



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-¹³⁴⁶.....
гр.Разлог, ...^{30.12.}..... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Костадин Николов Чорбаджийски и Веселин Колев Колев с вх.№94.00-3574/14.10.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект и търговска дейност” в обхвата на поземлен имот №б1813.680.37, местн. ”Мундеви блата”, землище на гр.Разлог, общ. Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №119, том IV, дело №719 от 2005год.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №120, том IV, дело №720 от 2005год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №121, том IV, дело №721 от 2005год.;

С Решение №167, Протокол №8 от 17.09.2019год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №12 с Решение №22 от 17.12.2020 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-33/15.05.2006г. на изпълнителния Директор на АК.

Приложено е становище с изх.№1074(9) от 12.05.2020год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №12, Решение №22 от 17.12.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Крайпътен обслужващ обект и търговска дейност” в обхвата на поземлен имот №61813.680.37, местн. ”Мундеви блата”, землище на гр.Разлог, общ. Разлог., съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: Костадин Николов Чорбаджийски и Веселин Колев Колев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

инж.Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог



Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

**ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ, ПИ 61813.680.37,
М. "МУНДЕВИ БЛАТА", ЗЕМЛ. НА ГР. РАЗЛОГ, ОБЩ. РАЗЛОГ,
С ОТРЕЖДАНЕ ЗА "КРАЙПЪТЕН ОБСЛУЖВАЩ ОБЕКТ
И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ"**

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ**
№ PA 15-1346 дата 30.12.2020г.



КМЕТ:
ОБЩИНА РАЗЛОГ
КМЕТ

ЛЕГЕНДА:

	Крайпътен обслужващ обект и търговска дейност
	Земеделски територии без промяна на предназначението
	Общински път от IV клас
	Общински полски път
	Урбанизирани територии
	Озеленени територии за спорт и развлечения
	Съществуващи сгради
	Граници на УПИ, кадастър имотни граници, отреждане на УПИ
	Ограничителна линия на застр.

ОБЕКТ: **ДАТА:** 2020г.

ПУП-План за застрояване, ПИ 61813.680.37,
м. "Мундеви блата", земл. на гр. Разлог,
Община Разлог, с отреждане за "Крайпътен
обслужващ обект и търговска дейност"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Костадин Чорбаджийски
Веселин Колев

ЧАСТ:

Архитектура

ФАЗА:

Градоустройство

ЧЕРТЕЖ:

ПУП-План за застрояване

ПРОЕКТАНТИ:

МАЩАБ: 1:1000

арх. ИВАН
ИВАН ХАЛЕВ
Per. №: 03308

арх. И. Халев