



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...⁸⁴⁶
гр.Разлог, ..¹⁰...⁰⁸... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Пирин голф асетс“ ЕАД, представлявано от Йордан Иванов Каназирев като собственик на ПИ 61813.559.106, местн. „Църнако“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-847/09.07.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, ПИ 61813.559.106, кв.1, местн. „Църнако“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ I, ПИ 61813.559.106, кв.1, местн. „Църнако“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №104, т.1, дело №95 от 2015г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-057 от 22.01.2020год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-132888/15.06.2020год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №7, Решение №1 от 06.08.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-998 от 2017год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №7, Решение №1 от 06.08.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР – изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, ПИ 61813.559.106, кв.1, местн. „Църнако“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на ново УПИ I, ПИ 61813.559.106, кв.1, местн. „Църнако“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, отреден за „Жилищно строителство“, в устройствена зона „Ок“ – курортни и рекреационни дейности, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Пирин голф асетс“ ЕАД, представлявано от Йордан Иванов Каназирев

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

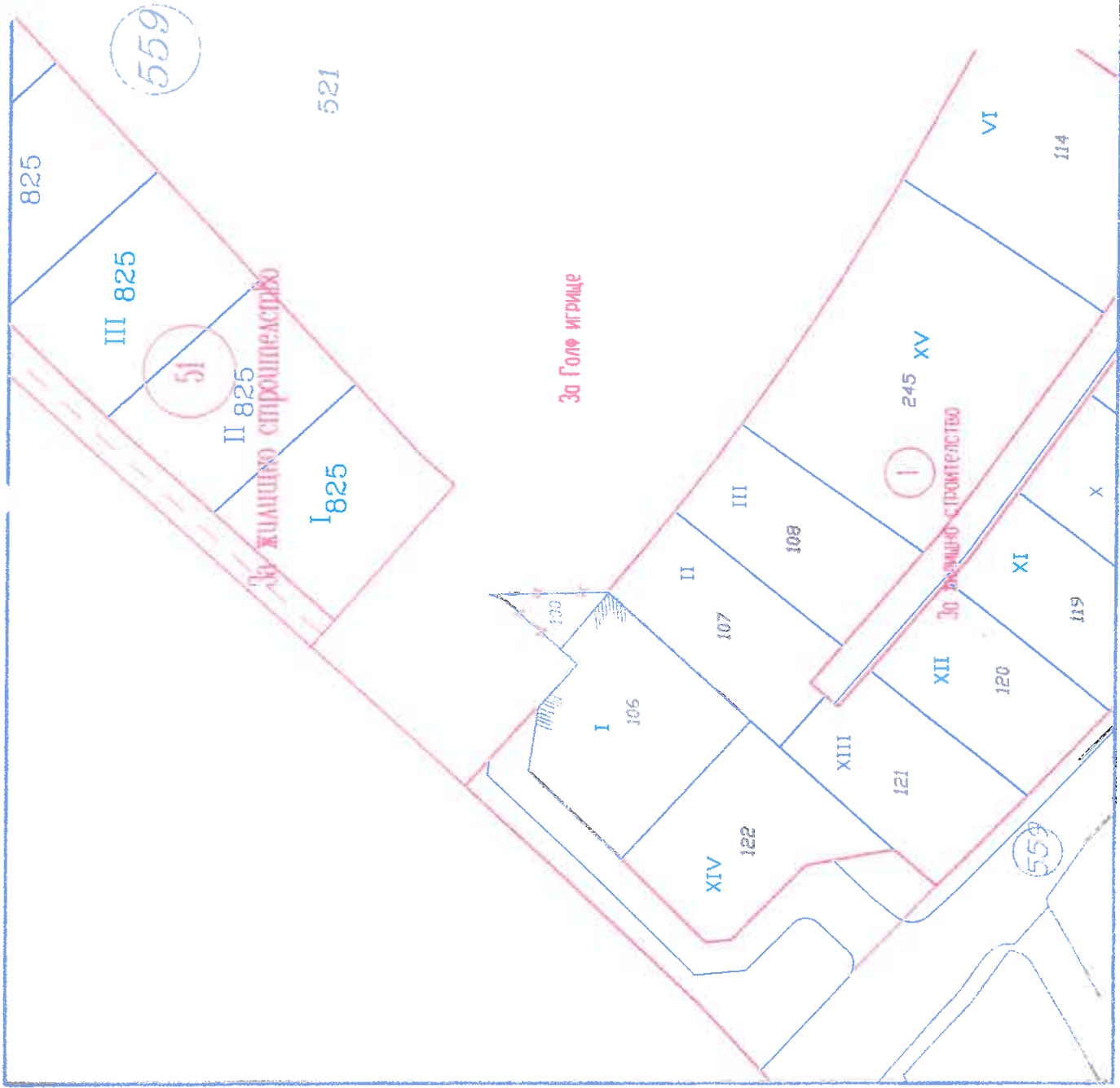
ИВАН К.ГЮРОВ

*Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл. Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./*

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ ПД 15-046 ДАТА 10.08.2017
КМЕТ:

ИИИП
Следств. IIII
Частна практика
Удобряване на земята

ИМАРИ НА ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРВАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Регистрационен №: 05607
ИНЖ. ЛЪМБЕЗАР
ГЕОРГИЕВ ПИРГОВ
Получено
ВЪВЕДЕНИЕ НА ОБЩИНАТА ЗА ПЛАНИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО

площ на нов УПИ I- 842 кв.м
площ на остатък за приобщаване - 82 кв.м (ПИ 61813.559.100)

Възложител:	"Пирин Голф Асесъ" ЕАД
Изпълнител:	"МАГЕО"-ЕООД
Обект:	ПУП-ПР за изменение на регулацията в обхват на УПИ I, кв. I, мест "Бетонново-Чернаво" с цел отделиване на част от него за приобщаване към УПИ 61813.559.521 - с отрязване "За голф игрище".
Чертеж:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ Масщаб: 1:1000
Проектант:	инж. Лъмбазар Пиргов
Дата:	Юли 2020 г.