



О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об_razlog@bcmesta.bg

ЗАПОВЕД

№РД 15-~~307~~
гр.Разлог, ~~23.03~~..... 2020г.

В Община Разлог е постъпило заявление от „Соф Инвестмънт“ЕООД, представлявано от Пиринка Сланчева и „Потребителна Кооперация „Пирин“ като собственици на УПИ XVI, ПИ 61813.750.5210 и УПИ XIX, ПИ 61813.750.5209, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог с вх.№70.00-257/12.02.2020год. с искане за продължаване на устройствената процедура с одобряване на изменение на ПУП – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ XVI, ПИ 61813.750.5210 и УПИ XIX, ПИ 61813.750.5209, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XIX-750.5209, УПИ XXIV-750.5225 и УПИ XXV-750.5226, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог.

Към Заявлението са приложени: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №82, т.1, дело №68 от 2019г. и Договор за доброволна делба на съсобствен имот от 04.10.2011год.

Служебно по преписката е приложена извадка от действащ ПУП.

Със Заповед №РД 15-1271 от 02.12.2019год. на Кмета на Община Разлог е разрешено изработване на проект за изменение на ПУП-ПР по реда на чл.124(а), ал.5 от ЗУТ. Представено е становище на Гл.архитект по чл.135, ал.4 от ЗУТ. Представено е удостоверение №25-8108/14.01.2020год. от СГКК-Благодеевград.

Спазен е срока указан в чл.128, ал.7 и проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с Протокол №4, Решение №18 от 11.03.2020год.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се доказва от приложените документи за собственост и скици.

Одобряването на проекта е от компетенциите на Кмета на Община Разлог на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Действащият ПУП е одобрен със Заповед 19-0051 от 1990год.

Кадастралната карта е одобрена със Заповед №РД 18-33/15.05.2006г. на Изпълнителния Директор на АГ.

Имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Соп“ и са в съответствие с предвижданията на ОУП-Разлог.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Наредба №8/2001год. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове. Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта – сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 със заявление, внесения проект е разглеждан и приет от ЕСУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в хода на административното производство доказателства и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6, чл.115, ал.1, чл.103, ал.4, чл.110, ал.1, т.1 и чл.109, ал.1, т.2 от ЗУТ и Протокол №4, Решение №18 от 11.03.2020год. на ЕСУТ

ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПР ПУП – ПР – план за изменение на регулацията за УПИ XVI, ПИ 61813.750.5210 и УПИ XIX, ПИ 61813.750.5209, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог и обособяване на нови УПИ XIX-750.5209, УПИ XXIV-750.5225 и УПИ XXV-750.5226, кв.101 по плана на гр.Разлог, общ.Разлог, с отреждане за „Производствени и складови дейности“ в устройствена зона „Соп“ – смесена общественообслужваща и производствено-складова зейност, съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

Възложител: „Соф Инвестмънт“ЕООД, представлявано от Пиринка Сланчева и „Потребителна Кооперация „Пирин“.

Заповедта и одобреният проект за изменение на плана за регулация да се публикуват на интернет страницата на Община Разлог на основание 129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.

ИВАН К.ГЮРОВ

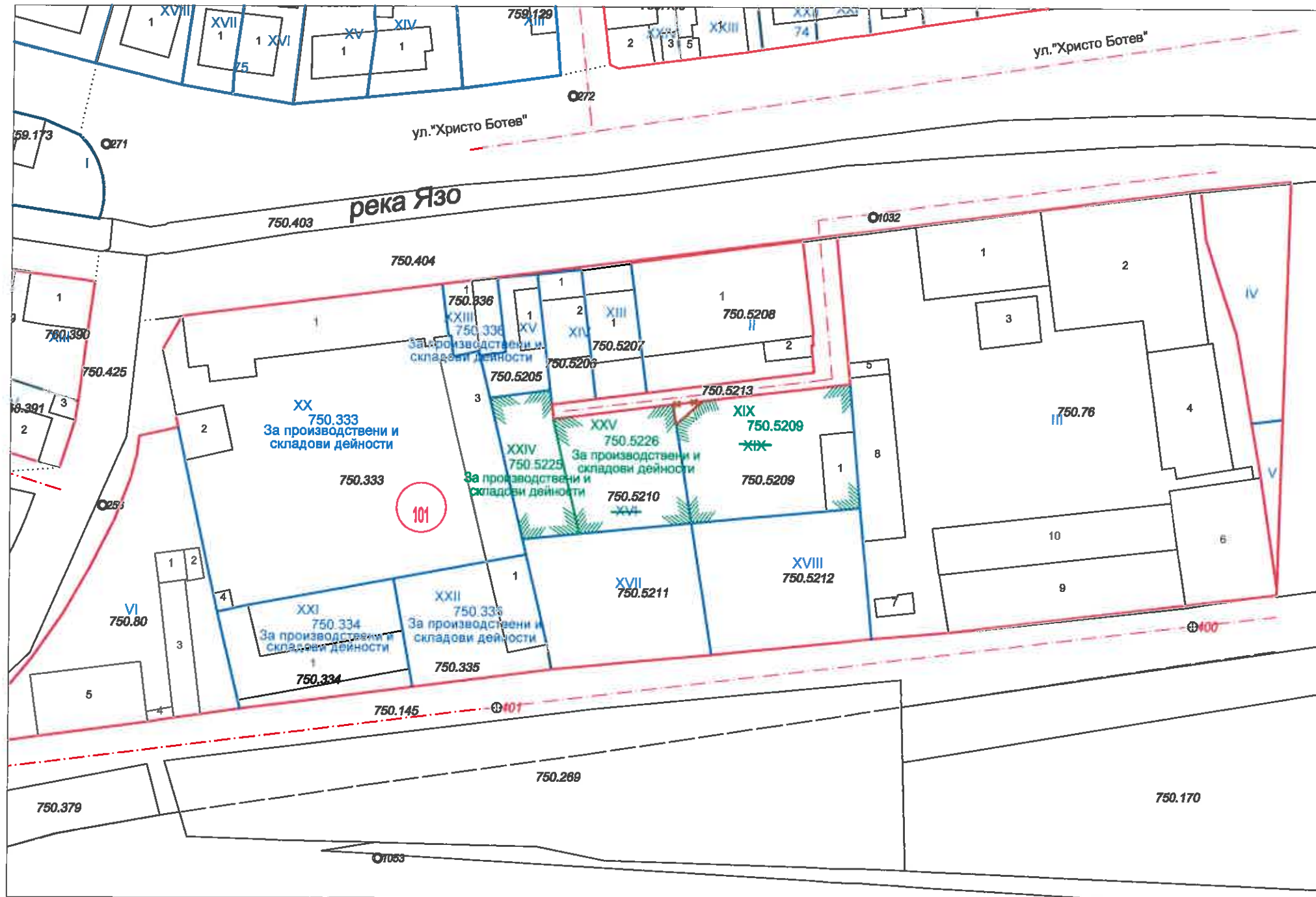
Заместник Кмет по „ИПВ“ на Община Разлог
/съгл.Заповед РД-15-1201/13.11.2019г./

Изготвил:

Диана Тренчева

Главен специалист в отдел ТСУ

ПУП - ПР



ЛЕГЕНДА:

- XII 761 Номер на парцел
- XII 750.334 750.79 Номер на променен пацел
- 750.79 Номер на имот от Кадастралната карта
- Граница на имот от Кадастралната карта
- Осови линии на улици
- Вътрешни и улични регулационни линии
- Отпаднали регулационни линии
- Нови регулационни линии

Площ на нов УПИ XIX - 750.5209, кв. 101 - 862 кв.м.
 Площ на нов УПИ XXIV - 750.5225, кв. 101 - 348 кв.м.
 Площ на нов УПИ XXV - 750.5226, кв. 101 - 565 кв.м.

гр. Благоевград, 2700
 ул. "Тодор Александров" № 47,
 етаж 3, офис № 7
 тел. 073/583 434, 0887 476 713
 e-mail: cadpro@abv.bg
 www.cadpro.bg

КАД ПРОЕКТ
 КАДАСТЪР И РЕГУЛАЦИЯ

ПРОЕКТАНТСКА ФИРМА:
 "КАД - ПРОЕКТ" ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 "Соф инвестмънт" ЕООД и Потребителна кооперация
 "Пирин"

ОБЕКТ:
 ПУП - ПР за делба на УПИ XVI, кв. 101 по плана на гр. Разлог на два нови УПИ - УПИ XXIV с отреждане за проектен имот 61813.750.5225 по КК на гр. Разлог и УПИ XXV с отреждане за проектен имот 61813.750.5209 по КК на гр. Разлог и промяна на уличната регулация пред УПИ XIX - 750.5209, кв. 101 по плана на гр. Разлог

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:
 гр. Разлог, община Разлог

ЧАСТ Геодезия	ФАЗА: РП
	ДАТА: януари 2020 г.

ЧЕРТЕЖ: ПУП - ПР	МАЩАБ: 1:1000
	ЛИСТ: 1/1

ПРОЕКТАНТ ПО ЧАСТ ГЕОДЕЗИЯ:
 инж. Димитър Иванов Рошков
 Заповед за вписване в АГК № РД - 15 - 80/03.10.2005 г.
 Регистрационен номер в КИИП № 05604

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ Регистрационен № 05604 инж. ДИМИТЪР ИВАНОВ РОШКОВ
	Подпис: ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЕРИОДА НА ТЕКУЩАТА ГОДИНА