



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-...06!
гр.Разлог, ...06... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Инфосиг“ ООД, „Мирели“ ЕООД и „Ботев Ауто“ ООД като собственици на УПИ III, ПИ 61813.750.76, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-528/13.04.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР - план за изменение на регулацията за УПИ III, ПИ 61813.750.76 и УПИ IV, ПИ 61813.750.444; ПИ 61813.750.445, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XXVI-750.365, УПИ XXVII-750.366, УПИ XXVIII-750.367, УПИ XXIX-750.368, УПИ XXX-750.369, УПИ XXXI-750.370 и УПИ XXXII-750.371, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Автосервиз, производствени и складови дейности“ и транспортен достъп до тях.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №143, том I, дело №139 от 28.05.2005год. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №124, том I, дело №111 от 16.05.2019год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-275 от 12.03.2020год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №1 от 20.05.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп“ и са в съответствие с предвиденията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №5, Решение №1 от 20.05.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПУП – ПР - план за изменение на регулацията за УПИ III, ПИ 61813.750.76 и УПИ IV, ПИ 61813.750.444; ПИ 61813.750.445, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XXVI-750.365, УПИ XXVIII-750.367, УПИ XXIX-750.368, УПИ XXX-750.369, УПИ XXXI-750.370, кв.101, с отреждане за „Производствени и складови дейности“; УПИ XXVII-750.366, кв.101 за „Автосервиз, производствени и складови дейности“; УПИ XXXII-750.371, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог за „Трафопост“ и транспортен достъп до тях, в устройствена зона „Соп“ – смесена общественообслужваща и производствено-складова зейност, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: „Инфосиг“ ООД, „Мирели“ ЕООД и „Ботев Ауто“ ООД.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ

Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог

/съгл. Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:


Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ОДОБРЕН СЪО ЗАПОВЕД
 НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № 15-061 от 02.06.2020
 КМЕТ: [Signature]

ОБЩИНА - РАЗЛОГ
 КМЕТ
 58



- Забелешка:
- Площ на нов УПИ XXVI 750.365 - 552 кв.м
 - Площ на нов УПИ XXVII 750.366 - 1070 кв.м
 - Площ на нов УПИ XXVIII 750.367 - 451 кв.м
 - Площ на нов УПИ XXIX 750.368 - 727 кв.м
 - Площ на нов УПИ XXX 750.369 - 1756 кв.м
 - Площ на нов УПИ XXXI 750.370 - 1039 кв.м
 - Площ на нов УПИ XXXII 750.371 - 145 кв.м

145
 [Stamp: КОМУНАЛЕН ПРОЕКТИВЕН ИНСТИТУТ "ИНИОСИГ" АД]
 [Signature]

Изпълнител:	"ИНИОСИГ" ООД и др.	
Обхват:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделяне на УПИ III, кв.101 по пътя на гр.Разлог, ПИ 61813.750.76 по КК на гр.Разлог в седем новообразувани УПИ XXVI-750.365, УПИ XXVII-750.366, УПИ XXVIII-750.367, УПИ XXIX-750.368, УПИ XXX-750.369, УПИ XXXI-750.370, УПИ XXXII-750.371 и изменение на вътрешно регулационната му граница с УПИ IV по имотна граница.	
Чертак:	ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ	Мащаб: 1:1000
Проектант:	инж.Иван Ангелов	
Дата:	2020 г.	