



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-¹⁰⁰⁸
гр.Разлог, ^{19.09}..... 2019г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Георги Петров Рачев като собственик на УПИ XXIV, ПИ 61813.761.222, кв.126 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-3013/26.08.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – план за регулация и застрояване и РУП за УПИ XXIII, ПИ 61813.761.221, УПИ XXIV, ПИ 61813.761.222, УПИ XXIX, ПИ 61813.761.227 и УПИ XXVIII, ПИ 61813.761.226, кв.126 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за прехвърляне на недвижим имот, срещу задължение за издръжка и гледане при старост и немощ №62, т.І, дело №127 от 1995год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-196 от 14.02.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.150 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №9, Решение №2 от 05.09.2019год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.113, ал.1 и ал.2 и чл.150 от ЗУТ и Протокол №9, Решение №2 от 05.09.2019год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ – план за регулация и застрояване и РУП за УПИ XXIII, ПИ 61813.761.221, УПИ XXIV, ПИ 61813.761.222, УПИ XXIX, ПИ 61813.761.227 и УПИ XXVIII, ПИ 61813.761.226, кв.126 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, в устройствена зона „Жм” – нискоетажно жилищно строителство, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Георги Петров Рачев.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

ИВАН К.ГЮРОВ

Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1019/06.11.2015г./

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И
РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на УПИ XXIII-221, УПИ XXIV-222, УПИ XXVIII-226 И
УПИ XXIX-227, кв.126, по плана на гр.Разлог, община Разлог



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500

- Устройствена жилищна зона
- Съществуващи сгради
- Нова сграда
- Улица
- Тротоар
- Ограничителни линии на застрояване

КАДАСТЪР ПРОЕКТИ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ 15/1008, дата 18.09.19г

КМЕТ

4
срх. БОЙКО
БАСИЛЕВ РОБЕВ
Reg. №: 0135
Дата: 2019 г. Подпис: [Signature]

| Номер на квартал | Номер на УПИ | Устройствена зона | Височина м | | | Градоустр. параметри | | | Начин на застрояване | | |
|------------------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|------------|------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|----------|
| | | | Задължителна | Максимална | Възможна "от-до" | Плътност на застрояване | Интензивност на застрояване | Минимална озеленена площ | Свободно | Свързано в два етапа | Свързано |
| 126 | XXIII-221 XXIV-222 XXVIII-226 XXIX-227 | ЖМ | *** | 7* | | 60% | 1,2 | 40% | *** | *** | С |

* само за ново допълващо застрояване

| | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| ОБЕКТ: | ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXIII-221, УПИ XXIV-222, УПИ XXVIII-226 и УПИ XXIX-227, кв.126 по плана на гр.Разлог,община Разлог | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | Георги П. Рачев | | |
| ПРОЕКТАНТ: | срх.Бойко Робев | | [Signature] |
| ЧАСТ: | ПУП-ПРЗ и РУП | | |
| ФАЗА: | ТП | МАЩАБ: | 1:500 |
| ДАТА: | 2019г. | ЛИСТ: | 1/2 |

ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХІІІ-221, УПИ ХХІV-222, УПИ ХХVІІІ-226 и УПИ ХХІХ-227, кв.126 по плана на гр.Разлог,община Разлог



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ 15-1008
КМЕТ: *[Signature]*



- Линия по Кадастрална карта
- Улична регулация
- Дворищна регулация

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ
ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 14080

инж. ИВАЙЛО
ГЕОРГИЕВ КЕХАЙОВ

Секция: ГПГ

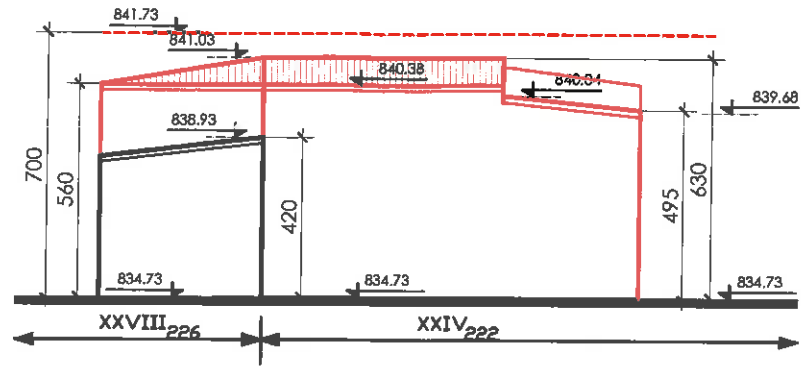
Подпис: *[Signature]*

Част на проекта:
по удостоверение
за ОПП

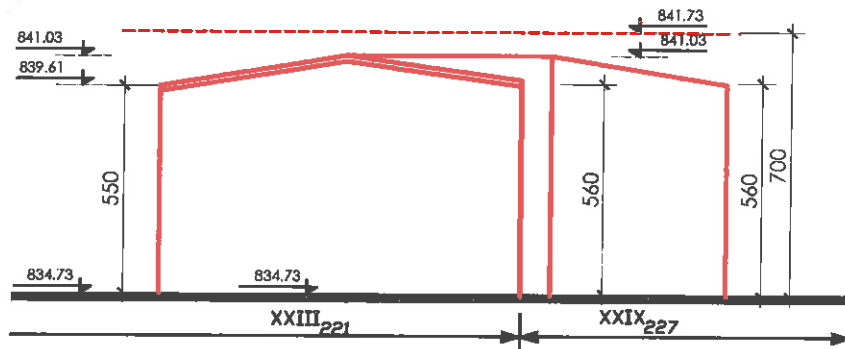
ВАЖИ СУЩОСТВАЮЩИТЕ СЪЗДАТЕЛНИ СПИ ЗА ГОДИНАТА

| | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|
| ОБЕКТ: | ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХІІІ-221, УПИ ХХІV-222, УПИ ХХVІІІ-226 и УПИ ХХІХ-227, кв.126 по плана на гр.Разлог,община Разлог | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | Георги П. Рачев | <i>[Signature]</i> | |
| ПРОЕКТАНТ: | инж. Ивайло Кехайов | <i>[Signature]</i> | |
| ЧАСТ: | ПУП-ПРЗ и РУП | | |
| ФАЗА: | ПП | МАЩАБ: | 1:500 |
| ДАТА: | 2019г. | ЛИСТ: | 1/1 |

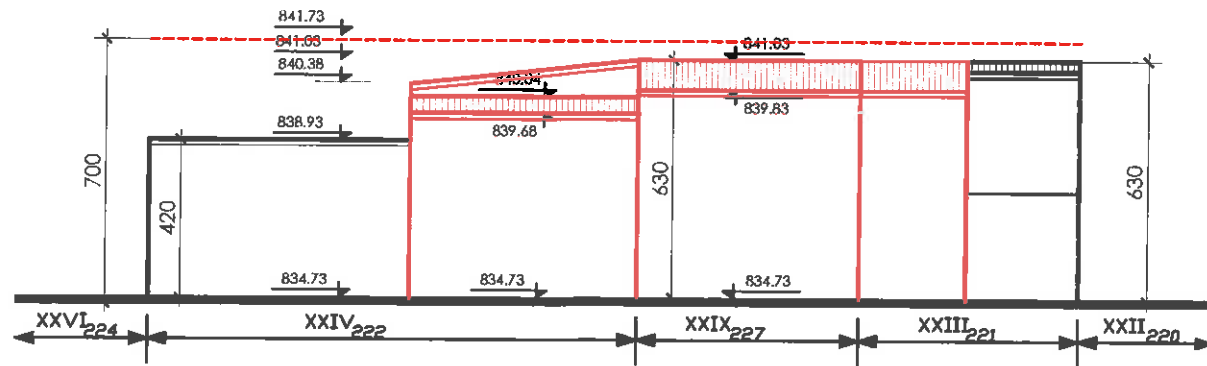
ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ И
 РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на УПИ XXIII-221, УПИ XXIV-222, УПИ XXVIII-226 И
 УПИ XXIX-227, кв.126, по плана на гр.Разлог, община Разлог



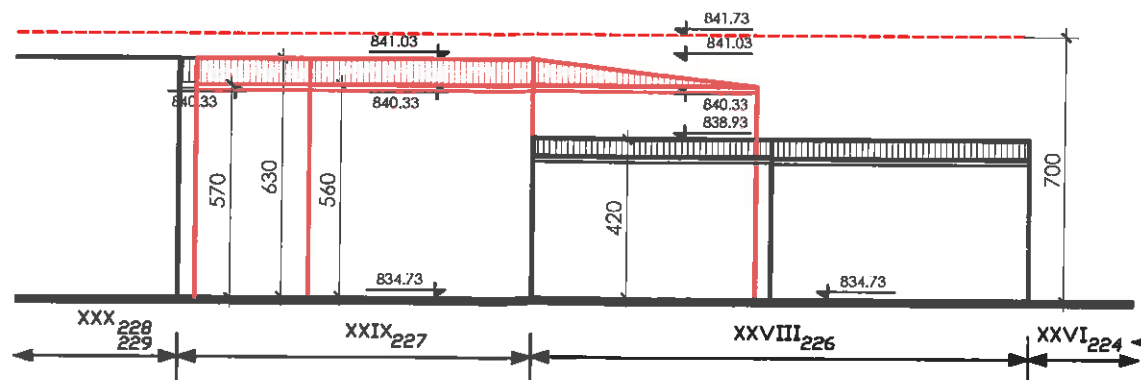
СИЛУЕТ ОТ ИЗТОК М1:200



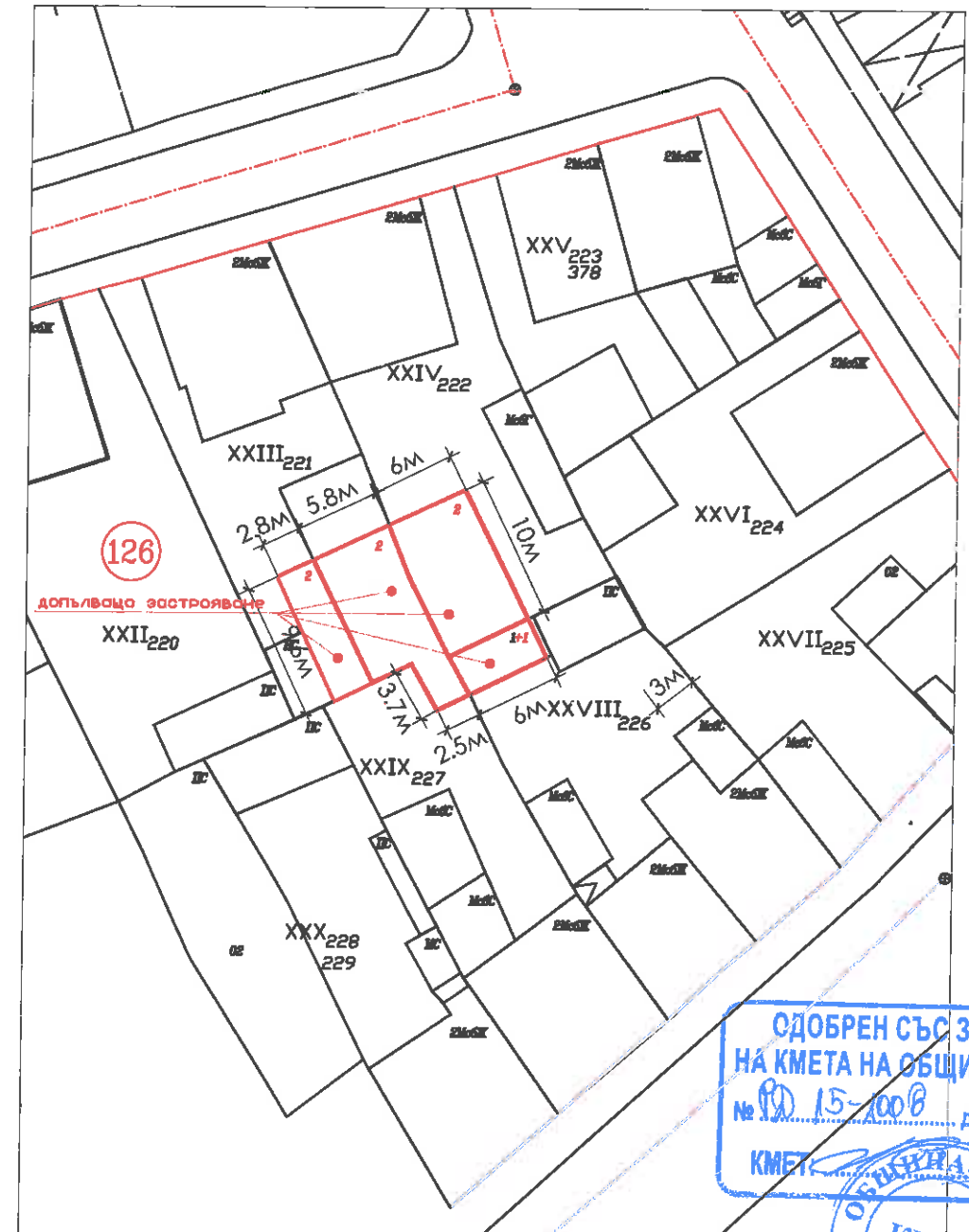
СИЛУЕТ ОТ ЗАПАД М1:200



СИЛУЕТ ОТ СЕВЕР М1:200



СИЛУЕТ ОТ ЮГ М1:200



РАБОТЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 М 1:500

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ!
 № РД 15-1008 дата 19.09.19г.
 КМЕТ: *[Signature]*

ЗАБЕЛЕЖКА!
 Н=7m - само за ново
 допълващо застрояване

ПЪЛНА ПРОВЕРКА: КАПРАВСПОСОБНОСТ
 арх. БОЙКО
 БОБЕВ
 Пер. №: 05395
 дата: 2019 г. подпис: *[Signature]*

| | | | |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
| ОБЕКТ: | ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXIII-221, УПИ XXIV-222, УПИ XXVIII-226 и УПИ XXIX-227, кв.126 по плана на гр.Разлог, община Разлог | | |
| ВЪЗЛОЖИТЕЛ: | Георги П. Рачев | | |
| ПРОЕКТАНТ: | арх.Бойко Робев <i>[Signature]</i> | | |
| ЧАСТ: | ПУП-ПРЗ и РУП | | |
| ФАЗА: | ТП | МАЩАБ: | 1:500 |
| ДАТА: | 2019г. | ЛИСТ: | 2/2 |