



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcnеста.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...¹¹⁸⁴
гр.Разлог, ...¹²⁻¹¹..... 2019г.

В Община Разлог е постъпило заявление от ЕТ „Пирин Еко - Деница Чобанова“ като собственик на УПИ III, ПИ 61813.533.20, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-1271/04.10.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – изменение на регулация за УПИ 61813.533.20, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ VI-533.28, УПИ VII-533.29, УПИ VIII-533.30 и УПИ IX-533.31 и алеи за достъп, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Къщи за гости“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №191, т.II, дело №272 от 2015г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-474 от 30.04.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-171105/19.07.2019год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №11, Решение №8 от 06.11.2019год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-530 от 2015год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №11, Решение №8 от 06.11.2019год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ – изменение на регулация за УПИ 61813.533.20, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ VI-533.28, УПИ VII-533.29, УПИ VIII-533.30 и УПИ IX-533.31 и алеи за достъп, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Къщи за гости“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

За УПИ VI-533.28, УПИ VII-533.29, УПИ VIII-533.30 и УПИ IX-533.31, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се обособява устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК), а отреждането на имота става за “Къщи за гости” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: ЕТ „Пирин 2012 – Анастасия Чобанова“, представявано от Анастасия Чобанова.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1019/06.11.2015г./



Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
 "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 ЕТ "Пирин ЕКО - Деница Чобанова"

ОБЕКТ:
 ПУП - ПР за делба на УПИ III - 20, м - ст "Писана черква" по плана на гр. Разлог на четири нови УПИ - УПИ VI с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.533.28 от КК на гр. Разлог, УПИ VII с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.533.29 от КК на гр. Разлог, УПИ VIII с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.533.30 от КК на гр. Разлог, УПИ IX с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.533.31 от КК на гр. Разлог и три улици тулик с о.т. 808а, о.т. 808б, о.т. 808в, о.т. 808г, о.т. 808д, о.т. 808е

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 гр. Разлог, община Разлог

ЧАСТ Геодезия	ФАЗА: РП
ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2019 Г.
	МАЩАБ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
 ИНЖ. Димитър Иванов Рошков
 Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 Г.
 Регистрационен номер в КИИП № 05604

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 05604

АНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

ЮДИС

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Част на проекта по удостоверение за ПУП

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПУП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПУП - ПР
СЪГЛ. ЧЛ. 134, АЛ. 2, Т. 2 И Т. 6 ОТ ЗУТ



Площ на нов УПИ VI - 533.28 - 613 кв.м.
 Площ на нов УПИ VII - 533.29 - 526 кв.м.
 Площ на нов УПИ VIII - 533.30 - 514 кв.м.
 Площ на нов УПИ IX - 533.31 - 638 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 533.24 Номер на променен пацел
- 533.22 Номер на имот от Кадастрална карта
- Граница на имот от Кадастрална карта
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 НА КМЕТЪТ НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № РД 15-1104
 12.11.2019