



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bc mesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...⁷⁹⁰...
гр.Разлог, 26.07... 2019г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Васил Любенов Патоков като собственик на ПИ 61813.757.130 /част от УПИ VI/, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№94.00-2423/05.07.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – план за регулация в обхвата на ПИ 61813.757.130 и ПИ 61813.757.63 /част от УПИ VI/, кв.87 по плана на гр.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ LII-757.63 и УПИ LIII-757.130, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Жилищно строителство“.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №168, т.Ш, дело №433 от 2018год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-617 от 10.06.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №7, Решение №10 от 17.07.2019год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.1, т.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №7, Решение №10 от 17.07.2019год. на ЕСУТ


ОДОБРЯВАМ:

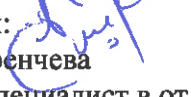
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ план за регулация в обхвата на ПИ 61813.757.130 и ПИ 61813.757.63 /част от УПИ VI/, кв.87 по плана на гр.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ LII-757.63 и УПИ LIII-757.130, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Жилищно строителство“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ LII-757.63 и УПИ LIII-757.130, кв.87 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отреждат за „Жилищно строителство“ в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етажа), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, с режим на свързано застрояване по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Васил Любенов Патоков.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация и застрояване да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1019/06.11.2015г./


Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ LII - 757.63 и УПИ LIII-757.130, кв.87 по плана на град
Разлог



М 1:1000



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



Водно течение, река



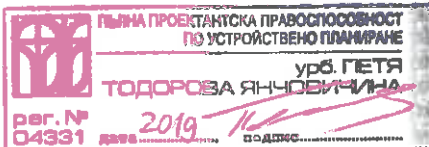
Ограничителни линии на застрояване



Обслужваща улица



Тротоар



ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Жилищно строителство" в УПИ LII-757.63 и УПИ LIII-757.130, кв.87 по плана на гр. Разлог, общ.Разлог

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: Урб.П.Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Васил Любенов Патоков

Година на проектиране: 2019г.

