



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcmesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>10.21</sup>.....  
гр.Разлог, <sup>31.12.2021г.</sup>.....

В Община Разлог е постъпило заявление от Станислав Славчов Гроздин като собственик на УПИ XXV, ПИ 61813.756.260, кв.63 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-4486/13.11.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – РУП за сключено застрояване за УПИ XXIV, ПИ 61813.756.345, УПИ XXV, ПИ 61813.756.260, УПИ XI, ПИ 61813.756.259 и УПИ X, ПИ 61813.756.258, кв.63 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот №99, т.II, дело №284 от 2020год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №14, Решение №14 от 22.12.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и Протокол №14, Решение №14 от 22.12.2021год. на ЕСУТ

## ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - РУП за сключено застрояване за УПИ XXIV, ПИ 61813.756.345, УПИ XXV, ПИ 61813.756.260, УПИ XI, ПИ 61813.756.259 и УПИ X, ПИ 61813.756.258, кв.63 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мак, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Станислав Славчов Гроздин.


Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

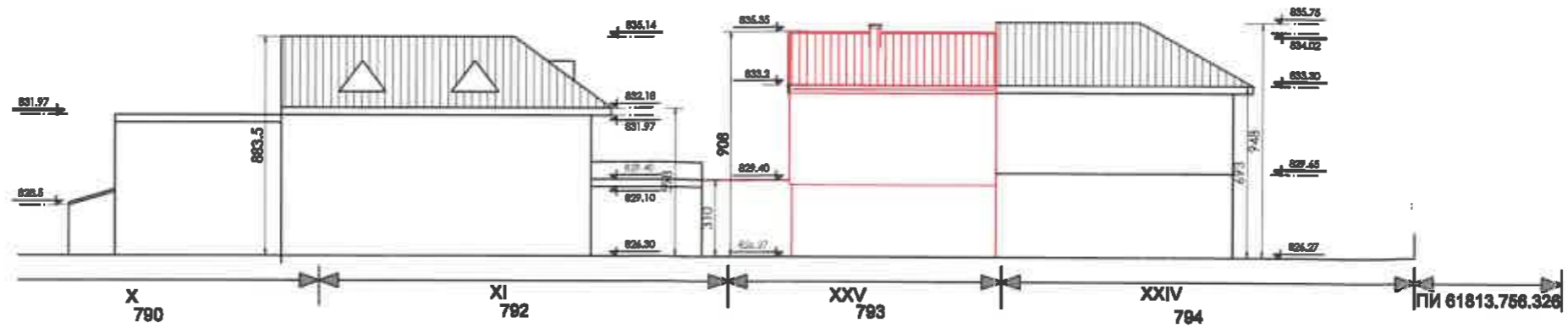
  
**ИВАН К.ГЮРОВ**

Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г.

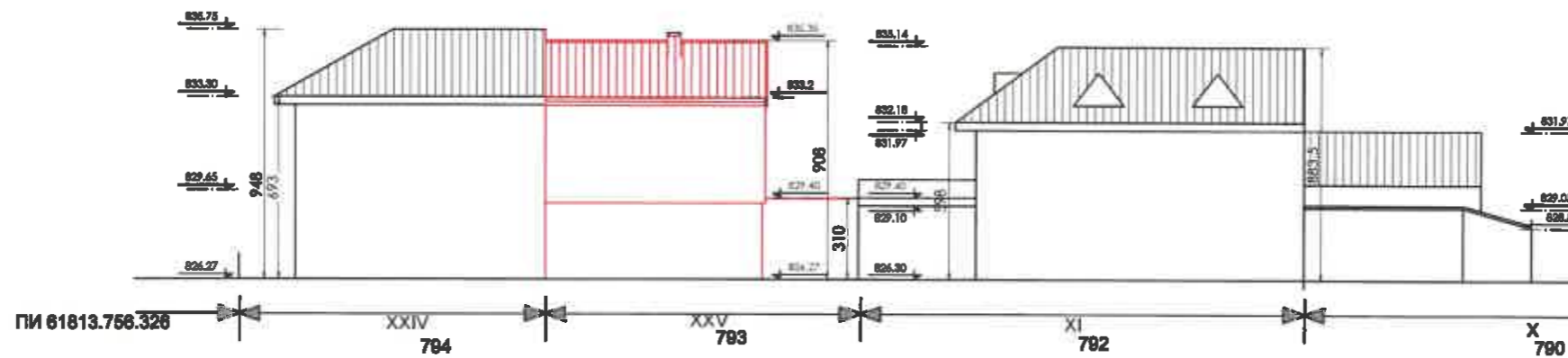
Изготвил:

  
Диана Тренчева

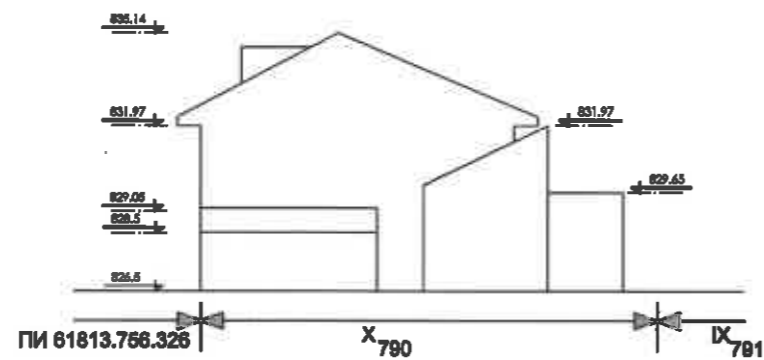
Главен специалист в отдел ТСУ



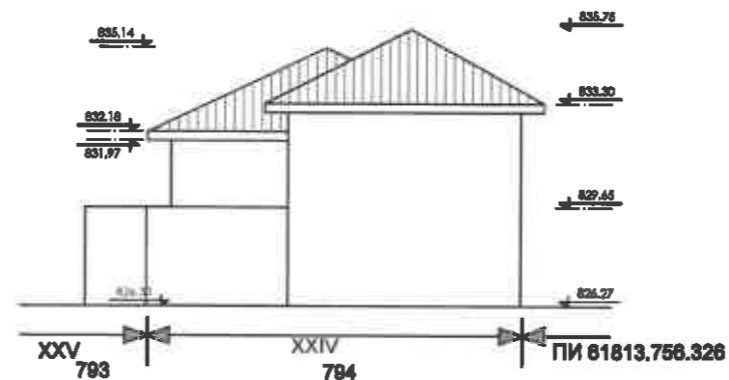
Силуети от запад М1:250



Силуети от изток М1:250



Силуети от север М1:250



Силуети от юг М1:250

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ  
№ РА 15-1621 датум 31.12.2017г.  
КМЕТ:



ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. НАДЕЖДА  
НИКОЛАЕВА АНДРЕЕВА  
рег. №  
06254

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Станислав Гроздин			
ОБЕКТ	РУП - Работен устройствен план за УПИ ХХV-793, УПИ ХХIV-794, УПИ XI-792 и УПИ X-790 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог			
ЧЕРТЕЖ	Работен устройствен план			
ЧАСТ	ФАЗА	ДАТА	МАЩАБ	ЧЕРТЕЖ
РУП	ГРАДОУСТРОЙСТВО	2021г.	1:250	2/2
ПРОЕКТАНТ	арх.Надежда Андреева			