



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, ob_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-.³⁰⁹
гр.Разлог, ^{23.03}..... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Витекс“ ЕООД, представлявано от Васил Тасков като собственик на ПИ №27293.800.1, местн. "Младеница", землище на с.Елешница, община Разлог с вх.№70.00-221/05.02.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на ПУП – ПЗ – план за застрояване с отреждане за „Бензиностанция, газстанция и търговски обект“ в обхвата на ПИ №27293.800.1, местн. "Младеница", землище на с.Елешница, община Разлог.

Към Заявлението са приложени: Постановление №3363 от 14.08.2013год. на Окръжен съд – Благоевград.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ОУПО Разлог.

С Решение №148, Протокол №7 от 31.07.2019год. на Общински съвет Разлог е разрешено изработване на ПУП-ПЗ по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ.

Изработеният проект е обявен по реда на чл.128, ал.5 и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4 с Решение №13 от 11.03.2020 год..

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД-18-1526/21.02.2014г. на изпълнителния Директор на АК.

Имотът предмет на плана е в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог като „Терен за обслужващи дейности“.

Приложено е становище с изх.№3560(1) от 13.11.2019год. от Директора на РИОСВ-Благоевград, съгласно което по отношение на проекта не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изпълнени са изискванията на чл.23, ал2 от ЗУТ и на чл.34 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.1, чл.103, ал.4, чл.104, ал.1, изречение второ, чл.110, ал.1, т.3 и чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №14 от 11.03.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЗ - план за застрояване с отреждане за „Бензиностанция, газстанция и търговски обект“ в обхвата на ПИ №27293.800.1, местн. ”Младеница”, землище на с.Елешница, община Разлог съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

По ОУПО Разлог ПИ №27293.800.1, местн. ”Младеница”, землище на с.Елешница, община Разлог е в обхвата на ОУП-Разлог като „Терен за обслужващи дейности“, а отреждането на имота става за “Бензиностанция, газстанция и търговски обект” в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Витекс“ ЕООД, представлявано от Васил Тасков.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ и при условията и по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта и одобреният проект да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ чрез Общинска Администрация гр.Разлог в 14-дневен срок от уведомяването до Административен съд гр. Благоевград.

ИВАН К.ГЮРОВ

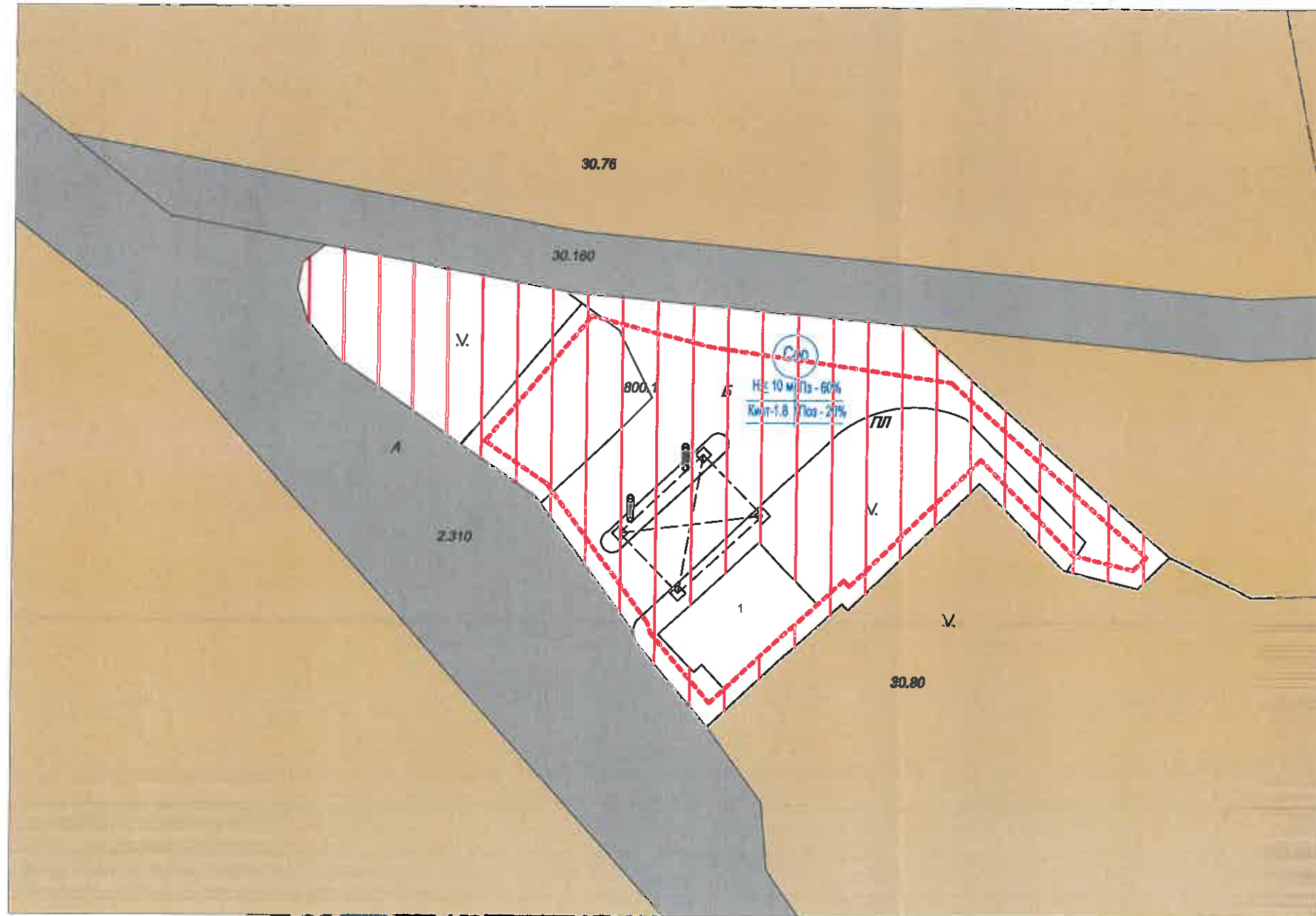
*Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./*

Изготвил:

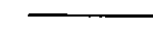




Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПЗ



ЛЕГЕНДА

-  Кадастър
-  Ограничителна линия на застрояване
-  Смесена обществено-обслужваща зона
-  Необработваеми земи
-  Транспортна територия

гр. Благоевград, 2700
ул. "Тодор Александров" № 47,
етаж 3, офис № 7
тел. 073/583 434, 0887 476 713
e - mail: cadpro@abv.bg
www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:

"КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"Витекс" ЕООД

ОБЕКТ:

Подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на имот с идентификатор 27293.800.1 по кадастралната карта на с.Елешница, общ. Разлог "за бензиностанция, газстанция и търговски обект"

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

с. Елешница, община Разлог

ЧАСТ

Архитектура

ФАЗА: РП

ДАТА: февруари 2020 г.

ЧЕРТЕЖ:

ПУП - ПЗ

МАЩАБ: 1:500

ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

арх. Пенка Василева Присадашка - Димова
Регистрационен номер в КАБ № 02563

