



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-¹³⁵⁹.....
гр.Разлог, ^{19.11.}..... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Елена Атанасова Самарджијева и Радослав Атанасов Янков, като собственици на УПИ XIV, ПИ 02960.501.377 и УПИ XV, ПИ 02960.501.378, кв.58 по плана на с.Бачево, общ.Разлог с вх.№94.00-4132/01.11.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – план за отреждане на УПИ XIV, ПИ 02960.501.377 и УПИ XV, ПИ 02960.501.378, кв.58 по плана на с.Бачево, общ.Разлог за „Жилищно строителство и търговски обект“.

Към Заявлението са приложени: Договор за продажба на недвижим имот №267 от 14.07.2016г. и Договор за продажба на недвижим имот №269 от 14.07.2016г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1264 от 25.10.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а) от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №13, Решение №5 от 11.11.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № 15-447 от 2015год..

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1327/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №13, Решение №5 от 11.11.2021год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПУП – план за отреждане на УПИ XIV, ПИ 02960.501.377 и УПИ XV, ПИ 02960.501.378, кв.58 по плана на с.Бачево, общ.Разлог за „Жилищно строителство и търговски обект“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Елена Атанасова Самарджиева и Радослав Атанасов Янков.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ИВАН К.ГЮРОВ

*Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./*

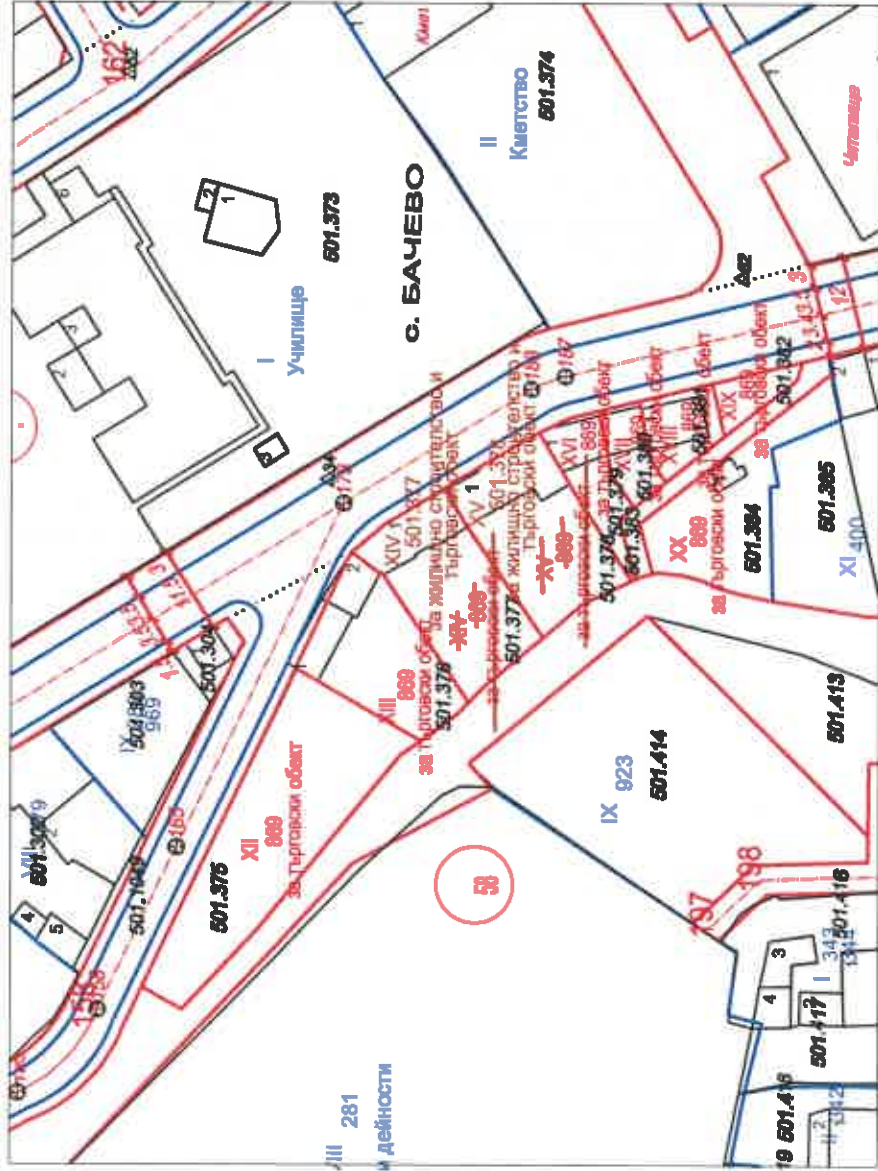


Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПР



ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 501.498 Номер на променен пацел
- 501.498 Номер на имот от Кадастрална карта
- Граница на имот от Кадастрална карта
- Оскови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

КАДАПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА: "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Собствениците	
ОБЕКТ: ПУП - ПР за промяна на предназначението на УПИ XIV - 501.377 и УПИ XV - 501.378, кв. 58 по плана на с. Бачево от "за търговски обект" в "за жилищно строителство"	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: с. Бачево, община Разлог	
ЧАСТ Геодезия	ФАЗА: РП
	ДАТА: септември 2021 г.
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР	МАЩАБ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1
ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ: ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ Заповед за включване в АГКХ № РД - 15 - 80/03.10.2005 г. Регистрационен номер в КИМЛ № 05604	

КАМПА НА ИВАНОВИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА ТРИКОМПЛЕКСНОСТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН № 05604
 ИНЖ. ДИМИТЪР
 ИВАНОВ РОШКОВ

Съставител
 ГИП

Части на проекта:
 по удостоверение
 за ГИП

КАМПА ЗА ЛИЧНО УПОТРЕБНО НЕЗАВИСИМО ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № 18 15-1358
 ДАТА: 19.12.2021

КМЕТ: [Signature]