



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcmesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>635</sup>.....  
гр.Разлог, ...<sup>12.05</sup>..... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Иван Найденов и Соня Найденова като собственици на ПИ 61813.751.49, ПИ 61813.751.42 и ПИ 61813.751.51 и УПИ VI, кв.4 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-1014/24.03.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР - план за изменение на регулацията на УПИ VI, ПИ 61813.751.46, кв.4 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ VI-751.266 /от ПИ 61813.751.46, ПИ 61813.751.49, ПИ 61813.751.42 и ПИ 61813.751.51/, с отреждане за „Жилищно строителство“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №111, т.Ш, дело №482 от 2017г. и Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №41, т.V, дело №24 от 2004г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-164 от 01.02.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-76936/19.03.2021год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №6, Решение №15 от 29.04.2021год.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №6, Решение №15 от 29.04.2021год. на ЕСУТ

## ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП – ПР - план за изменение на регулацията на УПИ VI, ПИ 61813.751.46, кв.4 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ VI-751.266 /от ПИ 61813.751.46, ПИ 61813.751.49, ПИ 61813.751.42 и ПИ 61813.751.51/, с отреждане за „Жилищно строителство“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Иван Найденов и Соня Найденова.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

  
**ИВАН К. ГЮРОВ**  
Заместник Кмет по „ШПВ“ на Община Разлог  
/съгл. Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:   
Диана Тренчева  
Главен специалист в отдел ТСУ

# ПУП - ПР



## ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 751.488 Номер на променен пацел
- 751.488 Номер на имот от Кадастрална карта
- Граница на имот от Кадастрална карта
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ VI - 751.266 - 885 кв.м.



**КАДАПРОЕКТ**  
**КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ**  
 гр. Благоевград, 2700  
 ул. "Тодор Александров" № 47,  
 етаж 2, офис № 8  
 тел. 073/583 434, 0887 476 713  
 e-mail: cadpro@abv.bg  
 www.cadpro.bg

<b>ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:</b> "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b> Иван Асенов Найденев и Соня Иванова Найденева	
<b>ОБЕКТ:</b> ПУП - ПР за промяна на границите на УПИ VI - 2563, 2568, кв. 4 по плана на гр. Разлог и образуване на нов УПИ VI с отрездане за проектен имот с идентификатор 61813.751.266 по КК на гр. Разлог	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:</b> гр. Разлог, община Разлог	
<b>ЧАСТ</b> Геодезия	<b>ФАЗА:</b> РП
<b>ЧЕРТЕЖ:</b> Мотивирано предложение за ПУП - ПР	<b>ДАТА:</b> март 2021 г.
<b>ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:</b> ИНЖ. Димитър Иванов Рошков Заповед за вписване в АТКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г. Регистрационен номер в КОИП № 05604	<b>МАЩАБ:</b> 1:1000
	<b>ЛИСТ:</b> 1/1

ВЪВЕДЕНИЕ  
 СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР  
 ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ НА ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ  
 Регистрационен № 05604  
 ИНЖ. ДИМИТЪР  
 ИВАНОВ РОШКОВ  
 СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР  
 ЧАСТ НА ПРОЕКТА  
 15.03.2021