



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...¹²²³
гр.Разлог, ...^{09.12.}... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Роза Татарска, Анка Тумбева и Елка Юркова като собственици на УПИ VI, ПИ 61813.760.55, кв.129 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-3930/06.11.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР - план за изменение на регулацията за УПИ VI, ПИ 61813.760.55, кв.129 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XX, ПИ 61813.760.496 и УПИ XXI, ПИ 61813.760.497, кв.129 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за право на собственост на недвижим имот №19, том I, дело №21 от 28.01.1970год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-970 от 11.09.2020год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-273178/30.10.2020год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №11, Решение №11 от 12.11.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №11, Решение №11 от 12.11.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР - план за изменение на регулацията за УПИ VI, ПИ 61813.760.55, кв.129 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XX, ПИ 61813.760.496 и УПИ XXI, ПИ 61813.760.497, кв.129 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Роза Татарска, Анка Тумбева и Елка Юркова.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

инж.Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог *

Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПР



Площ на нов УПИ XX - 760.496 - 240 кв.м.
 Площ на нов УПИ XXI - 760.497 - 259 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 760.498 Номер на променен пацел
- 760.498 Номер на имот от Кадастрална карта
- — — — — Граница на имот от Кадастрална карта
- — — — — Осови линии на улици
- — — — — Вътрешни и улични регулационни линии
- — — — — Отпаднали регулационни линии
- — — — — Нови регулационни линии

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 2, офис № 8
 тел. 073/583 434, 0687 476 713
 e - mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg

КАДАПРОЕКТ

КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

И - ци на Йордан Велев Манушкин

ОБЕКТ:

ПУП - ПР за делба на УПИ VI - 2189, кв. 129 по плана на гр. Разлог на два нови УПИ - УПИ XX с отреждане за имот с идентификатор 61813.760.496 по КК на гр. Разлог и УПИ XXI с отреждане за имот с идентификатор 61813.760.497 по КК на гр. Разлог

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

гр. Разлог, община Разлог

ЧАСТ Геодезия	ОАЗА: РП
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР	ДАТА: ноември 2020 г.
	МАЩАБ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

ИНЖ. Димитър Иванов Рошков
 Заповед за вписване в АТКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
 Регистрационен номер в КИП № 05604