



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-⁰⁵⁴...
гр.Разлог, ^{22.01.}... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „РАУТО“ЕООД, представлявано от Борис Рачев като собственик на УПИ I, ПИ 61813.107.13, местн.“Реденка“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-1537/29.11.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – изменение на регулация за УПИ I, ПИ 61813.107.13, местн.“Реденка“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ II-107.14, УПИ III-107.15 и УПИ IV-107.16, местн.“Реденка“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №26, т.II, дело №215 от 2014г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №43, т.II, дело №211 от 2010г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №199, т.II, дело №296 от 2013г. и Договор за продажба на недвижим имот №273 от 2012г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1005 от 19.09.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-279598/12.11.2019год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №1, Решение №7 от 15.01.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-932 от 2015год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соо“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №1, Решение №7 от 15.01.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР – изменение на регулация за УПИ I, ПИ 61813.107.13, местн.“Реденка“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ II-107.14, УПИ III-107.15 и УПИ IV-107.16, местн.“Реденка“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Автосервиз, диагностичен център и пункт за технически прегледи“, в устройствена зона „Соо“ – смесена общественообслужваща зона, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: „РАУТО“ЕООД, представлявано от Борис Рачев.


Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ

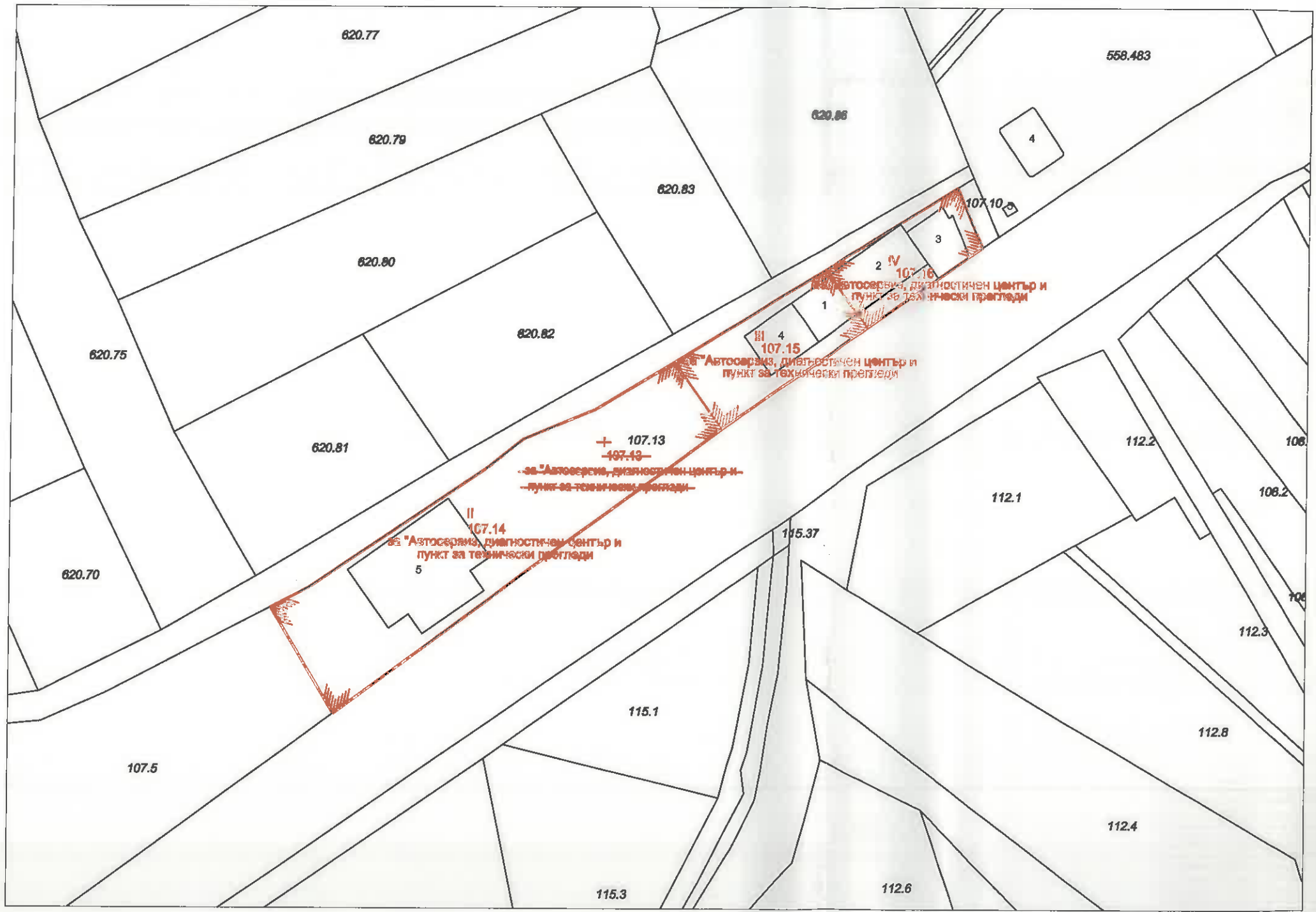
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:


Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПР



ЛЕГЕНДА:

- XII 107.13 Номер на парцел
- II 107.14 Номер на променен пацел
- 107.13 Номер на имот от Кадастралена карта
- Граница на имот от Кадастрална карта
- Осови линии на улици
- Въртешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ II - 107.14 - 2 176 кв.м.
 Площ на нов УПИ III - 107.15 - 592 кв.м.
 Площ на нов УПИ IV - 107.16 - 438 кв.м.



гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 3, офис № 7
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
 "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 "Р АУТО" ЕООД

ОБЕКТ:
 ПУП - ПР за делба на УПИ I - 107.13, м - ст "Реденка" по плана на гр. Разлог на три УПИ - УПИ II с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.107.14 по КК на гр. Разлог и предназначение "за автосервиз, диагностичен център и пункт за технически прегледи", УПИ III с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.107.15 по КК на гр. Разлог и предназначение "за автосервиз, диагностичен център и пункт за технически прегледи" и УПИ IV с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.107.16 по КК на гр. Разлог и предназначение "за автосервиз, диагностичен център и пункт за технически прегледи"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 гр. Разлог, община Разлог

ЧАСТ Геодезия	ФАЗА: РП
	ДАТА: ноември 2019 г.

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР	МАЩАБ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
 инж. Димитър Иванов Рошков
 Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
 Регистрационен номер в КИИП № 05604

