



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bc mesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-..*111*..
гр.Разлог, ..*24.02*..... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД, като собственик на УПИ XVI, ПИ 21748.501.250, кв.29 по плана на с.Добърско, общ.Разлог с вх.№70.00-1674(1)/07.02.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР-изменение на регулация за УПИ XVI, ПИ 21748.501.250, кв.294 по плана на с.Добърско, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XXII-501.260 и УПИ XXIII-501.263 и изменение на улична регулация от о.т.70 до о.т.72 и обособяване на нова улична регулация от о.т.70а до о.т.72а, между кв.29 и кв.30 по плана на с.Добърско, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Постановление за възлагане на недвижими имоти от 20.12.2011год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1190 от 12.11.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-24459/28.01.2020год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №3, Решение №2 от 13.02.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № 19-0229 от 1991год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1330/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и ал.2, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №3, Решение №2 от 13.02.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР - изменение на регулация за УПИ XVI, ПИ 21748.501.250, кв.294 по плана на с.Добърско, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XXII-501.260 и УПИ XXIII-501.263 и изменение на улична регулация от о.т.70 до о.т.72 и обособяване на нова улична регулация от о.т.70а до о.т.72а, между кв.29 и кв.30 по плана на с.Добърско, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм”, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Имо Пропърти Инвестмънтс София“ ЕАД.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ

Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

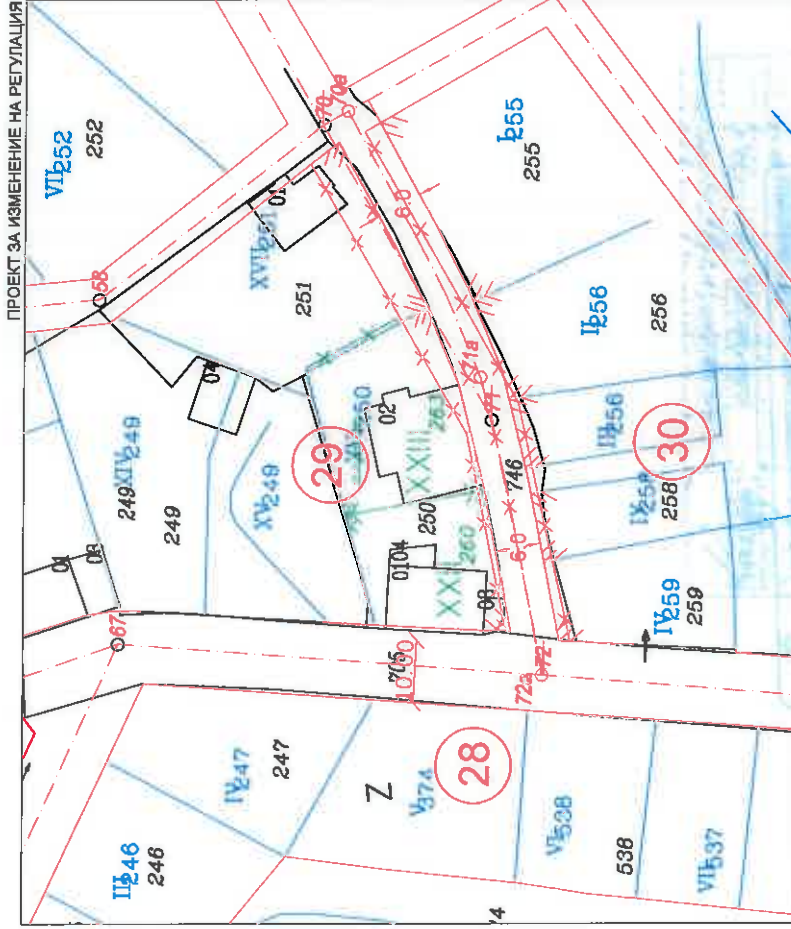
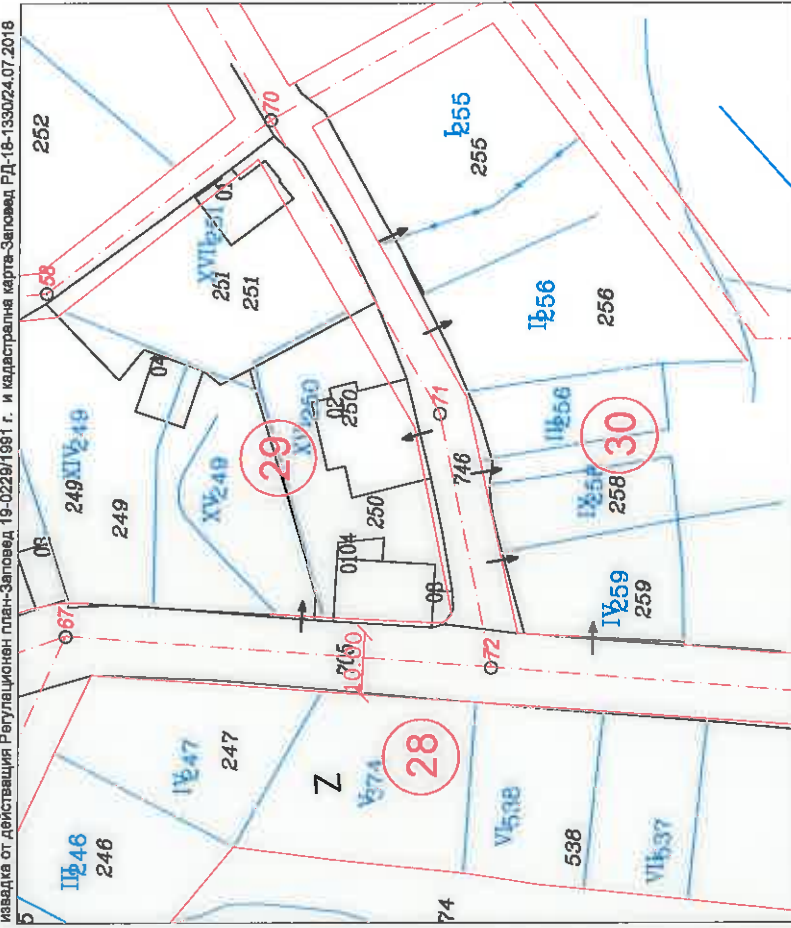
Изготвил:


Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ между осови точки /ОТ/ 70, 71 и 72, при кв.29 и кв.30, по регулационния план на с.Добърско, общ.Разлог и ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ИМОТ УПИ XVI-250, кв.29, по регулационния план на с.Добърско, община Разлог с идентификатор 21748.501.250

извадка от действащия Регулационен план-Заповед 19-0229/1981 г. и кадастрална карта-Заповед РД-18-1330/24.07.2018



ЛЕГЕНДА

- имоти по действащата кадастрална карта и кадастралните регистри
- действащ регулационен план
- изменение на дворишна регулация
- изменение на улична регулация

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-121
КМЕТ

ЧЕРТЕЖ
ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПУР
ИМО ДРОПЪРТИ ИНВЕСТМЪНТС СОФИЯ ЕАД

инж. Румен Петров

М 1:1000

12.2019г.