



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-⁶³⁶.....
гр.Разлог, ^{11.05}..... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Петя Васкова Стоянова с вх.№94.00-1224/08.04.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – план за застрояване за ПИ 21748.21.146, местн.“Честак“, земл. на с.Добърско, общ.Разлог с отреждане за „Селскостопански постройки и стаи за обитаване“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №17, том I, дело №16 от 25.01.2021год.

Със Заповед №РД 15-435 от 01.04.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №6, Решение №18 от 29.04.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1330/24.07.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Приложено е становище с изх.№1462(1) от 21.04.2021год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал.2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и На основание чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и при условията на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба №19 за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им и Протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията №6 с Решение №18 от 29.04.2021 год.

О Д О Б Р Я В А М:

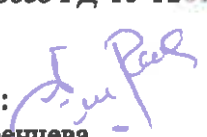
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване за ПИ 21748.21.146, местн.“Честак“, земл. на с.Добърско, общ.Разлог с отреждане за „Селскостопански постройки и стаи за обитаване“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

ПИ 21748.21.146, местн.“Честак“, земл. на с.Добърско, общ.Разлог се отрежда за „Селскостопански постройки и стаи за обитаване“ по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7.00м, плътност – до 20% и интензивност (Кинт) - 0.4маха, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Петя Васкова Стоянова.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по ИШВ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

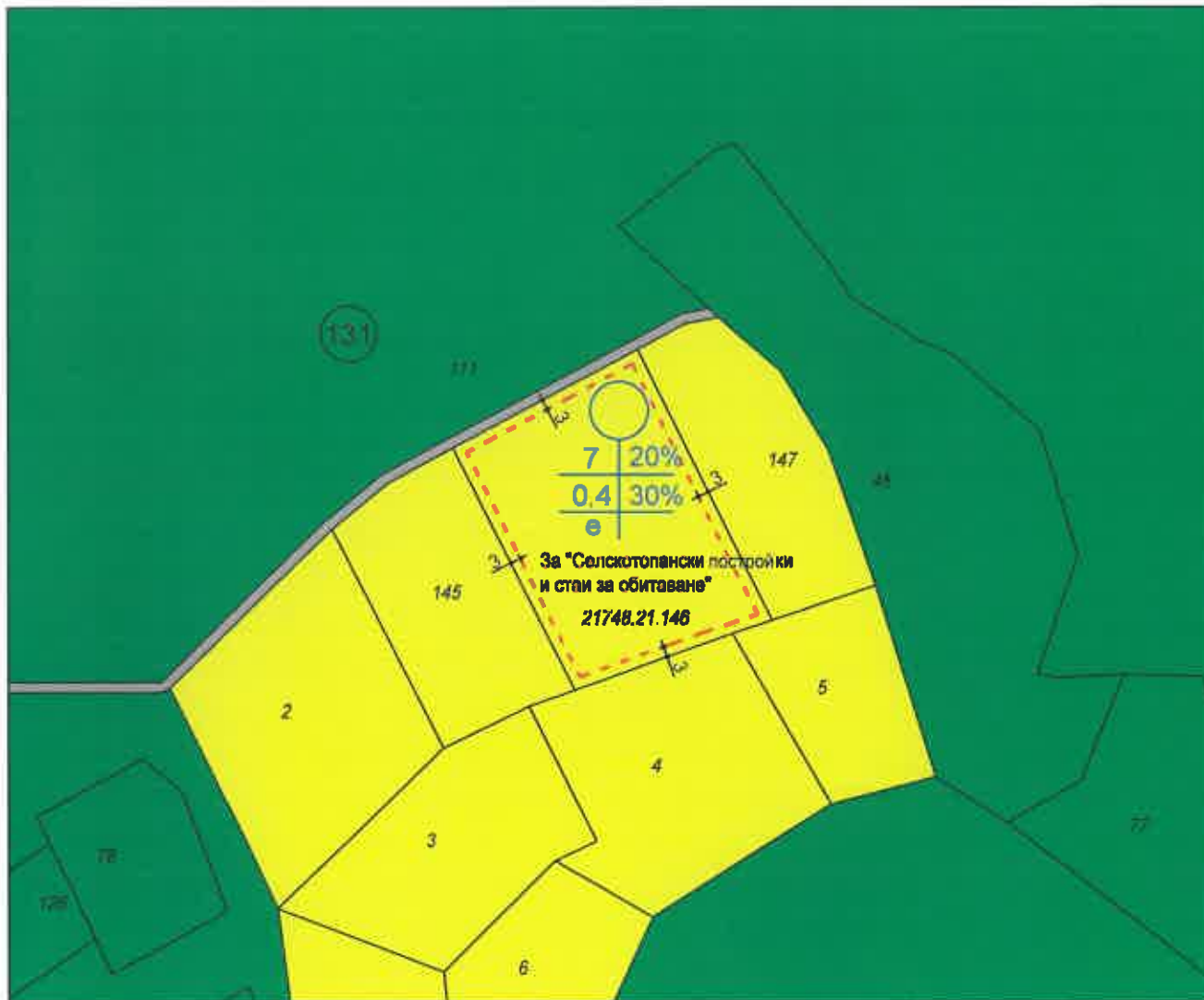
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ

№ 15-096 ДАТА 12.05.21г.

КМЕТ: *[Signature]*

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПИ 21748.21.146, м."Честак", земл. на с.Добърско, общ. Разлог



М 1:2000



Земеделски територии



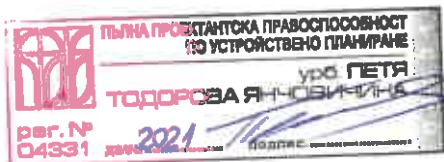
Горски територии



Достъп до имот 21748.21.146 по съществуващ горски път



Ограничителни линии на застрояване



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Селскостопански постройки и стаи за обитаване" в ПИ 21748.21.146, м."Честак", с. Добърско

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с.Добърско, общ.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: Урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Петя Васкова Стоянова

Година на проектиране: 2021г.