



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob\_razlog@bcnosta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>1070</sup>.....  
гр.Разлог, <sup>24.08.</sup>..... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Росен Асенов Плевнелиев като собственик на ПИ №02693.233.7, местн. "Рудина", землище на с.Баня, общ.Разлог, с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №02693.233.7, местн. "Рудина", землище на с.Баня, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №145, т.П, дело №913 от 16.11.2020год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №25, Протокол №1 от 11.02.2021год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №10 с Решение №6 от 19.08.2021 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№795(5) от 04.06.2021 год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал.2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №10, Решение №6 от 19.08.2021год. на ЕСУТ

### **ОДОБРЯВАМ:**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ** – план за застрояване с отреждане за „Жилищно строителство” за ПИ №02693.233.7, местн. ”Рудина”, землище на с.Баня, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №02693.233.7, местн. ”Рудина”, землище на с.Баня, община Разлог е в обхвата на устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (Ок), а отреждането на имота става за “Жилищно строителство” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мак в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Росен Асенов Плевнелиев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

**ИВАН К.ГЮРОВ**

Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ



**ЛЕГЕНДА**

- Кадастър
- Ограничителна линия на застрояване
- Рекреационна устройствена зона
- Ниви
- Транспортна територия
- Жилищна зона
- Съществуващи сгради
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ОДОБРЕН СЪС ЗАПИСЪК  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ  
№ 10-1040 DATA 22.08.21 г.  
КМЕТ

гр. Благоевград, 2700  
ул. "Тодор Александров" № 47,  
етаж 2, офис № 8  
тел. 073/583 434, 0887 476 713  
e-mail: cadpro@abv.bg  
www.cadpro.bg



<b>ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:</b> "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b> Росен Асенов Плевнелиев	
<b>ОБЕКТ:</b> Подобен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за имот с идентификатор 02693.233.7, м-ст "Рудина" по ИКК на с. Баня за промяна предназначението от "нива" в "за жилищно строителство"	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:</b> с. Баня, община Разлог	
<b>ЧАСТ</b> Архитектура	<b>ФАЗА:</b> РП
	<b>ДАТА:</b> февруари 2021 г.
<b>ЧЕРТЕЖ:</b> ПУП - ПЗ	<b>МАЩАБ:</b> 1:1000
	<b>ЛИСТ:</b> 1/1
<b>ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:</b> арх. Пенка Василева Присадашка - Димова Регистрационен номер в КАБ № 02563	

КАБ  
2021