



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...¹⁹⁸...
гр.Разлог, ...^{24.01.}... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, представлявано от Мария Чучулайна-Гюрова като собственик на УПИ ХХХ, ПИ 02693.501.832, кв.24 по плана на с.Баня, общ.Разлог с вх.№70.00-1638/13.12.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПЗ – план за застрояване в обхвата на УПИ УПИ ХХХ, ПИ 02693.501.832, кв.24 с отреждане за „Къщи за гости“ и РУП за допълващо застрояване по границите на УПИ ХХХ, ПИ 02693.501.832, УПИ ХХІV, ПИ 02693.501.791, УПИ ХХІІІ, ПИ 02693.501.789 и УПИ ХІV, ПИ 02693.501.790, кв.24 по плана на с.Баня, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №179, т.ІІІ, дело №501 от 2019год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №180, т.І, дело №151 от 2019год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1270 от 02.12.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1, Решение №11 от 15.01.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-1066 от 2019год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018год. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на с.Баня, общ.Разлог и Протокол №1, Решение №11 от 15.01.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване в обхвата на УПИ УПИ ХХХ, ПИ 02693.501.832, кв.24 с отреждане за „Къщи за гости“ и РУП за допълващо застрояване по границите на УПИ ХХХ, ПИ 02693.501.832, УПИ ХХIV, ПИ 02693.501.791, УПИ ХХIII, ПИ 02693.501.789 и УПИ ХIV, ПИ 02693.501.790, кв.24 по плана на с.Баня, общ.Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

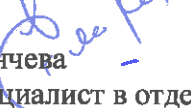
УПИ УПИ ХХХ, ПИ 02693.501.832, кв.24 по плана на с.Баня, общ.Разлог се отрежда за „Къщи за гости“ в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етаж), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „ПОЗИТИВ ИМ“ ООД, представлявано от Мария Чучулайна-Гюрова.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация и застрояване да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

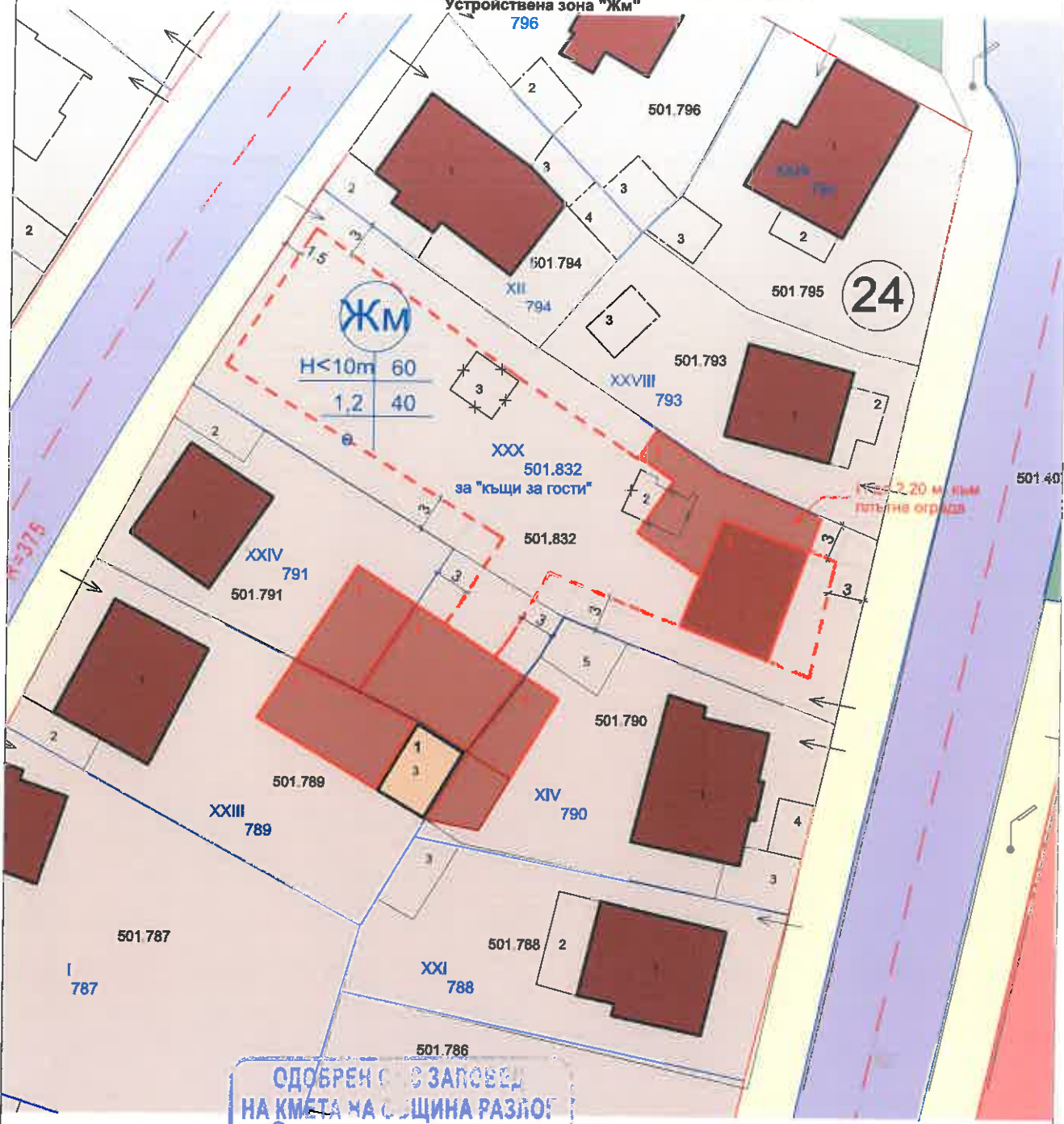
Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


инж.Красимир Герчев
Кмет на Община Разлог




Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП-ПЗ - план за застрояване в обхвата на УПИ XXX, ПИ 02693.501.832, кв. 24 по плана на с. Баня, общ. Разлог, отреден за "Къщи за гости", Устройствена зона "Жм"



ОДОбРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ 15/092, дата 24.01.2020

ЛЕГЕНДА:

	Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
	Съществуваща жилищна сграда
	Съществуваща сграда - доп.застрояване
	Нова сграда - основно застрояване
	Нова сграда - доп.застрояване
	Улицы
	Тротоари и пешеходни площи
	Граници на УПИ, кадастър имотни граници, отреджани на УПИ
	Ограничителни линии на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ПОЗИТИВ ИМ" ЕООД

ОБЕКТ: ПУП-ПЗ - план за застрояване в обхвата на УПИ XXX, ПИ 02693.501.832, кв. 24 по плана на с. Баня, общ. Разлог, отреден за "Къщи за гости", Устройствена зона "Жм"

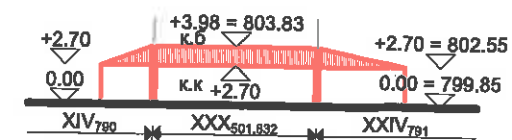
ЧАСТ: _____ **ФАЗА:** _____

АРХИТЕКТУРА: Градоустройство

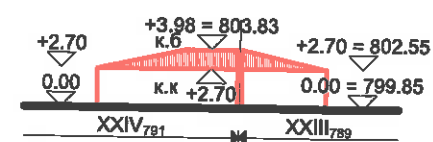
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПЗ **МАЩАБ:** 1:500

ПРОЕКТАНТ: арх. И.Халев

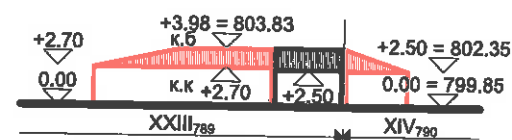
РУП за допълващо застрояване по границите на УПИ XXX, ПИ 02693.501.832, УПИ XXIV, ПИ 02693.501.791, УПИ XXIII, ПИ 02693.501.789 и УПИ XIV, ПИ 02693.501.790, кв.24 по плана на с. Баня, общ. Разлог, Устройствена зона "Жм"



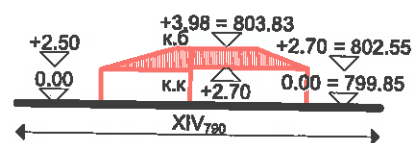
СИЛУЕТ ОТ СЕВЕРОИЗТОК



СИЛУЕТ ОТ СЕВЕРОЗАПАД



СИЛУЕТ ОТ ЮГОЗАПАД



СИЛУЕТ ОТ ЮГОИЗТОК



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ИВАН ИЛИЕВ ХАЛЕВ
	Reg. №: 03308
ДАТА:	ПОДПИС:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ПОЗИТИВ ИМ" ЕООД

ОБЕКТ: ДАТА: 2020 г.

РУП за допълващо застрояване по границите на УПИ XXX, ПИ 02693.501.832, УПИ XXIV, ПИ 02693.501.791, УПИ XXIII, ПИ 02693.501.789 и УПИ XIV, ПИ 02693.501.790, кв.24 по плана на с. Баня, общ. Разлог, Устройствена зона "Жм"

ЧАСТ: ФАЗА:

АРХИТЕКТУРА: Градоустройство

ЧЕРТЕЖ: РУП МАЩАБ: 1:500

ПРОЕКТАНТ: арх. И.Халев