



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcnesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...⁹⁵⁰.....
гр.Разлог, 19.07.2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Михаил Кузманов и Богдана Кузманова, като собственици на ПИ 61813.752.367 и ПИ 61813.752.285, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-2330/01.07.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ ХЛП, ПИ 61813.752.367 и ПИ 61813.752.285, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ ХЛП, ПИ 61813.752.429, с отреждане за „Жилищно строителство“.

Към Заявлението са приложени: Договор за доброволна делба на недвижими имоти – акт №81, том II, рег.№2278 от 2021год. и Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот №97, т.II, дело №274 от 2021год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-844 от 24.06.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение №25-190404/30.06.2021год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №8, Решение №7 от 08.07.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №РД 19-445 от 2021год. и Решение №216, Протокол №8 от 29.08.2014год. на Общински съвет – гр.Разлог.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №8, Решение №7 от 08.07.2021год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ ХЛП, ПИ 61813.752.367 и ПИ 61813.752.285, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ ХЛП, ПИ 61813.752.429, с отреждане за „Жилищно строителство”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.


УПИ ХЛП, ПИ 61813.752.429, кв.7 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отрежда за „Жилищно строителство” в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Михаил Кузманов и Богдана Кузманова.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

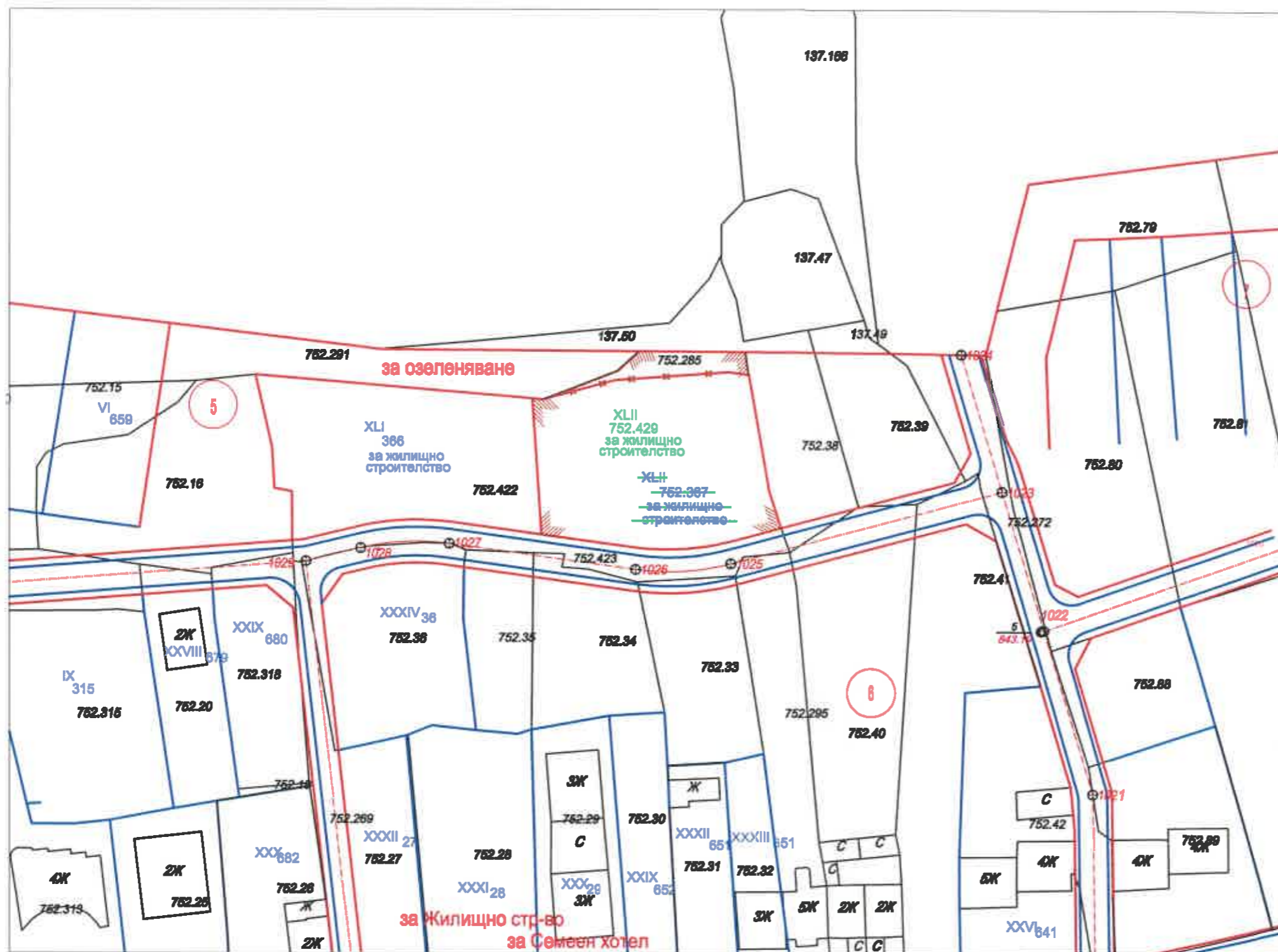
Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.



ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „НПВ” на Община Разлог
/съгл. Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./


Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПР



ЛЕГЕНДА:

- XII 781 Номер на парцел
- XII 750.334 Номер на променен пацел
- 750.79 Номер на имот от Кадастралната карта
- Граница на имот от Кадастралната карта
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ XII - 752.429, кв. 5 - 1 739 кв.м.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОБЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-980 ДАТА 13.02.2021г.
КМЕТ: [Signature]

гр. Благоевград, 2700
ул. Тодор Александров № 47,
етаж 2, офис № 8
тел: 073/583 434, 0887 476 713
е - mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА: "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Михаил Иванов Кузманов и Богдана Иванова Кузманова	
ОБЕКТ: ПУП - ПР за обединение на имоти с идентификатори 61813.752.367 и 61813.752.285 по КК на гр. Разлог в общо УПИ XII - 752.429 по плана на гр. Разлог, с предназначение "за жилищно строителство"	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: гр. Разлог, община Разлог	
ЧАСТ Геодезия	ФАЗА: ТП
	ДАТА: юни 2021 г.
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР	МАЩАБ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1
ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ: инж. Димитър Иванов Рошков Заповед за вписване в АГК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г. Регистран иконом. номер в КИИП № 05604	

ВАЖНАТА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВСЕКИ ИНДИВИДУАЛЕН ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ

Регистрационен номер 05604

инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

Подпис

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ПЕРИОДА ГОДИНА