



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...⁶³⁴...
гр.Разлог, ...^{12.05}... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Матанд“ ЕООД, представлявано от Людмил Свиленов и „Б&М-07“ ЕООД, представлявано от Борислав Клечов като собственици на УПИ II, ПИ 27293.502.124, кв.24 по плана на с.Елешница, общ.Разлог с вх.№70.00-598/15.04.2021год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията на УПИ II, ПИ 27293.502.124, кв.24 по плана на с.Елешница, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ II, ПИ 27293.502.15 и УПИ III, ПИ 27293.502.16, кв.24 по плана на с.Елешница, общ.Разлог, с отреждане за „Обслужващи, производствени и складови дейности“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №69, том XXVI, дело 5042 от 03.12.2009год. от Служба по вписванията – Разлог и Постановление №164, том XIII, дело 2285 за възлагане на недвижим имот от Служба по вписванията – Разлог.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-442 от 01.04.2021год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение №25-104862/14.04.2021год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №6, Решение №17 от 29.04.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № РД 15-0298 от 2009год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-335/13.09.2017г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп“ и са в съответствие с предвиджанията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №6, Решение №17 от 29.04.2021год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП – ПР – план за изменение на регулацията на УПИ II, ПИ 27293.502.124, кв.24 по плана на с.Елешница, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ II, ПИ 27293.502.15 и УПИ III, ПИ 27293.502.16, кв.24 по плана на с.Елешница, общ.Разлог, с отреждане за „Обслужващи, производствени и складови дейности“ в устройствена зона „Соп“ – смесена общественообслужваща и производствено-складова зейност, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.


Възложител: „Матанд“ ЕООД, представлявано от Людмил Свиленов и „Б&М-07“ ЕООД, представлявано от Борислав Клечов.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.14 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.



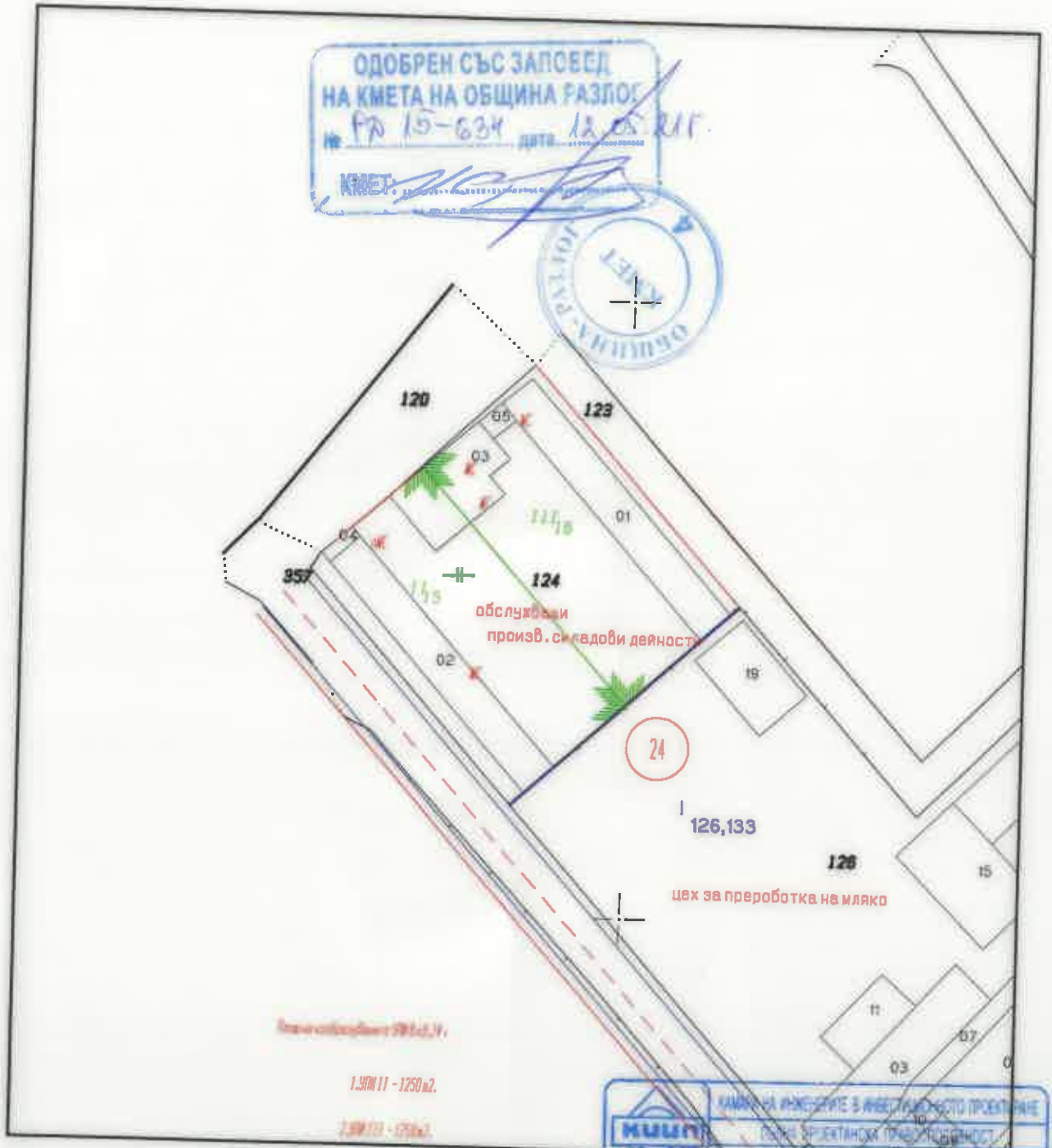
ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил: 
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

УПИ II КВ. 24

Разделяне на УПИ II , кв. 24 на два нови еднакви по площ УПИ II и УПИ III, кв.24 на с.ЕЛЕШНИЦА, ЕКАТТЕ: 27293, община РАЗЛОГ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № ПД 15-834 ДАТА 12.05.2017.
 КМЕТ: *[Signature]*



Изработено в ГИП

1:3000 - 1250 м²

1:2000 - 1750 м²

М 1:1000

КАНИОН ИНЖЕНЕРИ & ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ОБЩО ПРЕДПРИЕТИЕ С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
 Регистрация № 07062

ИНЖ. БАЙРЯМ МУСТАФА

Изработил:
ИНЖ. БАЙРЯМ МУСТАФА
 РЕГИСТРАЦИОНЕН № 07062 - КИП