



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bc mesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-.....⁶⁶⁰
гр.Разлог, ...⁰²...⁰⁶... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Столоватец“ООД, представлявано от Алън Славев Начев като собственик на УПИ LIV, ПИ 61813.757.103, кв.121 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-569/29.04.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПРЗ – изменение на регулация за УПИ LIV, ПИ 61813.757.103, кв.121 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ LV-757.150, УПИ LVI-757.151 и УПИ LVII-757.152, кв.121 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Обществено обслужване“.

Към Заявлението са приложени: Договор за продажба на недвижим имот №320 от 11.09.2006год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1443 от 31.12.2018год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-83386/30.03.2020год. от СГКК-Благоевград.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №8 от 20.05.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед №19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АК.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Жм“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2, чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и по действащата кадастрална карта на гр.Разлог и Протокол №5, Решение №8 от 20.05.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПРЗ - изменение на регулация за УПИ LIV, ПИ 61813.757.103, кв.121 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ LV-757.150, УПИ LVI-757.151 и УПИ LVII-757.152, кв.121 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Обществено обслужване“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

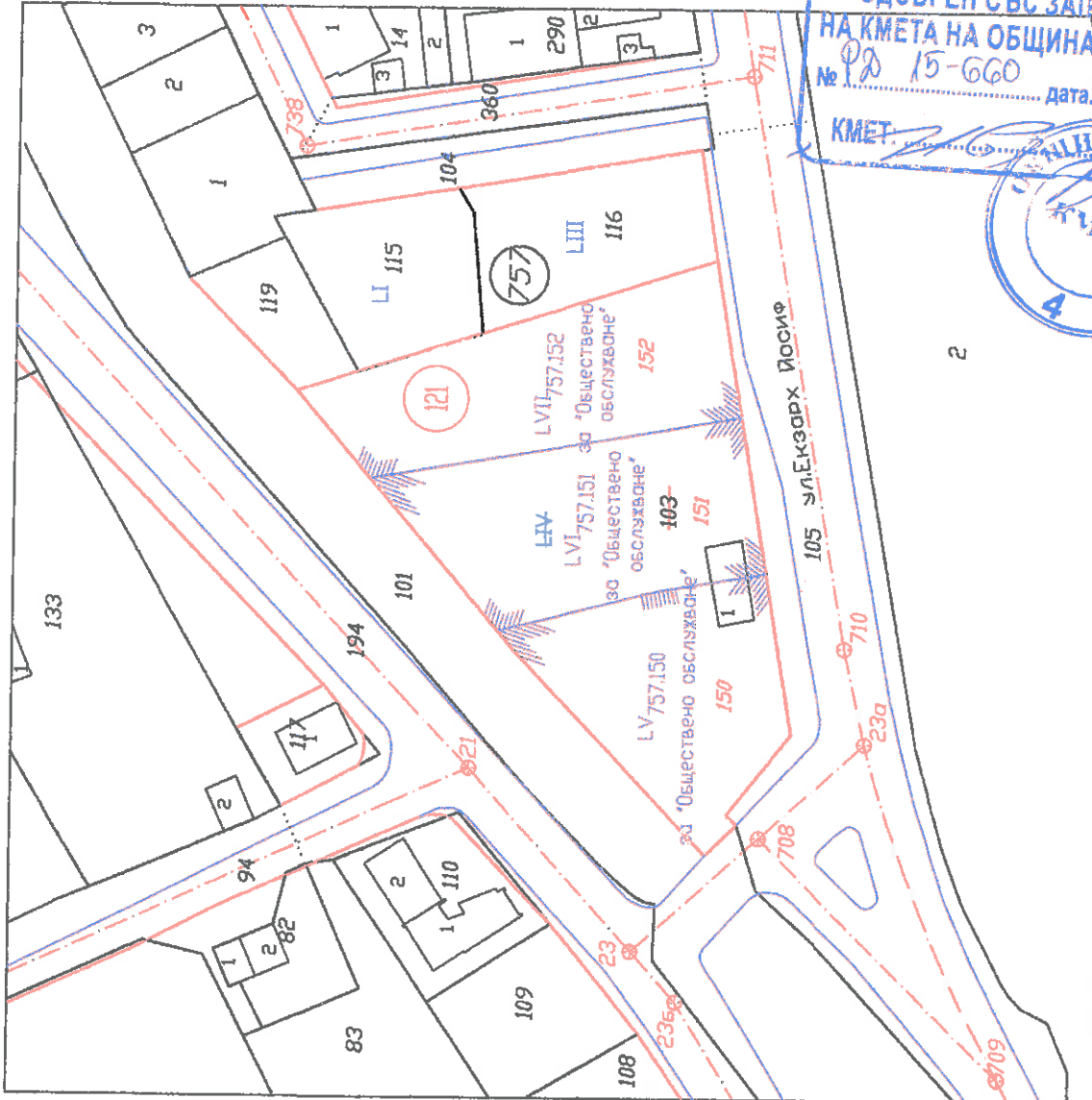
УПИ LV-757.150, УПИ LVI-757.151 и УПИ LVII-757.152, кв.121 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог се отреждат за „ Обществено обслужване” в устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (етажност максимум 3 етаж), означена като (Жм), плътност – до 40% и интензивност (Кинт)-1.2мах, по определените ограничителни линии на застрояване и в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Столоватец“ООД, представявано от Алън Славев Начев.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация и застрояване да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.


ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./


Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ



ОДОБРЕН СЪС ЗАВЕЗЕЛ
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
 № 15-660 дата 02.06.2020
 КМЕТ: [Signature]



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 14013

Инж. Иван Ангелов
 [Signature]

ВАЖИ С ВАЛДИНО УДОСТОВЕРЕНИЕ № 1500/17-ПДМНА

Солунит
ПТИ
 Част на проекта:
 по удостоверение за ПП

Забележка:
 Площ на нов УПИ LV 757.150 - 854 кв.м
 Площ на нов УПИ LV 757.151 - 1003 кв.м
 Площ на нов УПИ LV 757.152 - 1003 кв.м

Възложител: "СТОЛОВАТЕЦ" ООД	
Обект:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за разделение на УПИ LV, кв.121 по плана на гр.Разлог, ПИ 61813.757.103 по КК на гр.Разлог на три новообразувани УПИ LV-757.150, УПИ LV-757.151 и УПИ LV-757.152 с отреджани за "Обществено обслужване".
Чертеж:	ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
Проектант:	инж.Иван Ангелов
Дата:	2020 г.
	Мащаб: 1:1000

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



за УПИ LV - 757.150, УПИ LVI 757.151, УПИ LVII - 757.152,
кв.121 по плана на град Разлог



М 1:1000

- | | | | |
|---|---|---|------------------------------------|
|  | Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност |  | Ограничителни линии на застрояване |
|  | Предимно производствена устройствена зона |  | Улица |
|  | Водно течение, река |  | Тротоар |

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ**
№ РД 15-600 дата 02.06.2020г.
КМЕТ: [Signature]

ОБЕКТ: ПУП - ПЗ с отреждане за "Обществено обслужване" в УПИ LV-757.150, УПИ LVI-757.151, УПИ LVII-757.152, кв.121	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: гр.Разлог, общ.Разлог	
ЧАСТ: Архитектура	ФАЗА: Градоустройство
ПРОЕКТАНТ: Урб.П.Янчовичина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "СТОЛОВАТЕЦ" ООД	
Година на проектиране: 2020г.	

 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ
урб. ПЕТЯ ТОДОРОВА ЯНЧОВИЧИНА
рег. № 04331 датирана 2020 г. подписана