



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bc mesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-...<sup>491</sup>...  
гр.Разлог, ...<sup>16.07</sup>... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Сплендид Вилидж“ООД, представлявано от Ани Борисова Манева като собственик на УПИ XVIII, ПИ 27293.501.272, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог с вх.№70.00-24(1)/01.07.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПРЗ – план за застрояване с отреждане за „Семеен хотел“ за УПИ XVIII, ПИ 27293.501.272, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №23, т.Х, дело №1704 от 2008г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №34, т.Ш, дело №387 от 2014г.

Със Заповед №РД 15-343 от 08.04.2020год. на Кмета на община Разлог е допуснато изработване на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №6 с Решение №5 от 03.07.2020 год..

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-335/13.09.2017г. на изпълнителния Директор на АКГГ.

Имотът предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №6 с Решение №5 от 03.07.2020 год на ЕСУТ.

## ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ - план за застрояване с отреждане за „Семеен хотел“ за УПИ XVIII, ПИ 27293.501.272, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ XVIII, ПИ 27293.501.272, кв.16 по плана на с.Елешница, община Разлог се отрежда за „Семеен хотел“ в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етаж), означена като (Жм), плътност – до 60% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Сплендид Вилидж“ООД, представлявано от Ани Борисова Манева.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

  
**ИВАН К.ГЮРОВ**

*Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./*

Изготвил:

  
Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ