



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcmesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-..237  
гр.Разлог, ..12.02.... 2021г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Марин Николов Чаков като собственик на ПИ №61813.770.24, местн. "Катарина", землище на гр.Разлог, община Разлог с вх.№94.00-3750/27.10.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №61813.770.24, местн. "Катарина", землище на гр.Разлог, землище на гр.Разлог, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за собственост на недвижим имот №161, т.II, дело №320 от 2009г.; Нотариален акт за дарение на недвижим имот №107, т.II, дело №307 от 2005г. и Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот №98, т.II, дело №298 от 2005г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №121, Протокол №5 от 24.06.2020год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1 с Решение №17 от 10.02.2020 год..

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Ов“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№2451(1) от 03.08.2020год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разгледан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №1, Решение №17 от 10.02.2020год. на ЕСУТ

### **ОДОБРЯВАМ:**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Вилно строителство“ за ПИ №61813.770.24, местн. ”Катарино”, землище на гр.Разлог, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №61813.770.24, местн. ”Катарино”, землище на гр.Разлог, община Разлог е в обхвата на рекреационна устройствена зона за вилен отдих, означена като (Ов), а отреждането на имота става за “Вилно строителство” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 7м., плътност – до 40% и интензивност (Кинт)-0.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Марин Николов Чаков.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

**ИВАН К.ГЮРОВ**

Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

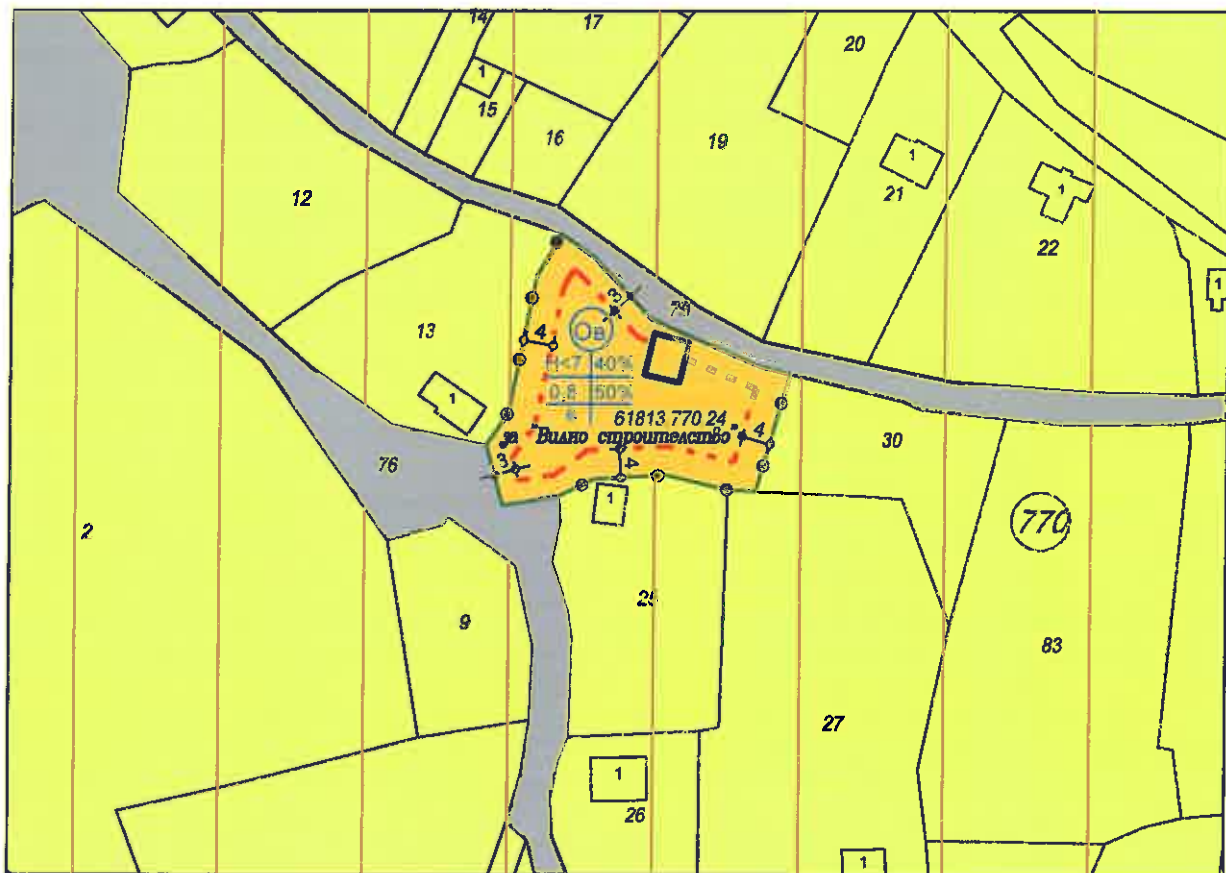
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ  
№ РД 15 234 дата 13.02.2020г.  
КМЕТ: [Signature]



# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



за ПИ 61813.770.24, местн. "Катарино", земл.гр.Разлог



М 1:1000

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Рекреационна устройствена зона за вилен отдих                                    |  | Ограничителни линии на застрояване                      |
|  | Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението |  | Граница на промяна на режим на устройство и застрояване |
|  | Полски път   |  | Запазваща се сграда                                     |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ  
урб. ПЕТЯ  
ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА  
рег. № 04331

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ - план за застрояване с отреждане за "Вилно строителство" в ПИ 61813.770.24, м. "Катарино"	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр. Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: урб. П. Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Марин Николов Чаков	
Година на проектиране: 2020г.	

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ  
ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ  
И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО  
БЛАГОЕВГРАД  
СЪГЛАСУВАНЕ