



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcmesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>632</sup>  
гр.Разлог, <sup>28.05</sup>..... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Ес Енд Пи Инвест“ ЕООД като собственик на ПИ 61813.589.10, ПИ 61813.589.13, ПИ 61813.589.14, ПИ 61813.589.15, ПИ 61813.589.19 и ПИ 61813.589.18, местн. „Кукурево“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-435/23.03.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, 61813.589.10, УПИ IV, ПИ61813.589.13, УПИ V, ПИ61813.589.14, УПИ VI, ПИ61813.589.15, УПИ VIII, ПИ61813.589.19 и УПИ XI, ПИ61813.589.18, местн. „Кукурево“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XII-589.27, УПИ XIII-589.28, УПИ IV-589.13, УПИ V-589.14, УПИ XIV-589.29, УПИ XV-589.30, УПИ XI-589.18 и УПИ VIII-589.19, местн. „Кукурево“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №141, т.П, дело №312 от 2016г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №150, т.П, дело №319 от 2016г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №103, т.І, дело №89 от 2017г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-094 от 24.01.2020год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-69427/10.03.2020год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №4 от 20.05.2020год.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-175 от 2016год. и РД 15-719 от 2018год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвиданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесенния проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №5, Решение №4 от 20.05.2020год. на ЕСУТ

### **ОДОБРЯВАМ:**

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР – изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, 61813.589.10, УПИ IV, ПИ61813.589.13, УПИ V, ПИ61813.589.14, УПИ VI, ПИ61813.589.15, УПИ VII, ПИ61813.589.19 и УПИ XI, ПИ61813.589.18, местн. „Кукурево“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XII-589.27, УПИ XIII-589.28, УПИ IV-589.13, УПИ V-589.14, УПИ XIV-589.29, УПИ XV-589.30, УПИ XI-589.18 и УПИ VII-589.19, местн. „Кукурево“, земл. на гр.Разлог, общ.Разло с отреждане за „Къща за гости и жилищно строителство“, в устройствена зона „Ок“ – курортни и рекреационни дейности, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Ес Енд Пи Инвест“ ЕООД, представлявано от Петер Преннер.


Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

  
**ИВАН К.ГЮРОВ**

Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл. Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

  
Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

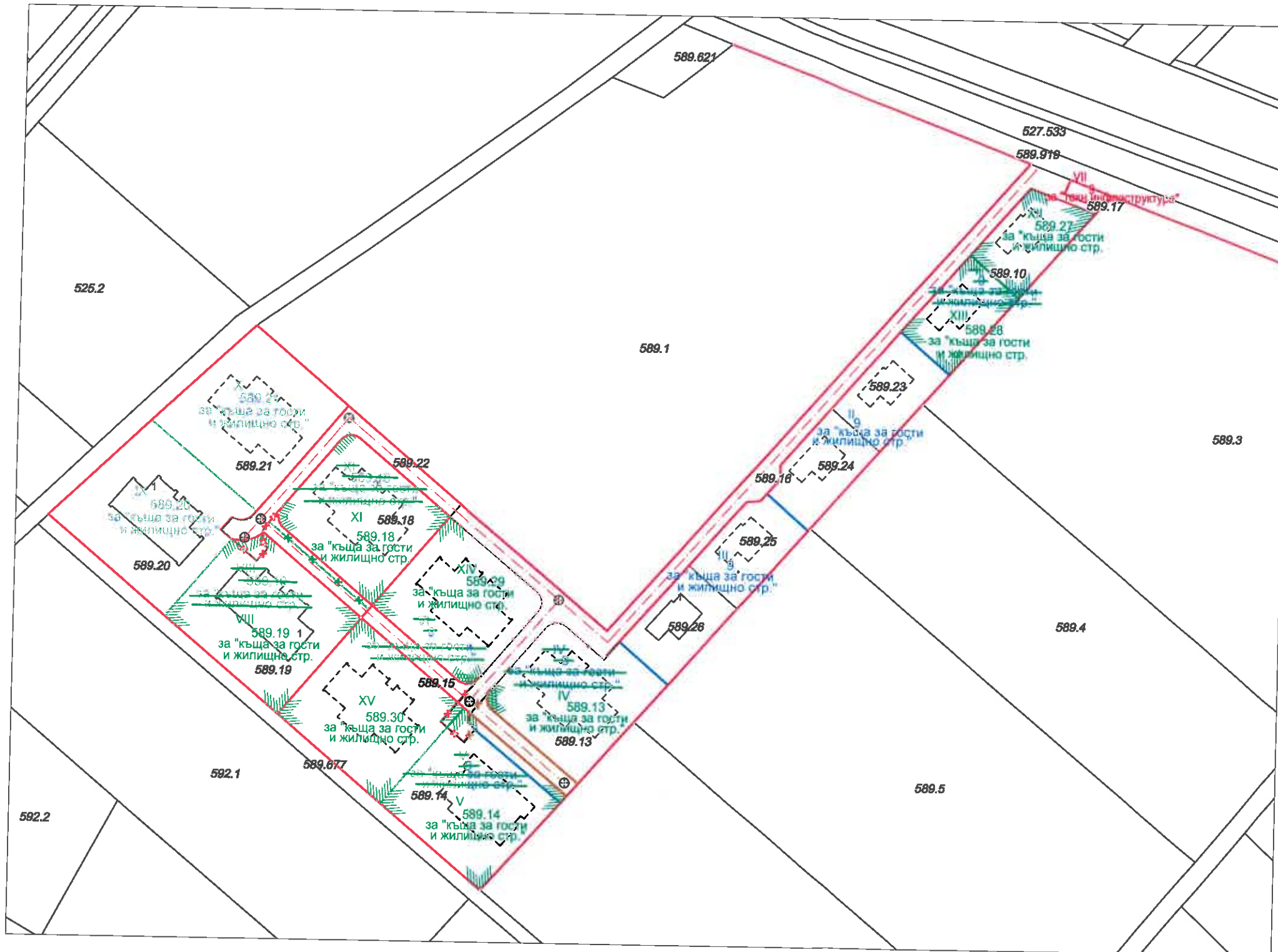
ПУП - ПР

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ  
№ 15-632 дата 27.05.2020  
КМЕТ



гр. Благоевград, 2700  
ул. "Тодор Александров" № 47,  
етаж 3, офис № 7  
тел. 073/583 434, 0887 476 713  
e - mail: cadpro@abv.bg  
www.cadpro.bg

**КАД ПРОЕКТ**  
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ



<b>ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:</b> "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД	
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ:</b> "ЕС ЕНД ПИ ИНВЕСТ" ЕООД	
<b>ОБЕКТ:</b> ПУП - ПР за делба на УПИ I - 9 и УПИ VI - 9 на четири нови УПИ - УПИ XII с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.589.27 от КК на гр. Разлог, УПИ XIII с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.589.28 от КК на гр. Разлог, УПИ XIV с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.589.29 от КК на гр. Разлог, УПИ XV с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.589.30 от КК на гр. Разлог с предназначение за "къща за гости и жилищно строителство" и образуване на нова улица през УПИ IV - 589.13, УПИ V - 589.14, УПИ VIII - 589.19 и УПИ XI - 589.18 в м - ст "Кукурево" по КК на гр. Разлог	
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:</b> гр. Разлог, община Разлог	
<b>ЧАСТ</b> Геодезия	<b>ФАЗА:</b> РП
	<b>ДАТА:</b> март 2020 г.
<b>ЧЕРТЕЖ:</b> ПУП - ПР	<b>МАЩАБ:</b> 1:1000
	<b>ЛИСТ:</b> 1/1
<b>ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:</b> инж. Димитър Иванов Рошков Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г. Регистрационен номер в КИИП № 05604	

**ЛЕГЕНДА:**

- XII 761 Номер на парцел
- XII 750.334 750.79 Номер на променен пацел
- Граница на имот от Кадастралната карта
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отгладнали регулационни линии
- Нови регулационни линии

- Площ на нов УПИ IV - 589.13 - 701 кв.м.
- Площ на нов УПИ V - 589.14 - 767 кв.м.
- Площ на нов УПИ VIII - 589.19 - 841 кв.м.
- Площ на нов УПИ XI - 589.18 - 700 кв.м.
- Площ на нов УПИ XII - 589.27 - 296 кв.м.
- Площ на нов УПИ XIII - 589.28 - 300 кв.м.
- Площ на нов УПИ XIV - 589.29 - 675 кв.м.
- Площ на нов УПИ XV - 589.30 - 781 кв.м.