоевград.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Пп“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №8, Решение №9 от 08.07.2021год. на ЕСУТ

### ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР – план за изменение на регулацията на УПИ III, ПИ 61813.750.29 и ПИ 61813.750.22 /част от УПИ IV/, кв.154 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ III-750.29, 750.464, кв.154, с отреждане за „Дървопреработване и производство на строителни материали“, в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена зона, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: ЕТ „Георги Крънчев-Цънков“, представлявано от физическо лице-търговец Георги Крънчев и „Ем Еи Груп“ООД, представлявано от Антон Попадийн.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

**ИВАН К.ГЮРОВ**

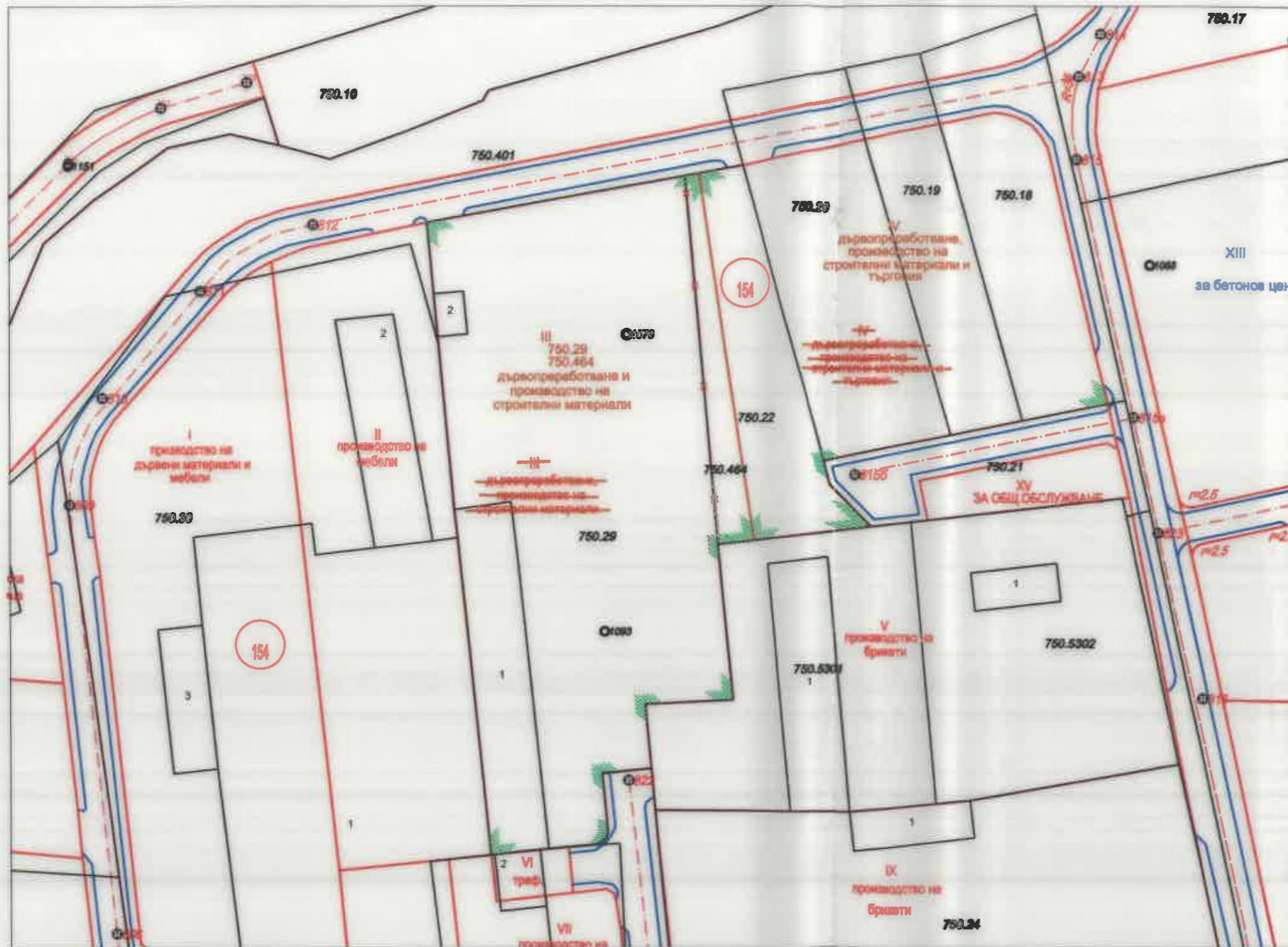
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

# ПУП - ПР



## ЛЕГЕНДА:

- XII 761      Номер на парцел
- XII 750.334      Номер на променен пацел
- 750.79      Номер на имот от Кадастралната карта
- Граница на имот от Кадастралната карта
- — —      Осови линии на улици
- — — —      Вътрешни и улични регулационни линии
- — — —      Отпаднали регулационни линии
- — — —      Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ III - 750.29, 750.464 - 6 908 кв.м.  
/6 583 кв.м. от имот с идентификатор 750.29 и  
405 кв.м. от проектен имот с идентификатор 61813.750.464/



гр. Благоевград, 2700  
ул. "Тодор Александров" № 47,  
етаж 2, офис № 8  
тел. 073/583 434, 0887 476 713  
e-mail: cadpro@abv.bg  
www.cadpro.bg



<b>ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:</b> "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b> ЕТ "Георги Крънчев - Цънков" и "Ем еи груп" ООД	
<b>ОБЕКТ:</b> ПУП - ПР за промяна на границите на УПИ III, кв. 154 по плана на гр. Разлог, като се образува нов УПИ III с отреждане за имот с идентификатор 61813.750.29 и проектен имот с идентификатор 61813.750.464, с предназначение "за дървопреработване и производство на строителни материали"	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:</b> гр. Разлог, община Разлог	
<b>ЧАСТ</b> Геодезия	<b>ФАЗА:</b> РП
<b>ЧЕРТЕЖ:</b> ПУП - ПР	<b>ДАТА:</b> декември 2021 г.
	<b>МАЩАБ:</b> 1:1000
	<b>ЛИСТ:</b> 1/1
<b>ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:</b> инж. Димитър Иванов Рошков Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г. Регистрационен номер в КИИП № 05604	

