



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bc mesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>765</sup>...  
гр.Разлог, <sup>08.07</sup>... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Евклипс“ ООД като собственик на УПИ I, ПИ 61813.783.7, местн. „Предела“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-654/26.05.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП-ПР – изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, ПИ 61813.783.7, местн. „Предела“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ I-783.7 и УПИ III-783.9, местн.“Предела“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Договор за продажба на недвижим имот-частна общинска собственост от 17.01.2014год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1132 от 07.12.2015год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-107320/13.05.2020год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №6, Решение №3 от 03.07.2020год.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №РД 15-388 от 2014год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Ок“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.2 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №6, Решение №3 от 03.07.2020год. на ЕСУТ

### ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР – изменение на регулацията в обхвата на УПИ I, ПИ 61813.783.7, местн. „Предела“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ I-783.7 и УПИ III-783.9, местн.“Предела“, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Къща за гости“ за УПИ УПИ III-783.9 и за „Курортни и рекреационни дейности“ за УПИ I-783.7, в устройствена зона „Ок“ – курортни и рекреационни дейности, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Евклипс“ ООД.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

  
**ИВАН К.ГЮРОВ**

Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

  
Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

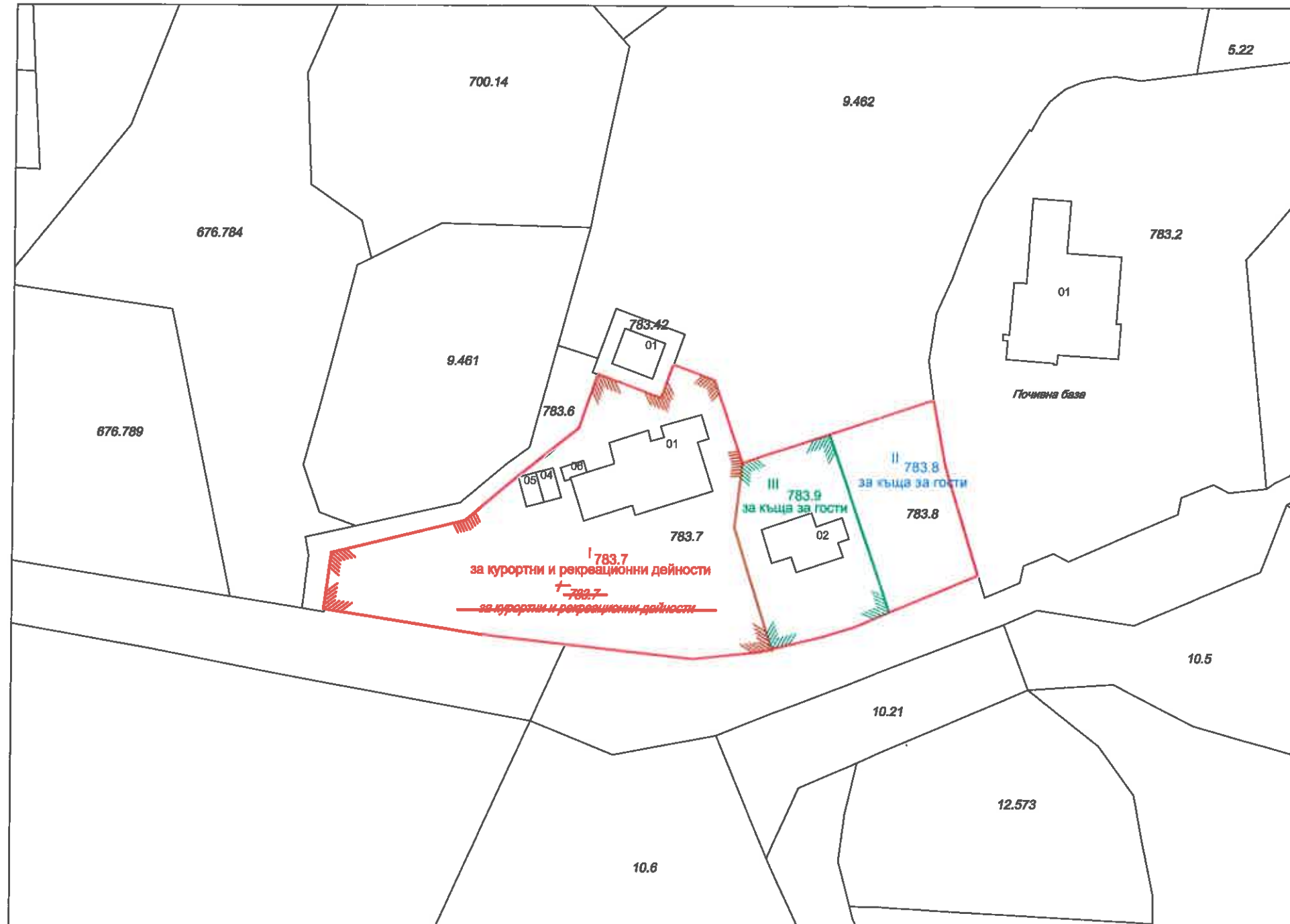
# ПУП-ПР

Обект: ПУП-ПР за промяна на регулация за УПИ I -783.7 и образуване на нов УПИ III-783.9 "за къща за гости" в землището на гр.Разлог

Площ на новообразуваните УПИ:

УПИ I-783.7 - 2906 кв.м.

УПИ III-783.7 - 856 кв.м.



гр.Благоевград 2700  
ул.Тодор Александров 47, етаж №3, офис №7  
тел. 073/583434, 0887/476713  
e-mail: cadpro@abv.bg www.cadpro.bg



ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:  
"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:  
"ЕВКЛИПС" ООД

ОБЕКТ:  
ПУП - ПР промяна на регулацията за УПИ I - 783.7 и образуване на нов УПИ III-783.9 " за къща за гости" в землището на гр.Разлог

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:  
местност "Предела", з-ще на гр.Разлог, община Разлог

ЧАСТ: ФАЗА: РП  
ГЕОДЕЗИЯ

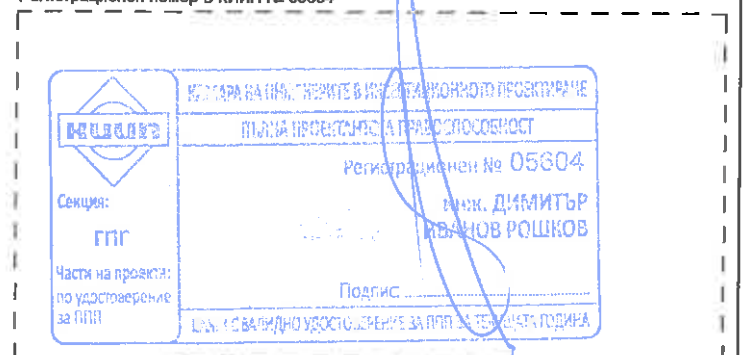
ДАТА: МАЙ 2020г.

ЧЕРТЕЖ: МАЩАБ : 1:1000

ПУП - ПР ЛИСТ: 1 / 1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:

инж.Димитър Иванов Рошков  
Заповед за вписване в АГКК №РД-15-90/03.10.2005г.  
Регистрационен номер в КИИП № 05604



## ЛЕГЕНДА:

- |           |                              |           |                                      |
|-----------|------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| XXXB1     | Номер на парцел              | — — — — — | Осови линии на улици                 |
| XXXB1     | Номер на променен пацел      | — — — — — | Вътрешни и улични регулационни линии |
| B1        | Номер на имот от Кад.карта   | — * — * — | Отпаднали регулационни линии         |
| — — — — — | Граница на имот от Кад.карта | — — — — — | Нови регулационни линии              |