



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcnesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-⁷⁶⁴.....
гр.Разлог, ^{11.06}..... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Силвия Христинова Лилова и Йордан Стоянов Кацарски, като собственици на ПИ 61813.752.34 и ПИ 61813.752.35, кв.6 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-1897/02.06.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ - изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, УПИ IV и част от УПИ V, кв.6 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ XXXV-752.373, с отреждане за „Жилищно строителство“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №71, т.П, дело №252 от 2020год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №72, т.П, дело №253 от 2020год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-504 от 15.04.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №7, Решение №17 от 07.06.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен с Заповед №РД 19-0051 от 1990 год. и Решение №216, Протокол №8 от 29.08.2014год. на Общински съвет – гр.Разлог.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №7, Решение №17 от 07.06.2021год. на ЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, УПИ IV и част от УПИ V, кв.6 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваното УПИ XXXV-752.373, с отреждане за „Жилищно строителство”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ XXXV-752.373, кв.6 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отреждат за „Жилищно строителство” в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Силвия Христинова Лилова и Йордан Стоянов Кацарски.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

инж.Венцислав Гърменов

За Кмет на Община Разлог

/съгл.Заповед №РД-15-728/04.06.2021г./

на Кмета на Община Разлог



Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ПУП - изменение ПР и ПУП-ПЗ с цел обединяване на имоти с идентификатори 61813.752.34 и 61813.752.373, идентичен с нов УПИ XXXV_{752.373} (в обхвата на УПИ I, УПИ IV и част от УПИ XXXIV) и отреджането му "за жилищно строителство"

