



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 г.
(приета с Решение №9, протокол №1 от 31.01.2018г. на ОбС-Разлог)

Годишната програма на Община Разлог за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2018г. се приема на основание чл.8, ал 9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети изведени в приетата с Решение №44 по Протокол №4/22.12.2015г. на Общински съвет – Разлог „Стратегия за управление на общинската собственост“ за срока на мандат 2015 - 2019 година. Програмата е в съответствие и с раздела за общински публично – частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие за периода 2014-2020г. приет с Решение № 296/18.12.2014г. на Общински съвет – Разлог .

По своята същност тя е отворен документ и се актуализира през годината, както и се допълва с всяко прието решение на Общински съвет-гр. Разлог, свързано с придобиване управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, извън тези обявени в настоящата програма.

ПРОГРАМАТА СЪДЪРЖА:

- I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
- II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, план за действие за общински концесии.
- III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
- IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;
- V. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
- VI. Обектите от първостепенно значение за община Разлог;
- VII. Други данни, определени от общинския съвет.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018г.

№	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
A. От управление на имоти-общинска собственост		
1.	Отдаване под наем на помещения	33 000
2.	Отдаване под наем на терени за преместваеми обекти	28 000
3.	Тротоарни такси(за поставяне на маси и столове за консумация на открито, самопродаващи машини, пазари и др.)	25 000
4.	Отдаване под наем/аренда на земеделска земя	26 000
5.	Отдаване под наем на общински жилища	25 000

6.	Отдаване под наем на лекарски и стоматологични кабинети	19 000
7.	Право на прокарване	1000
8.	Такси от разрешителни за ползване на минерална вода	242 257
9.	Общински гаражи	5000
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	404 257
	Б. От разпореждане с имоти - общинска собственост	
1.	Продажба на имоти - общинска собственост	120 000
2.	Учредени вещни права(право на строеж, пристрояване, надстрояване, сервитути)	25 000
	Всичко от разпореждане на имоти-общинска собственост	145 000
	Всичко приходи	549 257
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, карти за зем. имоти , карти за горските територии – общ. собственост	5 000
2.	За изготвяне на пазарни оценки	10 000
3.	За обявления	6000
4.	Придобиване на 10 661кв.м., от поземлен имот №61813.137.301 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог.	10 000
5.	За отчуждаване на частни имоти за изграждане на панорамен път "Предел-курортно селище „Пирин“-Реконструкция на общински път BLG3209/II-19, Предела –Банско/-м."Круше"-Пътно кръстовище BLG2190 до ос.т.722 по плана за улична регулация на селищно образование „Пирин“, землището на гр. Разлог(26 396кв.м.)	72 000
6.	Отчуждаване на частни имоти от трасе на подземен електропровод, водопровод и канал за обект: Спортен комплекс в ПИ 61813.424.452 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог(84кв.м.)	1000
7.	Отчуждаване на частни имоти за изграждане на път в курортно туристическо образование „Пирин“ Реконструкция на общински път BLG 3208/BLG 2190/ , в участъка „Бетоловото-землището на гр. Банско (12 844кв.м.) Обект: ПЪТ 4, Реконструкция на път от о.т. 443 до о.т.699 по ПУР в землището на гр. Разлог-3 116 л.м.	64 220
8.	Отчуждаване на частни имоти за изграждане на улица от о.т.191 през о.т.192,193,194,195 до о.т.216 по плана на село Баня.	50 000
	Всичко разходи	218 220

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА

ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА, ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИ КОНЦЕСИИ;

1. Земеделска земя за предоставяне под наем/аренда за земеделски нужди на осн.чл.24а от ЗСПЗЗ

- 1.1. Имот №312006, с.Баня, местността „Полешки път“, площ от 726кв.м.
- 1.2. Имот №61813.623.6, местността „Полето“, с площ от 2836кв.м.
- 1.3. Имот №61813.316.6, местността „Света триоца“, с площ от 1315кв.м.,
- 1.4. Имот №61813.563.41, местността „Елата“, с площ от 1776кв.м.
- 1.5. Имот №61813.564.27, местността „Елата“, с площ от 5355кв.м.
- 1.6. Имот №61813.172.1, местността „Изворите“, с площ от 3186 кв.м.

- 1.7. Имот №032032, местността „Суракин“,землището на село Елешница, с площ от 208602кв.м.
- 1.8. Имот №61813.339.3, местността „Гладно поле“, с площ от 1595кв.м.
- 1.9. Имот №108001, м.Рахманов бор, землището на село Годлево, с площ от 12089кв.м.
- 1.10. Имот №120012, с.Бачево, площ от 2.879дка
- 1.11. Имот №120020, с.Бачево, площ от 1.949дка
- 1.12. Имот №122005, с.Бачево, площ от 1.169дка
- 1.13. Имот №124008, с.Бачево, площ от 4.099дка
- 1.14. Имот №124019, с.Бачево, площ от 0.992дка
- 1.15. Имот №124031, с.Бачево, площ от 0.435дка
- 1.16. Имот №124047, с.Бачево, площ от 1.449дка
- 1.17. Имот №124053, с.Бачево, площ от 2.635дка
- 1.18. Имот №124056, с.Бачево, площ от 1.501дка
- 1.19. Имот №125011, с.Бачево, площ от 1.299дка
- 1.20. Имот №125020, с.Бачево, площ от 1.881дка
- 1.21. Имот №125039, с.Бачево, площ от 1.117дка
- 1.22. Имот №125041, с.Бачево, площ от 0.717дка
- 1.23. Имот №126001, с.Бачево, площ от 9.565дка
- 1.24. Имот №126005, с.Бачево, площ от 1.617дка
- 1.25. Имот №126011, с.Бачево, площ от 2.892дка
- 1.26. Имот №127001, с.Бачево, площ от 1.161дка
- 1.27. Имот №127002, с.Бачево, площ от 1.136дка
- 1.28. Имот №127006, с.Бачево, площ от 2.299дка
- 1.29. Имот №127025, с.Бачево, площ от 2.036дка
- 1.30. Имот №128001, с.Бачево, площ от 3.727дка
- 1.31. Имот №128013, с.Бачево, площ от 3.263дка
- 1.32. Имот №128034, с.Бачево, площ от 0.871дка
- 1.33. Имот №137002, с.Бачево, площ от 0.260дка
- 1.34. Имот №138034, с.Бачево, площ от 1.004дка
- 1.35. Имот №157023, с.Бачево, площ от 6.935дка
- 1.36. Имот №160022, с.Бачево, площ от 2.240дка
- 1.37. Имот №160038, с.Бачево, площ от 1.611дка
- 1.38. Имот №218035, с.Бачево, площ от 1.000дка
- 1.39. Имот №219010, с.Бачево, площ от 0.496дка
- 1.40. Имот №218035, с.Бачево, площ от 1.000дка
- 1.41. Имот №219010, с.Бачево, площ от 0.496дка
- 1.42. Имот №220013, с.Бачево, площ от 0.250дка
- 1.43. Имот №246017, с.Бачево, площ от 0.759дка
- 1.44. Имот №250015, с.Бачево, площ от 2.217дка
- 1.45. Имот №259002, с.Бачево, площ от 1.433дка
- 1.46. Имот №023007, с.Бачево, площ от 2.734дка
- 1.47. Имот №026010, с.Бачево, площ от 2.334дка
- 1.48. Имот №082010, с.Бачево, площ от 2.870дка
- 1.49. Имот №084024, с.Бачево, площ от 2.667дка
- 1.50. Имот №084037, с.Бачево, площ от 3.448дка
- 1.51. Имот №084056, с.Бачево, площ от 1.273дка
- 1.52. Имот №084085, с.Бачево, площ от 1.838дка
- 1.53. Имот №084086, с.Бачево, площ от 2.488дка
- 1.54. Имот №113031, с.Бачево, площ от 1.452дка
- 1.55. Имот №000282, с.Бачево, площ от 7.911дка
- 1.56. Имот №61813.207.219, гр. Разлог, площ от 4.635дка
- 1.57. Имот №024018, с.Горно Драглище, площ от 34.045дка
- 1.58. Имот №064018, с.Горно Драглище, с площ от 2.099дка,
- 1.59. Имот №064016, с.Горно Драглище, с площ от 2.946дка,
- 1.60. Имот №106023 в с.Бачево, м.“Ръждавец”, с площ от 902кв.м.
- 1.61. Имот №61813.604.27, гр.Разлог, м.“Селебица”, с площ от 12 289 кв.м.
- 1.62. Имот №61813. 114.14, гр.Разлог, м.“Дълбок андък”, с площ от 1098кв.м.
- 1.63. Имот №065019, с.Долно Драглище, м.“Садих”, с площ от 11 865кв.м.
- 1.64. ПИ 61813.65.13, местността „Бельов баир“, с площ от 5334кв.м.
- 1.65. ПИ 61813.105.1, местността“Средорек”,землището на гр.Разлог, площ 1033кв.м.

2. Земеделска земя за предоставяне под наем за земеделски нужди на осн.чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ.

2.1 Поземлен имот №218033 в м."Широки ливади", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 7.980дка, трайно предназначение на територията:земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:VI (шеста).

2.2. Поземлен имот №225012 в м."Песо поле", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 5.200дка, трайно предназначение на територията:земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:VI (шеста).

2.3. Поземлен имот 61813.172.1, м."Изворите", землището на гр.Разлог, община Разлог, с площ от 3.186дка, трайно предназначение на територията:земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия:VII (седма).

2.4. Поземлен имот 61813.128.9, м."Саровица", землището на гр.Разлог, община Разлог, с площ от 701кв.м.

2.5. Поземлен имот 61813.128.10, м."Саровица", землището на гр.Разлог, община Разлог, с площ от 668кв.м.

2.6. Имот №193033, с.Баня, площ от 1147кв.м

2.7. Имот №194018, с.Баня, площ от 2342 кв.м

2.8. Имот №195030, с.Баня, площ от 674 кв.м

2.9. Имот №196013, с.Баня, площ от 600 кв.м

2.10. Имот №201001, с.Баня, площ от 610 кв.м

2.11. Имот №201011, с.Баня, площ от 160 кв.м

2.12. Имот №202029, с.Баня, площ от 1100 кв.м

2.13. Имот №202044, с.Баня, площ от 676 кв.м

2.14. Имот №216019, с.Баня, площ от 700 кв.м

2.15. Имот №209008, с.Баня, площ от 554 кв.м

2.16. Имот №210008, с.Баня, площ от 1404 кв.м

2.17. Имот №212023, с.Баня, площ от 2000 кв.м

2.18. Имот №212024, с.Баня, площ от 1120 кв.м

2.19. Имот №190012, с.Баня, площ от 2000 кв.м

2.20. Имот №151029, с.Баня, площ от 400 кв.м

2.21. Имот №61813.339.3, гр. Разлог, площ от 1600 кв.м

2.22. Имот №61813.339.1, гр. Разлог, площ от 321 кв.м

2.23. Имот №216019, с.Баня, площ от 700 кв.м

2.24. Имот №191029, с.Баня, площ от 400 кв.м

2.25. Имот №029024, с.Бачево, площ от 4998 кв.м

2.26. Имот №083031, с.Бачево, площ от 1067 кв.м

2.27. Имот №108001, с.Годлево, площ от 12089 кв.м

2.28. Имот №108046, с.Годлево, площ от 5870 кв.м

2.29. Имот №108013, с.Годлево, площ от 1319 кв.м

2.30. Имот №209008, с.Баня, м."Бански ливади", с площ от 554 кв.м

2.31. Имот №210008, с.Баня, м."Бански ливади", с площ от 1404кв.м

2.32. Имот №212023, с.Баня, м."Бански ливади", с площ от 2000кв.м.

2.33. Имот №190012, с.Баня, м."Рудината", с площ от 2000кв.м.

2.34. Имот №216019, с.Баня, м."Бански ливади", с площ от 700кв.м.

2.35. Имот №201001, с.Баня, м."Рудината", с площ от 611 кв.м

2.36. Имот №201011, с.Баня, м."Рудината", с площ от 160 кв.м

2.37. Имот №202029, с.Баня, м."Рудината", с площ от 100 кв.м

2.38. Имот №202044, с.Баня, м."Рудината", с площ от 676 кв.м

2.39. Имот №196013, с.Баня, м."Рудината", с площ от 600 кв.м

2.40. Имот №201001, с.Баня, м."Рудината", с площ от 611 кв.м

2.41. Имот №339001, с.Баня, м."Гладно поле", с площ от 321 кв.м

2.42. Имот №339003, с.Баня, м." Гладно поле", с площ от 1600 кв.м

2.43. Имот №312006, с.Баня, м."Полешки път", с площ от 726кв.м.

2.44. Имот №61813.339.003, гр.Разлог, с площ от 1.595кв.м.

- 2.45. Поземлен имот №015009 в м."Побучен камък", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.645дка,
- 2.46. Поземлен имот №019030 в м."Побучен камък", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.913дка
- 2.47. Поземлен имот №027017 в м."Тепсията", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.791дка
- 2.48. Поземлен имот №027024 в м."Тепсията", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.452дка
- 2.49. Поземлен имот №073033 в м."Долците", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.588дка
- 2.50. Поземлен имот №082010 в м."Николици", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.870дка
- 2.51. Поземлен имот №083031 в м."Николици", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.067дка
- 2.52. Поземлен имот №084024 в м."Базалъко", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.677дка
- 2.53. Поземлен имот №084037 в м."Базалъко", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 3.448дка
- 2.54. Поземлен имот №084056 в м."Базалъко", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.273дка,
- 2.55. Поземлен имот №084085 в м."Базалъко", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.838дка
- 2.56. Поземлен имот №084086 в м."Базалъко", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.488дка
- 2.57. Поземлен имот №113031 в м."Нежовец", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.452дка
- 2.58. Поземлен имот №124006 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.743дка
- 2.59. Поземлен имот №124008 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 4.099дка
- 2.60. Поземлен имот №124031 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.435дка
- 2.61. Поземлен имот №127002 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.136дка
- 2.62. Поземлен имот №127003 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 4.318дка
- 2.63. Поземлен имот №127006 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.299дка
- 2.64. Поземлен имот №127025 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.036дка
- 2.65. Поземлен имот №128013 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 3.263дка
- 2.66. Поземлен имот №137002 в м."Лъките", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.260дка
- 2.67. Поземлен имот №138034 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.004дка
- 2.68. Поземлен имот №157023 в м."Паланка", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 6.935дка
- 2.69. Поземлен имот №160022 в м."Клисурата", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.240дка
- 2.70. Поземлен имот №160038 в м."Клисурата", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.611дка
- 2.71. Поземлен имот №160041 в м."Клисурата", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.040дка
- 2.72. Поземлен имот №218022 в м."Широки ливади", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.300дка
- 2.73. Поземлен имот №218034 в м."Широки ливади", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.500дка
- 2.74. Поземлен имот №218035 в м."Широки ливади", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.000дка

- 2.75. Поземлен имот №219010 в м."Кацата", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.496дка
- 2.76. Поземлен имот №220013 в м."Широки ливади", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.250дка
- 2.77. Поземлен имот №245023 в м."Песо поле", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.977дка
- 2.78. Поземлен имот №246017 в м."Песо поле", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.759дка
- 2.79. Поземлен имот №250015 в м."Песо поле", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.217дка
- 2.80. Поземлен имот №259002 в м."Кацата", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.433дка
- 2.81. Поземлен имот №260102 в м."Перивол", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.667дка
- 2.82. Поземлен имот №159006 в м."Дурчов мост", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.906дка
- 2.83. Поземлен имот №124047 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.449дка
- 2.84. Поземлен имот №124053 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.635дка
- 2.85. Поземлен имот №124056 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.501дка
- 2.86. Поземлен имот №125011 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.299дка
- 2.87. Поземлен имот №125020 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.881дка
- 2.88. Поземлен имот №125039 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.117дка
- 2.89. Поземлен имот №125041 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.717дка
- 2.90. Поземлен имот №126005 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.617дка
- 2.91. Поземлен имот №126011 в м."Дъбето", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.892дка
- 2.92. Поземлен имот №121001 в м."Ръждавец", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 4.314дка
- 2.93. Поземлен имот №121004 в м."Ръждавец", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.372дка
- 2.94. Поземлен имот №016008 в м."Побучен камък", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.947дка
- 2.95. Поземлен имот №238003 в м."Елеше", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.501дка
- 2.96. Поземлен имот №241004 в м."Песо поле", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.599дка
- 2.97. Поземлен имот №000130 в м."Пуше", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.997дка
- 2.98. Поземлен имот №000282 в м."Обръше", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 7.911дка
- 2.99. Поземлен имот №023007 в м."Пуше", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.734дка
- 2.100. Поземлен имот №024004 в м."Пуше", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.950дка
- 2.101. Поземлен имот №024005 в м."Пуше", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 3.799дка
- 2.102. Поземлен имот №026010 в м."Пуше", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.334дка
- 2.103. Поземлен имот №029024 в м."Дупките", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 4.998дка
- 2.104. Поземлен имот №054021 в м."Рудината", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.544дка

- 2.105. Поземлен имот №058014 в м. "Рудината", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.608дка
- 2.106. Поземлен имот №059044 в м. "Рудината", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.138дка
- 2.107. Поземлен имот №059048 в м. "Рудината", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.829дка
- 2.108. Поземлен имот №030026 в м. "Милтеници", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.301дка
- 2.109. Поземлен имот №058025 в м. "Андъко", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.729дка
- 2.110. Поземлен имот №108046 в м. "Рахманов бор", землището на с.Годлево, община Разлог, с площ от 5.870дка
- 2.111. Поземлен имот №108013 в м. "Рахманов бор", землището на с.Годлево, община Разлог, с площ от 1.319дка
- 2.112. Поземлен имот №108050 в м. "Рахманов бор", землището на с.Годлево, община Разлог, с площ от 9.085дка
- 2.113. Поземлен имот №057032 в м. "Рудината", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 0.508дка
- 2.114. Поземлен имот с идентификатор 61813.623.6 в м. "Полето", землището на гр.Разлог, с площ от 2.836дка
- 2.115. Поземлен имот №062004 в м. "Рахманови боре", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 3.967 дка.
- 2.116. Поземлен имот №062005 в м. "Рахманови боре", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 3.043 дка.
- 2.117. Поземлен имот №063011 в м. "Рудината", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.569 дка.
- 2.118. Поземлен имот №063025 в м. "Роваци", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 4.310 дка.
- 2.119. Поземлен имот №063036 в м. "Дива круша", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.284дка.
- 2.120. Поземлен имот №064009 в м. "Роваци", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.910 дка.
- 2.121. Поземлен имот №064022 в м. "Роваци", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.126 дка.
- 2.122. Поземлен имот №083007 в м. "Николици", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 2.341 дка.
- 2.123. Поземлен имот №083031 в м. "Николици", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.066 дка.
- 2.124. Поземлен имот №108046 в м. "Рахманов бор", землището на с.Годлево, община Разлог, с площ от 5.869 дка.
- 2.125. Поземлен имот №108013 в м. "Рахманов бор", землището на с.Годлево, община Разлог, с площ от 1.319 дка.
- 2.126. Поземлен имот с идентификатор 61813.374.1 в м. "Червено бърдо", землището на гр.Разлог, с площ от 2.563дка
- 2.127. Поземлен имот с идентификатор 61813.378.14 в м. "Червено бърдо", землището на гр.Разлог, с площ от 0.206дка
- 2.128. Поземлен имот с идентификатор 61813.381.31 в м. "Червено бърдо", землището на гр.Разлог, с площ от 1.123дка
- 2.129. Поземлен имот с идентификатор 61813.381.31 в м. "Червено бърдо", землището на гр.Разлог, с площ от 0.838дка
- 2.130. Поземлен имот №132002 в м. "Винарски блата", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 1.000дка.
- 2.131. Поземлен имот №113002 в м. "Нежовец", землището на с.Бачево, община Разлог, с площ от 3.242дка

3.Предоставяне под наем на свободни нежилищни имоти по реда на чл.14 от ЗОС

- 3.1. Предоставяне под наем на площ от 27кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №21 находяща се в ПИ 61813.755.179 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, находящ се на ул."Даме Груев".
- 3.2. Предоставяне под наем на площ от 10кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №4, находяща се до сградата на минерална баня, кв.29 по плана на село Баня.
- 3.2. Помещение в сградата на Клуба на пенсионера(до аптеката) с. Баня.
- 3.3. Предоставяне под наем на площ от 19.5кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №25, находяща се в гр.Разлог, улица „Искър“.
- 3.4. Предоставяне под наем на площ от 24кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №12, находяща се в с.Баня.
- 3.5. Предоставяне под наем на площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №1, находяща се в с.Баня.
- 3.6. Предоставяне под наем на площ от 30кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №8 находяща се в ПИ 61813.758.348 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог.
- 3.7. Предоставяне под наем на площ от 1.5кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №16 находяща се в гр.Разлог, ул."Гоце Делчев" до сградата на бившето шофьорско училище.
- 3.8. Предоставяне под наем на площ от 25кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №13 находяща се в ПИ 61813.755.87 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, ул."Иван Даскала"2.
- 3.9. Предоставяне под наем на площ от 12кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №11, находяща се в имот №929, кв.56, по плана на с.Баня.
- 3.10. Предоставяне под наем на площ от 12кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №24, находяща се в ПИ 61813.754.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог.
- 3.11. Предоставяне под наем на площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №15, находяща се в ПИ 61813.759.245 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, ул."Опълченска".
- 3.12. Предоставяне под наем на площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №22, находяща се в гр.Разлог, ул."Стара планина".
- 3.13. Предоставяне под наем на площ от 1.5кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №16 находяща се в гр.Разлог, ул."Възраждане", срещу исторически музей „Никола Парапунов“.
- 3.14. Предоставяне под наем на площ от 20кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №7, находяща се в кв.29, по плана на с.Баня.
- 3.15. Предоставяне под наем на площ от 15кв.м., предназначена за поставяне на ПТО, означена на схемата под №3, находяща се в кв.11, по плана на с.Горно Драглище.
- 3.16. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.32(гараж), гр.Разлог, пл."Македония"8 - за отдаване под наем на 14(четирнадесет) броя паркоместа.
- 3.17. Гараж с идентификатор 61813.755.91.1.43 находящ се на улица „Бяла река“ 2а, гр.Разлог.
- 3.18. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.57, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог с площ от 79.78кв.м., находящ се в гр.Разлог, ул."Бяла река" 2а , вх.В , ет.0.
- 3.19. Помещение от 197кв.м., находящо се в сграда построена в УПИ IX, пл.№276, кв.25 по плана на село Баня(кухня майка).
- 3.20. Помещение от 50кв.м., находящо се до сградата на ОУ" Св.св.Кирил и Методий", с.Бачево.
- 3.21. Помещение от 46кв.м., находящо се на II-ри етаж в сградата на Клуба на пенсионера в село Баня.
- 3.22. Помещение от 25кв.м., находящо се на I-ви етаж в сградата на Клуба на пенсионера в село Баня.

- 3.23. Помещение от 19кв.м., находящо се на I-ви етаж в ОУ"Братя Миладинови", село Елешница.
3.24. Помещение от 15кв.м., находящо се на I-ви етаж на сградата на Кметство село Баня.
3.25. Помещение от 20кв.м., находящо се на II-ри етаж в сградата на Кметство село Елешница.
3.26. Сграда с идентификатор 61813.755.26.1, с площ от 95кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог – Кипрева къща.
3.27. Помещение от 17кв.м., находящо се на ет.7 в сграда с идентификатор 61813.759.39.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог.

За. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Договори за наем на жилища изтичащи през 2018г.

- За.1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.12, находящ се в гр.Разлог, улица „Бяла река“ 2а.
За.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.13, находящ се в гр.Разлог, улица „Бяла река“ 2а.
За.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.3, находящ се в гр.Разлог, пл."Македония" 8
За.4. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.11, находящ се на улица „Бяла река“ 2а, гр.Разлог.
За.5. За.3. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.11, находящ се в гр.Разлог, пл."Македония" 8.
За.6. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.15, находящ се на улица „Бяла река“ 2а, гр.Разлог.
За.7. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.3.11, находящ се на улица „Шейново“ 4, гр.Разлог.
За.8. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.3, находящ се на улица „Бяла река“ 2а, гр.Разлог.
За.9. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.1, находящ се на улица „Бяла река“ 2а, гр.Разлог.
За.10. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.354.1.10, находящ се в гр.Разлог, пл."Македония" 8.
За.11. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.242.5.2, находящ се в гр.Разлог, ж.к."Изток" 3,вх.А,ет.1,ап.2.
За.12. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.2, находящ се на улица „Бяла река“ 2а, гр.Разлог.
За.13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.91.1.10, находящ се на улица „Бяла река“ 2а, гр.Разлог.
За.14. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.242.5.11, находящ се в гр.Разлог, ж.к."Изток" 3.
За.15. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.242.4.3, находящ се в гр.Разлог, ж.к."Изток" 4, вх.Б,ет.1,ап.1.

Свободни жилищни имоти за предоставяне под наем

- За.1.** Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.755.242.4.25, находящ се ж.к."Изток" , гр.Разлог.
За.2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.760.119.3.12, гр.Разлог, ул."Шейново" №4, вх.Б, ет.5.

4. Разпореждане по реда на чл.35, ал.1 и ал.3,чл.37 и чл.38 от ЗОС, чл.15 от ЗУТ

- 4.1. Поземлен имот №1248, кв.13, с площ от 200кв.м. по плана на село Баня.
4.2. УПИ VII, кв.65, с площ от 652кв.м. по плана на село Баня.
4.3. УПИ VI, кв.65, с площ от 544кв.м. по плана на село Баня.
4.4. УПИ V, кв.65, с площ от 613кв.м. по плана на село Баня.
4.5. УПИ XVI, пл.№747, кв.32, с площ от 586кв.м. по плана на село Баня.
4.6. Поземлен имот №706, кв.36, с площ от 121 кв.м. по плана на село Баня.
4.7. Поземлен имот с идентификатор 61813.750.96, с площ от 8513кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог(необходимост от разделяне).

- 4.8. Поземлен имот 61813.750.70, с площ от 5257кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог(необходимост от разделяне).
- 4.9. Поземлен Имот №302042, м. „Равните мочуре“, с.Горно Драглище(Необходимост от разделяне).
- 4.10.Поземлен Имот №302040, м. „Равните мочуре“, с.Горно Драглище(необходимост от разделяне)
- 4.11.Поземлен Имот №302002, м. „Равните мочуре“, с.Горно Драглище(необходимост от разделяне)
- 4.12.Поземлен Имот №302011, м. „Равните мочуре“, с.Горно Драглище(необходимост от разделяне)
- 4.13.Поземлен Имот №302041, м. „Равните мочуре“, с.Горно Драглище(необходимост от разделяне)
- 4.14.Поземлен Имот №302042, м. „Равните мочуре“, с.Горно Драглище(необходимост от разделяне)
- 4.15.Поземлен Имот №302048, м. „Равните мочуре“, с.Горно Драглище(необходимост от разделяне)
- 4.16.Имот пл.№421, кв.58, с. Бачево .
- 4.17. Учредяване право на строеж за жилища на нуждаещи се върху УПИ I , кв.66, с. Баня.
- 4.1. УПИ XIII-869, кв.58, с. Бачево.
- 4.19. Учредяване право на строеж за гаражи в ПИ 61813.759.74 и ПИ 61813.759.75, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, съгласно одобрен ПУП.
- 4.20. Учредяване право на строеж за гараж в ПИ 61813.754.284 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, съгласно одобрен ПУП.
- 4.21.Поземлен имот с идентификатор 61813.754.251, с площ от 387 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог.
- 4.22. Учредяване право на строеж за жилища върху поземлен имот 61813.754.309 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог.
- 4.23. ПИ 61813.755.320 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, целия с площ от 300кв.м., находящ се в местността Габавица, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за жилищни нужди.
- 4.24. ПИ 61813.755.321 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, целия с площ от 300кв.м., находящ се в местността Габавица, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за жилищни нужди.
- 4.25. ПИ 61813.755.322 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, целия с площ от 450кв.м., находящ се в местността Габавица, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за жилищни нужди.
- 4.26. ПИ 61813.755.323 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, целия с площ от 457кв.м., находящ се в местността Габавица, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за жилищни нужди.
- 4.27. ПИ 61813.755.324 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, целия с площ от 505кв.м., находящ се в местността Габавица, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за жилищни нужди.
- 4.28. ПИ 61813.755.325 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Разлог, целия с площ от 949кв.м., находящ се в местността Габавица, урбанизирана територия, начин на трайно ползване за жилищни нужди.
- 4.29. ПИ 61813.754.129 по КК на гр.Разлог – продажба

4а. Разпореждане на по реда на чл.36 от ЗОС

4а.1. 109/409кв.м. от ПИ 61813.776.56 по КК и КР на гр.Разлог. – чрез продажба на частта на Община Разлог.

5.Право на ползване и управление

- 5.1. Учредяване право на ползване върху имот частна общинска собственост представляващ: Сграда с идентификатор: 61813.761.91.1, със застроена площ от 361 кв.м.
- 5.2.ПГМСС-Разлог
- 5.3. Учредяване право на ползване върху имот представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.312.1.19, с площ от 17.98кв.м., ведно с общите части.
- 5.4. Учредяване право на ползване върху имот представляващ „Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.759.312.1.25, с площ от 17.98кв.м., ведно с общите части.
- 5.5.Предоставяне безвъзмездно за управление имот публична общинска собственост, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 61813.758.206.1.2, с площ от 125кв.м. по КК и КР на гр.Разлог - бивша туристическа спалня.

6.Право на преминаване и право на прокарване

7. Други данни, определени от общинския съвет.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ , КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА, С ПОДРОБНО ОПИСАНИЕ НА НУЖДИТЕ И ВИДА НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ЖЕЛАЕ ДА ПОЛУЧИ В ЗАМЯНА.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ, И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.

1. Имот №015002 с площ от 1100 кв.м., м. Грамадуша, с. Баня (за разширяване на гробищен парк), чрез покупко – продажба на осн. чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.
2. Имот №015001 с площ от 1320 кв.м., м. Грамадуша, с. Баня (за разширяване на гробищен парк), чрез покупко – продажба на осн. чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.
3. Имот пл. №404 в кв. 24, с. Горно Драглище (за разширяване на гробищен парк), чрез покупко – продажба на осн. чл. 199, ал. 1 от ЗУТ.
4. Придобиване на около 200 дка държавен горски фонд в м. Кулиното, чрез разпоредителна сделка (за разширяване на ски писта Кулиното).
5. ПИ 61813.759.253, гр. Разлог с площ от 132 кв.м. (сграда на Обл. Пътно управление) чрез разпоредителна сделка .
6. ПИ 61813.757.182, гр. Разлог с площ от 2374 кв.м. (Горен стопански двор -МЗХ) чрез разпоредителна сделка .
7. ПИ 61813.760.369, гр. Разлог с площ от 2678 кв.м. (ветер. лечебница) чрез разпоредителна сделка .

V. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ

1. Панорамен път "Предел-курортно селище „Пирин“-Реконструкция на общински път BLG3208/BLG2190, Разлог-м. "Бетоловото"/- м. "Кьошката".
2. Панорамен път Предел - курортно селище „Пирин“ –реконструкция на общински път BLG3209/II-19, Предела –Банско/-м. "Круше".
3. Разширяване на „Ски зона „Кулиното“, гр. Разлог.
4. "Атракционен Парк - Голак", гр. Разлог, в обхвата на имот №61813.137.171 и 10 661 кв.м., от имот №61813.137.301.
5. Отчуждаване на частни имоти за изграждане на улица от о.т.191 през о.т.192,193,194,195 до о.т.216 по плана на село Баня.
6. Отчуждаване на частни имоти за изменение на улична регулация от о.т.51-о.т.50-о.т.49-о.т.180 до ПИ 61813.752.4 и обособяване на нова улична регулация от о.т.51а- о.т.1022-о.т.1023-о.т.1029 до о.т.1034; о.т.1029 до о.т.179а; о.т.176а до о.т.1024 в обхвата на кв.5 и кв.6 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

VI. ОБЕКТИТЕ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ЗА ОБЩИНА РАЗЛОГ.

1. Панорамен път "Предел-курортно селище „Пирин“- Реконструкция на общински път BLG3208/BLG2190, Разлог-м. "Бетоловото"/- м. "Кьошката".
2. Панорамен път Предел - курортно селище „Пирин“ –реконструкция на общински път BLG3209/II-19, Предела –Банско/-м. "Круше".
3. Строителство на Спортно-оздравителен воден комплекс ситуиран в с. Баня, общ. Разлог на терена на съществуващ открит 50-метров плувен басейн захранен с минерална вода, в УПИ I, пл. №582, кв.16Б с площ от 10 323 кв.м. , с предназначение: за център за активен отдих и плувни спортове.
4. Разширяване на „Ски зона „Кулиното“, гр. Разлог.
5. "Атракционен Парк - Голак", гр. Разлог, в обхвата на имот №61813.137.171 и 10 661 кв.м., от имот №61813.137.301.
6. Реконструкция на общински път BLG3198/II-19, Предела – Разлог/-м. "Кулиното".
7. Обществен център към туристическа зона „Пирин-Кулиното“, гр. Разлог.

VII. ДРУГИ ДАННИ ОПРЕДЕЛЕНИ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ