



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcnesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-¹¹⁸⁶.....
гр.Разлог, ^{11.11.}..... 2019г.

В Община Разлог е постъпило заявление от ЕТ „Пирин 2012 – Анастасия Чобанова“ като собственик на УПИ 61813.533.22, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-1324/21.10.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – изменение на регулация за УПИ 61813.533.22, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ IV-533.24 и УПИ V-533.25, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Къщи за гости“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №68, т.1, дело №60 от 2013г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-227 от 21.02.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-150191/25.06.2019год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №11, Решение №9 от 06.11.2019год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-173 от 2012год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №11, Решение №9 от 06.11.2019год. на ЕСУТ


ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ – изменение на регулация за УПИ 61813.533.22, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ IV-533.24 и УПИ V-533.25, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Къщи за гости“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

За УПИ IV-533.24 и УПИ V-533.25, местн. „Писана черква“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се обособява устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК), а отреждането на имота става за “Къщи за гости” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: ЕТ „Пирин 2012 – Анастасия Чобанова“, представлявано от Анастасия Чобанова.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

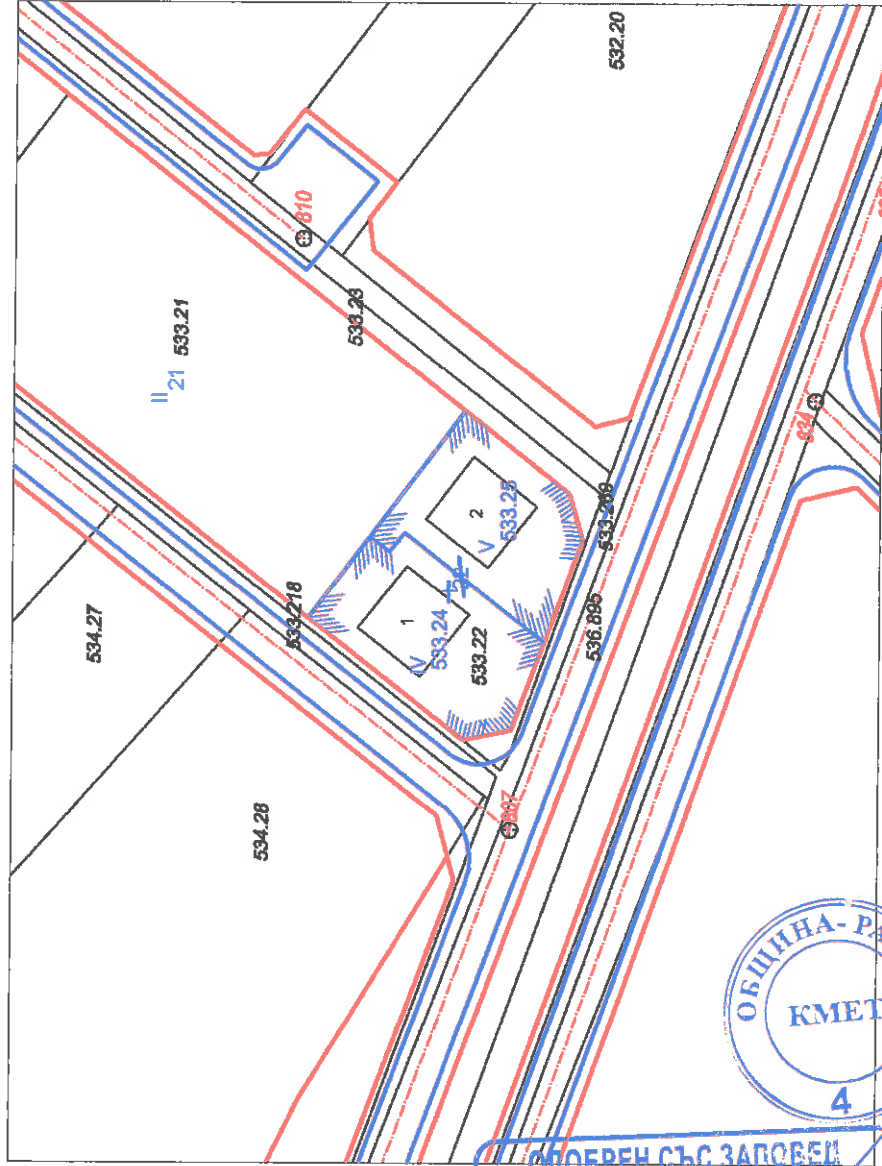

ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1019/06.11.2015г./



Изготвил:
Диана Трейчева
Главен специалист в отдел ТСУ



ПУП - ПР
СЪГЛ. ЧЛ.134, АЛ.2, Т.2 И Т.6 ОТ ЗУТ



Площ на нов УПИ IV - 533.24 - 467 кв.м.
 Площ на нов УПИ V - 533.25 - 432 кв.м.

ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 533.24 Номер на променен пацел
- 533.22 Номер на имот от Кадастрална карта
- Граница на имот от Кадастрална карта
- Осви линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № PD 15-1180 дата 12.11.2019
 КМЕТ: *[Signature]*



КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 3, офис № 7
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
 "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 ЕТ "Пирин 2012 - Анастасия Чобанова"

ОБЕКТ:
 ПУП - ПР за делба на УПИ I - 22, м - ст "Писана черква" по плана на гр. Разлог на два УПИ IV с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.533.24 от КК на гр. Разлог и УПИ V с отреждане за проектен имот с идентификатор 61813.533.25 от КК на гр. Разлог

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 гр. Разлог, община Разлог

ЧАСТ
 Геодезия

ФАЗА: РП

ДАТА: октомври 2019 г.

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
 ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
 Заповед за вписване в АГКК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
 Регистрационен номер в КИИП № 05604

НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

ПЪЛН ПОВЕЛЕНИЕ ЗА ВЪВЕЖДЕНИЕ

Регистрационен № 05604

ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ

Секция: ГГП

Имот №: 533.24 - 467 кв.м.
 533.25 - 432 кв.м.
 за УПИ

Българска република
 Община Разлог