



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcnesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-..²⁵¹
гр.Разлог, ..^{17.02}... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Стоян Стоянов Харизанов като собственик на УПИ VIII, ПИ 02693.501.318, кв.12 по плана на с.Баня, общ.Разлог с вх.№94.00-3887/04.11.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – РУП за допълващо застрояване за УПИ VIII, ПИ 02693.501.318, УПИ VII, ПИ 02693.501.314 и УПИ XVII, ПИ 02693.501.317, кв.12 по плана на с.Баня, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот по публична продан №42, т.І, дело №116 от 1955год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1, Решение №19 от 10.02.2021год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 19-0334 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „ЖМ“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.4, чл.134, ал.2, т.6 и чл.113, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и Протокол №1, Решение №19 от 10.02.2021год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - РУП за допълващо застрояване за УПИ VIII, ПИ 02693.501.318, УПИ VII, ПИ 02693.501.314 и УПИ XVII, ПИ 02693.501.317, кв.12 по плана на с.Баня, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм” – нискоетажно жилищно строителство, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Стоян Стоянов Харизанов.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

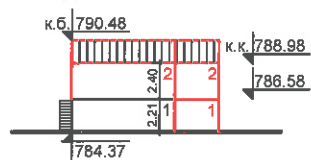
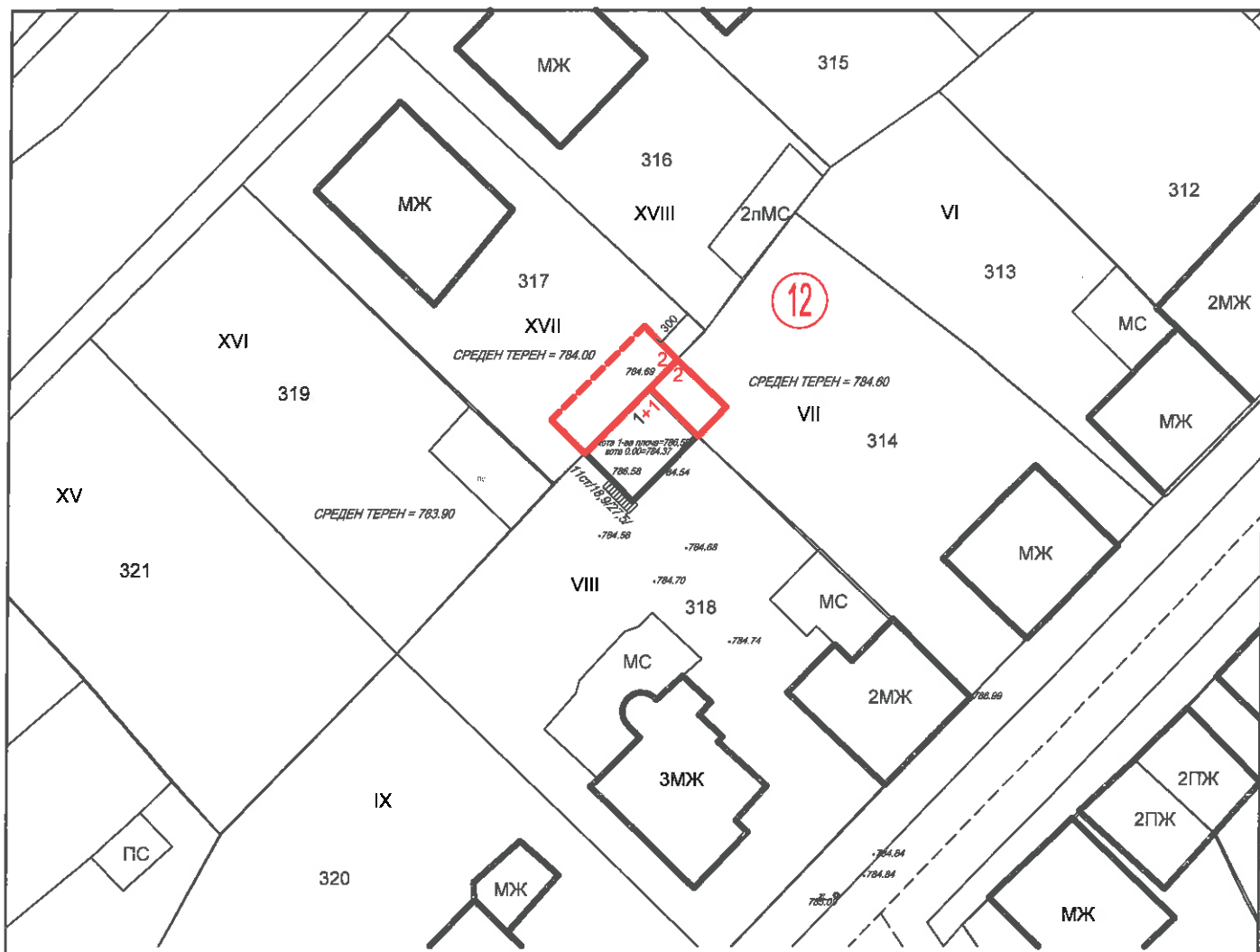
ИВАН К.ГЮРОВ

Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

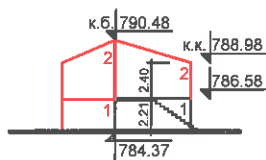
Изготвил:

Диана Тренчева

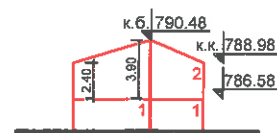
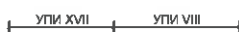
Главен специалист в отдел ТСУ



СИЛУЕТ ОТ ЮГОИЗТОК



СИЛУЕТ ОТ ЮГОЗАПАД



СИЛУЕТ ОТ СЕВЕРОИЗТОК



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ**
№ РД 15-157 дата 14.02.2020г.
КМЕТ: [Signature]



	<p>ПЪЛНА ПРОЕКТ</p> <p>11.2020г.</p>	<p>СПОСОБНОСТ</p> <p>арх ПЕТЯ ГЪРКОВА</p> <p>№ 06267</p>	печат на проектанта

РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ЗА УПИ VIII, УПИ VII И УПИ XVII, КВ.12 ПО ПЛАНА НА С. БАНЯ, ОБЩ. РАЗЛОГ		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Стоян Стоянов Харизанов		
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство	М 1:500
ПРОЕКТАНТ : арх. П. Гъркова		
ноември, 2020г.		