



На основание чл.177, ал.3 от ЗУТ и заявление от Костадин Христов Бояджиев, с адрес гр.Благодеевград, ж.к. Еленово, блок № 210, вх. Б, ет. 1, ап. 3 с вх. № 94.00 - 3029 / 17.10.2017г.

издавам:

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№28 / 19.10.2017 г.

ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖ ОТ ПЕТА КАТЕГОРИЯ:

ОБЕКТ: “Къща за гости” промяна предназначението на „Жилищна сграда” - малкоетажно застрояване с Н к.к. = 10 м, с местонахождение: УПИ III – 339, 340, кв.28 по плана на село Баня, община Разлог, област Благоевград / Застроена площ – 97,00 кв. м.; РЗП – 347,00 кв. м./

С възложител: 1. Костадин Христов Бояджиев, с адрес гр. Благоевград, ж.к. Еленово, блок № 210, вх. Б, ет. 1, ап. 3

съгласно: Договор за доброволна делба от 27.07.2006г., между Елисавета Тодорова Бояджиева, Костадин Христов Бояджиев, Янка Костадинова Бояджиева и Иван Христов Бояджиев, нотариален акт № 100, том V, рег. № 6210, дело 864 / 19.09.2007г. за учредяване право на надстрояване и пристрояване и декларация-съгласие рег. № 3252 от 12.12.2016 год. за промяна предназначението на „Жилищна сграда“ в „Къща за гости“.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти. Разрешение за строеж № 63 / 26.05.2017 год., издадено от Главния архитект на община Разлог, влязло в сила от 21.06.2017год. Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 22.06.2017 год. Становище изх. № 1202512024 / 14.03.2017 год. с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяване на обекта към електрическата мрежа; Писмо от изх. № ТО-37-69 / 20.07.2017 год. за предоставяне на услугите на В и К с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - гр.Благоевград.

За строежът е представена необходимата документация на основание чл. 54а, ал. 2 и 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър, съгласно удостоверение изх. № 479 / 19.10.2017 г. издадено от Община Разлог.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

Платена такса 347,00 лв. с квитанция № 1787 от 19.10.2017 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА РАЗЛОГ:

/арх. Ил. Аврамова/