

ОБЩИНА РАЗЛОГ  
ГРАД РАЗЛОГ  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

Шифър на услугата		
Населено място; квартал		
Урегулиран поземлен имот		

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 86 / 24.11.2016г.

Разрешава се на:

**1."СМ Пропъртис" ЕООД представявано от управителя Славка Лазарова Маровска  
ЕИК 203412751**

Със седалище и адрес на управление: гр.Разлог, ж.к..селищно образование, ул."Кулиното"№40 Б

Гражданство: Българско

Съгласно одобрените и съгласувани проекти на 15.11.2016г. от Главен архитект.

ОБЕКТ: "Къщи за гости" в УПИ IV, ПИ 61813.536.45, местн."Писана черква", земл. на гр.Разлог, общ. Разлог.

/ ЗП – 110.58 м<sup>2</sup>; РЗП – 274.68 м<sup>2</sup>/

Основания за издаване на разрешение за строеж (съгласно чл.148,ал.4 и ал. 9 от ЗУТ):

1. РС се издава на основание чл.148 ал.2 от ЗУТ.
2. Проектите са окомплектовани и съгласувани по чл. 144 от ЗУТ. Предварителен договор за присъединяване на обекти на клиенти към разпределителната електрическа мрежа ПДПЕРМ №1202223602/01.07.2016г. на „ЧЕЗ Разпределение България"АД; Предварителен договор за присъединяване на недвижимите имоти и потребителите към водопроводните и канализационни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура № В и К – 83/03.05.2016г. на „Водоснабдяване и канализация"ЕООД Благоевград; Съгласувателно писмо изх.№1870(1)/03.06.2015г.на РИОСВ Благоевград.
3. Проектите по част "Конструктивна" са съгласувани от техн.контрол инж.Георги Димитров Ахрянов, притежаващ у-ние рег.№00554 от КИИП.
4. Проектите са разгледани с положителна "Оценка за съответствието" по реда на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ, съгласно Решение №2 от Протокол №13/03.11.2016 год. на ОЕСУТ към Община Разлог.
5. Документ за собственост – Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №54, том I, рег.№485, дело №52/20.02.2015г.;
6. Да се спазят изискванията на чл.169 от ЗУТ.
7. На основани чл. 137, ал.1, т.5, буква"а", обекта е **пета** категория.

Разрешението се издава по повод искане (писмо) вх.№ 70.00-1179/27.10.2016г.

Платена такса одобрение на проект лв. с кв. №..... от .....2016г.

Платена такса РС лв. с кв. №..... от .....2016г.

Главен архитект: \_\_\_\_\_  
/Арх.Ил.Аврамова/

Разрешение за строеж №...../.....2016г. е влязло в сила от .....2016г.

Главен архитект: \_\_\_\_\_  
/Арх.Ил.Аврамова/