



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcnesta.bg

ЗА П О В Е Д

№РД 15-⁸⁵⁴.....
гр.Разлог, ^{14.08.}..... 2019г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „САС ТРЕЙД 2016“ ЕООД, представлявано от Сотир Сотиров като собственик на УПИ II, ПИ 02693.501.6132, кв.22 по плана на с.Баня, общ.Разлог с вх.№70.00-1012/07.08.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – план за застрояване в УПИ II, ПИ 02693.501.6132, кв.22, с отреждане за „Търговия и склад за почистващи и перилни препарати“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за собственост на недвижим имот №129, т.II, дело №285 от 2019г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-708А от 01.07.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №8, Решение №9 от 08.08.2019год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-319 от 2004год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Пп“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №8, Решение №9 от 08.08.2019год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ – план за застрояване в УПИ II, ПИ 02693.501.6132, кв.22 по плана на с.Баня, общ.Разлог, с отреждане за „Търговия и склад за почистващи и перилни препарати“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ II, ПИ 02693.501.6132, кв.22 по плана на с.Баня, общ.Разлог се отрежда за „Търговия и склад за почистващи и перилни препарати“ в устройствена зона „Пп“ – предимно производствена по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 80% и интензивност (Кинт) - 2.0мак в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „САС ТРЕЙД 2016“ ЕООД, представлявано от Сотир Сотиров.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ИВАН К.ГЮРОВ

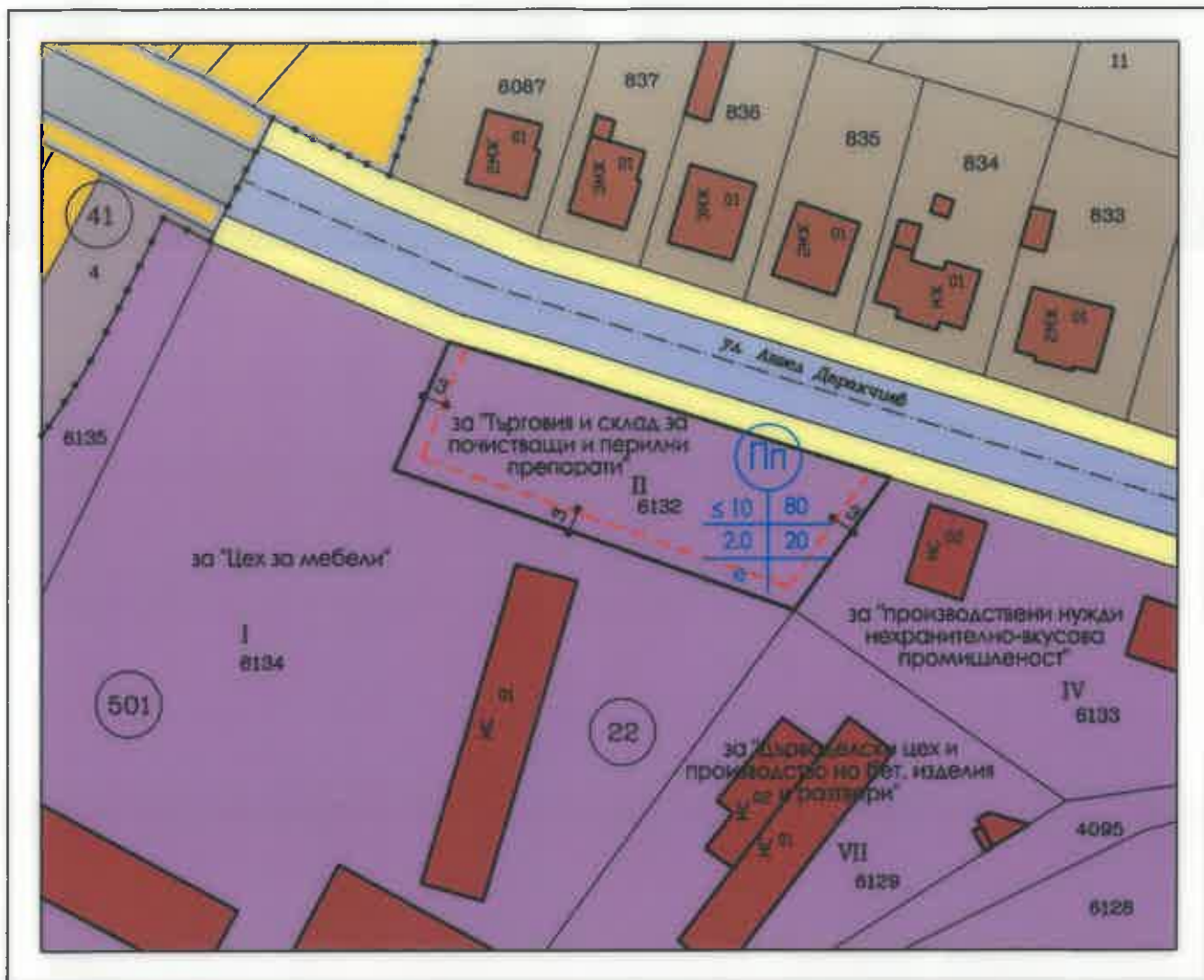
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1019/06.11.2015г./

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
УПИ II, ПИ 02693.501.6132, КВ. 22, ПО ПЛАНА НА С. БАНЯ, ОБЩ. РАЗЛОГ
С ОТРЕЖДАНЕ ЗА " ТЪРГОВИЯ И СКЛАД ЗА ПОЧИСТВАЩИ И ПЕРИЛНИ ПРЕПАРАТИ"



ЛЕГЕНДА:

	Предимно производствена устройствена зона
	Урб. територии, жилищна зона
	Улица от първостепенната ул. мрежа
	Пешеходни площи и тротоари
	Съществуващи нежилищни сгради
	Съществуващи жилищни сгради
	Граници на УПИ, кадастър имотни граници, отреждане на УПИ
	Граница на промяна режима на устройство
	Ограничителни линии на застрояване

ОБЕКТ: **ДАТА:** 2019 г.

ПУП-План за застрояване УПИ II, ПИ 02693.501.6132, кв. 22, по плана на с. Баня, общ. Разлог, с отреждане за "Търговия и склад за почистващи и перилни препарати"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 "САС ТРЕЙД 2016" ЕООД

ЧАСТ: Градоустройство

ЧЕРТЕЖ: МАЩАБ 1:1000

ПРОЕКТАНТИ:
 арх. И. Халев

