

**ОБЩИНА РАЗЛОГ**

ГРАД РАЗЛОГ

ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Шифър на услугата		
Населено място; квартал		
Урегулиран поземлен имот		

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 116 / 14 / 11.2017г.

Разрешава се на

### I. Възложителя:

#### **1. Мариана Стоянова Кацарска**

С постоянен адрес : гр.Разлог, ул."Рила" №28, общ.Разлог

Гражданство: Българско

#### **2. Стоян Василев Кацарски**

С постоянен адрес : гр.Разлог, ул."Рила" №28, общ.Разлог

Гражданство: Българско

### II. Инвеститора:

#### **1. „Райфайзенбанк (България)“ ЕАД представлявано от Недялко Михайлов и Ани Ангелова – Изпълнителни директори**

Със седалище и адрес на управление: гр.София, бул „Никола Вапцаров“ №55

Гражданство: Българско

Съгласно одобрените и съгласувани проекти на 13.11.2017г. от Главен архитект.

**ОБЕКТ: „Банков офис“ – промяна предназначението на „Търговски обект – магазин“ – самостоятелен обект с идентификатор 61813.759.251.1 по КК на гр.Разлог, УПИ XXXII кв.79, ПИ 61813.759.251 по плана на гр.Разлог, общ. Разлог.**

**/ ЗП – 96.03 м<sup>2</sup>; РЗП - 96.03 м<sup>2</sup>/**

Основания за издаване на разрешение за строеж (съгласно чл.148, ал.4 и ал. 9 от ЗУТ):

1. РС се издава на основание чл.148 ал.2 от ЗУТ.
2. Проектите са окомплектовани и съгласувани по чл. 144 от ЗУТ. Становище за условия на присъединяване към електрическата мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД изх. №1202743376/08.11.2017г. Съгласувателно писмо на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД изх.№ТО-17-239/09.11.2017г.;
3. Проектите по част „Конструктивна“ са съгласувани от технически контрол инж.Христина Георгиева Даскалова - Кастрева, притежаващ у-ние рег.№0346 от КИИП.
4. Проектите са разгледани с положителна „Оценка за съответствието“ по реда на чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ от Независим строителен надзор "Финес-Г" ЕООД гр.Благоевград, със седалище и адрес на управление гр.Благоевград, ул.“Аргир Манасиев“ №14, притежаващ Лиценз №РК-0018/15.03.2013г., на МРРБ – ДНСК София с управител инж.Михаил Филипов Новоселски.

Неразделна част от Разрешение за строеж № 116/14/11.2017г.

5. Документ за собственост – Нот. акт за продажба на недвижим имот №140, т.VI, дело №1914/202.12.1997г.; Договор за наем Акт №58, т.III, рег.№4338/2017г.
6. Да се спазят изискванията на чл.169 от ЗУТ.
7. На основании чл. 137 от ЗУТ и Наредба №1 от 30.06.2003г./изменена и допълнена от 11.12.2012г./ на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи обекта е **Четвърта категория.**

Разрешението се издава по повод заявление (писмо) вх.№ 17.00-35/10.11.2017г.;

Платена такса одобрение на проект лв. с кв. №..... от .....2017г.

Платена такса РС лв. с кв. №..... от .....2017г.

Главен архитект: \_\_\_\_\_

Разрешение за строеж №...../.....2017г. е влязло в сила от 4.....2017г.

Главен архитект: \_\_\_\_\_  
/Арх.Ил.Аврамова/