



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcnesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-.....<sup>104/</sup>  
гр.Разлог, .....<sup>24.08.</sup> 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „ИЛИОПОЛ“ ЕООД, представлявано от Любомир Бояджиев като собственик на ПИ №27293.1.123, местн. "Делниците", землище на с.Елешница, общ.Разлог, с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №27293.1.123, местн. "Делниците", землище на с.Елешница, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №157, т.П, дело №326 от 2020г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №250, Протокол №10 от 29.12.2020год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №10 с Решение №7 от 19.08.2021 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1248/15.06.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№374(1) от 11.02.2021 год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №10, Решение №7 от 19.08.2021год. на ЕСУТ

## **О Д О Б Р Я В А М:**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство“ за ПИ №27293.1.123, местн. „Делниците“, землище на с.Елешница, общ.Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.**

По ОУПО Разлог ПИ №27293.1.123, местн. „Делниците“, землище на с.Елешница, общ.Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за “Жилищно строителство” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мак в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „ИЛИОПОЛ“ ЕООД, представлявано от Любомир Бояджиев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

**ИВАН К.ГЮРОВ**

*Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./*

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

№ РД 15-1071 дата 29.08.21г.

КМЕТ

# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 27293.1.123, м."Делниците", земл. на с.Елешница, общ.Разлог



М 1:1000



Устройствена зона за курортни и  
рекреационни дейности



Земеделски територии с  
устройствен режим с допустима  
промяна на предназначението



Републикански път



Ограничителни линии на  
застрояване



Граница на промяна на режим  
на устройство и застрояване



Полски път



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

урб. ПЕТЯ  
ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА

рег. №  
04331

231

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в ПИ 27293.1.123, м."Делниците", с. Елешница

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Елешница, общ.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИЛИОПОЛ" ЕООД

Година на проектиране: 2021г.