



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bc mesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>430</sup>.....  
гр.Разлог, <sup>05.04</sup>..... 2019г.

В Община Разлог е постъпило заявление от Костадин Живков Гърменов като собственик на ПИ №02693.14.27, местн. "Подбръде", землище на с.Баня, община Разлог с вх.№94.00-1581/25.04.2019год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ №02693.14.27, местн. "Подбръде", землище на с.Баня, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №17, т.IV, дело №474 от 2018г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №18, т.IV, дело №475 от 2018г.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №229, Протокол №12 от 27.12.2018год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №6 с Решение №6 от 26.06.2019 год..

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1326/24.07.2018г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотът предмет на плана попада в устройствена зона „Соп“ и е в съответствие с предвиданията на ОУП-Разлог.

Приложено е становище с изх.№441(2) от 27.02.2019год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал.2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №6, Решение №6 от 26.06.2019год. на ЕСУТ

## ОДОБРЯВАМ:


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Складови дейности и гаражи“ за ПИ №02693.14.27, местн. ”Подбръде”, землище на с.Баня, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.


По ОУПО Разлог ПИ №02693.14.27, местн. ”Подбръде”, землище на с.Баня, община Разлог е в обхвата на смесена общественослужваща и производствено-складова зона, означена като (Соп), а отреждането на имота става за “Складови дейности и гаражи” по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 10м., плътност – до 60% и интензивност (Кинт) - 1.8мах в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: Костадин Живков Гърменов.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

  
**ИВАН К.ГЮРОВ**  
Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1019/06.11.2015г./

Изготвил:   
Диана Тренчева  
Главен специалист в отдел ТСУ

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ  
№ РО 15-730  
05.07.19г.

КМЕТ: .....

# ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за ПИ 02693.14.27, м. "Подбръде", земл. на с. Баня, общ. Разлог



М 1:1000

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението |  | Републикански път                                       |
|  | Смесена общественообслужваща и производствено-складова зона                      |  | Общински път  |
|  | Горски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението     |  | Полски път  |
|  | Територия за транспорт   |  | Граница на промяна на режим на устройство и застрояване |
|  |  |  | Ограничителни линии на застрояване                      |

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ  
урб. ПЕТЯ  
ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА  
рег. № 04331  
2019

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреджване за "Складови дейности и гаражи" в ПИ 02693.14.27, м. "Подбръде", земл. на с. Баня, общ. Разлог

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: с. Баня, общ. Разлог

ЧАСТ: Архитектура

ФАЗА: Градоустройство

ПРОЕКТАНТ: урб. П. Янчовичина

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Костадин Живков Гърменов

Година на проектиране: 2019г.