

ОБЩИНА РАЗЛОГ
ГРАД РАЗЛОГ
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Шифър на услугата		
Населено място; квартал		
Урегулиран поземлен имот		

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 112 /06.11.2017г.

Разрешава се на:

1. "343 Пропърти Инвестмънтс" ЕООД представлявано от Кристофър Грех

Със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Шейново" №1, вх.Б

Гражданство: Малта

Съгласно одобрение и съгласувани проекти на 03.11.2017г. от Главен архитект.

ОБЕКТ: "Жилищни сгради" - къща А и къща Б в ПИ 61813.459.12, местността "Кукурево", земл. на гр.Разлог, общ. Разлог.

/ ЗП къща А – 104.60 м²; РЗП къща А – 104.60 м²/
/ ЗП къща Б – 104.60 м²; РЗП къща Б – 104.60 м²/


Основания за издаване на разрешение за строеж (съгласно чл.148,ал.4 и ал. 9 от ЗУТ):

1. РС се издава на основание чл.148 ал.2 от ЗУТ.
2. Проектите са окомплектовани и съгласувани по чл. 144 от ЗУТ. Предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ПДПЕРМ №1202695348/03.10.2017г. Предварителен договор за присъединяване на недвижимите имоти и потребителите към водопроводните и канализационни мрежи и съоръженията на техническата инфраструктура на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Благоевград;
3. Проектите по част "Конструктивна" са съгласувани от технически контрол инж.Димитър Стоянов Кочуков, притежаващ у-ние рег.№1287 от КИИП.
4. Проектите са разгледани с положителна "Оценка за съответствието" по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, съгласно Решение №6 от Протокол №13/02.11.2017 год. на ОЕСУТ към Община Разлог.
5. ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № РД-15-1069/10.12.2009г. на Кмета на Община Разлог.
6. Решение №ОД-04/29.04.2010г. на Областна дирекция „Земеделие“- Благоевград издадено на основание чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал.1 от ППЗОЗЗ.
7. Документ за собственост – Нот. акт за собственост на недвижими имоти №139, т.IV, рег.№2894, дело №723/22.11.2006г.; Нот. акт за покупко-продажба на недвижими имоти №34, т.I, рег.№286, дело №31/31.01.2006г.;
8. Да се спазят изискванията на чл.169 от ЗУТ.
9. На основании чл. 137, ал.1, т.5, буква"а", обекта е пета категория.

Разрешението се издава по повод заявление (писмо) вх.№ 70.00-1309/31.10.2017г.;

Платена такса одобрение на проект лв. с кв. №..... от2017г.

Платена такса РС лв. с кв. №..... от2017г.

Главен архитект: 
/Арх.Ил.Аврамова/

Разрешение за строеж №...../.....2017г. е влязло в сила от2017г.

Главен архитект: _____
/Арх.Ил.Аврамова/