



# О Б Щ И Н А Р А З Л О Г

2760 Разлог, ул. "Стефан Стамболов" №1, тел.: 0747/80095, факс: 0747/80081, об\_razlog@bcmesta.bg

## ЗАПОВЕД

№РД 15-<sup>244</sup>.....  
гр.Разлог, <sup>09.03</sup>.....2018г.

На основание чл.129, ал.(2), във връзка с чл.109, ал.1, т.2 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и Протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията №2 с Решение №17 от 01.03.2018 год.

### ОДОБРЯВАМ:

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПРЗ - план за изменение на регулацията в обхвата на УПИ 61813.527.22, местн."Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ.Разлог и план за застрояване в новообразуваните УПИ 61813.527.36 и УПИ 61813.527.37 съгласно приложените чертежи – неразделна част към настоящата Заповед.

УПИ 61813.527.36 и УПИ 61813.527.37, местн. „Кукурево”, земл. на гр.Разлог, общ.Разлог се отреждат за „Жилищно строителство” в устройствена зона за курортни и рекреационни дейности, означена като (ОК), по определените ограничителни линии на застрояване при височина – до 12м., плътност – до 30% и интензивност (Кинт)-0.9мак, в съответствие с графичните указания и таблици към чл.69 от Наредба №8 ОСУСП в съпътстващите чертежи - неразделна част към настоящата Заповед. Възложител: „Стендън Пирин Пропъртис”ЕООД, представлявано от Марк Андрю Стендън, „Стендън Пирин Пропъртис 7”ЕООД, представлявано от Марк Андрю Стендън и Ясен Атанасов Махлелиев.

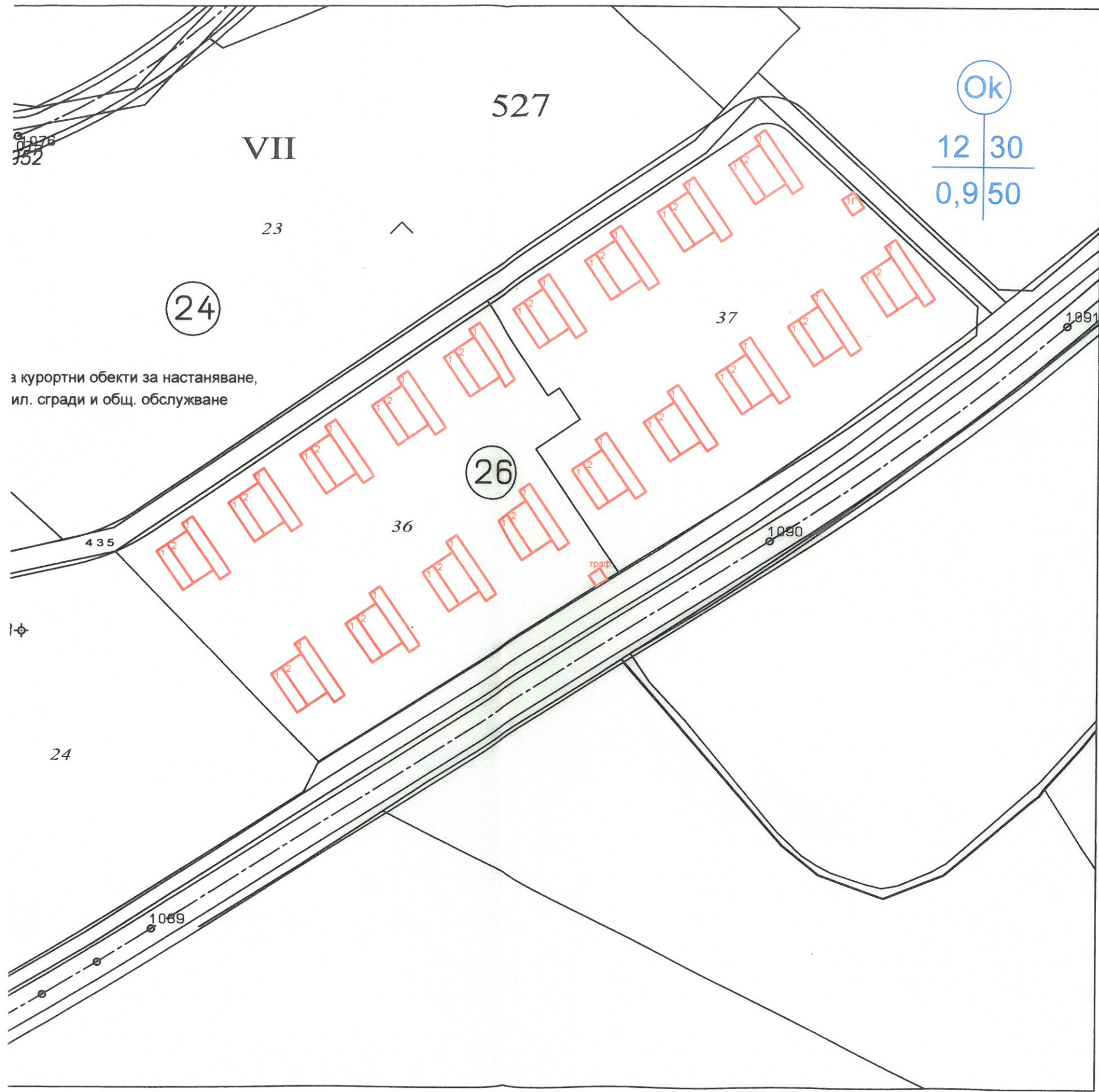
Заповедта се издава по реда на чл.128, ал.13 и влиза в сила на основание чл.132, ал.1, т.1 от ЗУТ.



**ИВАН К.ГЮРОВ**

Заместник Кмет по „ИПВ” на Община Разлог  
/съгл.Заповед РД-15-1019/06.11.2015г./

Изготвил:  
Диана Тренчева  
Главен специалист в отдел ТСУ



за курортни обекти за настаняване,  
ил. сгради и общ. обслужване

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)  
за новообразувани УПИ 61813.527.36 и УПИ 61813.527.37  
кв. 26, м. „Кукурево”, гр. Разлог

№ на квартал	№ поземлен имот	устройствена зона	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
			етажност	макс. плътност на застрояване %	К инт.	мин. озеленена площ %	свободно	свързано
26	61813.527.36	Ok	<12 м	30%	0.9	50 %	•	
26	61813.527.37	Ok	<12 м	30%	0.9	50 %	•	



ПРОЕКТ  
"ИПРОЕКТ" ЕООД  
София, жк. Младост 2, б. 1  
tel. 02 885 15 45, mob. 0888 14 51 33, email mail.i.projekt@abv.bg

възложител	Ясен Махлелиев "Стендън Пирин Пропъртис" "Стендън Пирин Пропъртис"
------------	--

проектант	част "Архитектура"	арх.Иваïло Кастрев
	управител	арх. Иваïло Кастрев

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ)  
в новообразувани  
УПИ 61813.527.36 и УПИ 61813.527.37  
от кв. 26, м. „Кукурево”, гр. Разлог