



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bc mesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-.....⁶⁵⁸
гр.Разлог,^{01.06.}... 2020г.

Със Заповед №РД 15-910 от 30.08.2019год. на Кмета на Община Разлог се разрешава на Община Разлог като собственик на ПИ 61813.755.265, кв.38В по плана на гр.Разлог, общ.Разлог да изработи ПУП – ПР - план за регулация на ПИ 61813.755.265, кв.38В и обособяване на нови УПИ I-755.331, УПИ II-755.332, УПИ III-755.333, УПИ V-755.335 и УПИ IV-755.334, кв.38В по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Приложен е Акт №2103 за частна общинска собственост от 20.05.2014год. Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-910 от 30.08.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Представено е удостоверение №25-83379/30.03.2020год. от СГКК-Благоевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №5, Решение №11 от 20.05.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основани чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед № 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2, чл.109, ал.2, чл.110, ал.1, т.2, чл.134, ал.1, т.2, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4 от ЗУТ и Протокол №5, Решение №11 от 20.05.2020год. на ЕСУТ.


ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН ПР - план за регулация на ПИ 61813.755.265, кв.38В и обособяване на нови УПИ I-755.331, УПИ II-755.332, УПИ III-755.333, УПИ IV-755.334 и УПИ V-755.335, кв.38В по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с отреждане за „Жилищно строителство“, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.


Възложител: Община Разлог.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.



ИВАН К.ГЮРОВ
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./



Изготвил:
Диана Тренчева
Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПР и ПУР



ЛЕГЕНДА:

- Номер на парцел
- Номер на променен пацел
- Номер на имот от Кадастрален план
- Граница на имот от Кадастрален план
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

- Площ на нов УПИ I - 755.331, кв. 38Г - 427 кв.м.
- Площ на нов УПИ II - 755.332, кв. 38Г - 499 кв.м.
- Площ на нов УПИ III - 755.333, кв. 38Г - 499 кв.м.
- Площ на нов УПИ IV - 755.334, кв. 38Г - 466 кв.м.
- Площ на нов УПИ V - 755.335, кв. 38Г - 466 кв.м.
- Площ на новата улица тулик - 755.336, кв. 38Г - 323 кв.м.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
НА КМЕТА НА ОБЩИНА РАЗЛОГ
№ РД 15-658, дата 01.04.2020 г.
КМЕТ

755.263
755.264
755.265
755.266
755.267
755.268
755.269
755.270
755.271
755.272
755.273
755.274
755.275
755.276
755.277
755.278
755.279
755.280
755.281
755.282
755.283
755.284
755.285
755.286
755.287
755.288
755.289
755.290
755.291
755.292
755.293
755.294
755.295
755.296
755.297
755.298
755.299
755.300
755.301
755.302
755.303
755.304
755.305
755.306
755.307
755.308
755.309
755.310
755.311
755.312
755.313
755.314
755.315
755.316
755.317
755.318
755.319
755.320
755.321
755.322
755.323
755.324
755.325
755.326
755.327
755.328
755.329
755.330
755.331
755.332
755.333
755.334
755.335
755.336
755.337
755.338
755.339
755.340
755.341
755.342
755.343
755.344
755.345
755.346
755.347
755.348
755.349
755.350
755.351
755.352
755.353
755.354
755.355
755.356
755.357
755.358
755.359
755.360
755.361
755.362
755.363
755.364
755.365
755.366
755.367
755.368
755.369
755.370
755.371
755.372
755.373
755.374
755.375
755.376
755.377
755.378
755.379
755.380
755.381
755.382
755.383
755.384
755.385
755.386
755.387
755.388
755.389
755.390
755.391
755.392
755.393
755.394
755.395
755.396
755.397
755.398
755.399
755.400

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 3, офис № 7
тел. 073/583 434, 0887 476 713
е - mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАДПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Община Разлог

ОБЕКТ:
ПУП - ПР и ПУР за делба на ПИ 61813755.265 на 5 бр. нови УПИ и нова улица тулик о.т. 1016а - о.т. 1016б, кв. 38Г по плана на гр. Разлог

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
гр. Разлог, община Разлог

ЧАСТ
Геодезия

ФАЗА: РП
ДАТА: април 2020 г.
МАЩАБ: 1:1000
ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
ИНЖ. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
Заповед за вписване в АГКС № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
Регистрационен номер в КИЛП № 05604

